

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Niine 8

registrikood: 80159312

tänava/talu nimi, Niine 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5112873, +372 5043677, +372 4431560

e-posti aadress: sirjelulla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Niine 8 põhitegevuseks on 8- korterilise elamu haldamine, sealhulgas elamu remondi korraldamine, krundi hooldamine ning kommunaalmaksete jagamine ja kasseerimine.

Kommunaalmaksed on aasta jooksul jagatud õigeaegselt ja kõik laekumised on olnud tähtaegsed. Ühistul võlglast ei ole.

2012.aastal valmisid energiaaudit, maja soojustamise ning küttesüsteemi renoveerimise projektid. Nende kulude katteks taotlesime KredExilt 50% toetust, mille ka saime. Vahetasime kõik aknad.

Soojustus- ja küttesüsteemi tööde teostamiseks taotleme KredExilt 25% list toetust 2013. aastal. Teostamisele tuleb seinte ja pööningu soojustamine, varikatuste ja panduste remont, küttesüsteemi ümberehitamine, mis võimaldaks parema seadistamisega soojusenergia kokkuhoiu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 540	1 490	2
Nõuded ja ettemaksed	2 350	1 940	3
Kokku käibevara	4 890	3 430	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	668	1 958	
Materiaalne põhivara	208	262	5
Kokku põhivara	876	2 220	
Kokku varad	5 766	5 650	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 290	1 230	6
Võlad ja ettemaksed	1 861	685	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 151	1 915	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	668	1 958	6
Kokku pikaajalised kohustused	668	1 958	
Kokku kohustused	3 819	3 873	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	442	442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 335	1 148	
Aruandeaasta tulem	170	187	
Kokku netovara	1 947	1 777	
Kokku kohustused ja netovara	5 766	5 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 568	3 284	9
Kokku tulud	6 568	3 284	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 194	-1 635	
Mitmesugused tegevuskulud	-197	-364	
Tööjõukulud	-828	-829	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54	-88	5
Kokku kulud	-6 273	-2 916	
Põhitegevuse tulem	295	368	
Finantstulud ja -kulud	-125	-181	11
Aruandeaasta tulem	170	187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	295	368	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54	88	5
Kokku korrigeerimised	54	88	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 167	337	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-350	-324	
Makstud intressid	-116	-197	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 050	272	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 230	1 173	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 230	1 174	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 230	-1 173	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 230	-1 173	
Kokku rahavood	1 050	273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 490	1 217	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 050	273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 540	1 490	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	442	1 148	1 590
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2011	442	1 335	1 777
Aruandeaasta tulem		170	170
31.12.2012	442	1 505	1 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niine 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, kantakse kulusse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes vara kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	275	75
Arvelduskontod	2 265	1 415
Kokku raha	2 540	1 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022		
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022		
Muud nõuded	1 290	1 290		
Laenunõuded	1 290	1 290		
Ettemaksed	38	38		
Tulevaste perioodide kulud	38	38		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 350	2 350		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	672	672		
Ostjatelt laekumata arved	672	672		
Muud nõuded	1 230	1 230		
Laenunõuded	1 230	1 230		
Ettemaksed	38	38		
Tulevaste perioodide kulud	38	38		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 940	1 940		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	29

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-187	-90	-277
Jääkmaksumus	68	282	350
Amortisatsioonikulu	-51	-37	-88
31.12.2011			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-238	-127	-365
Jääkmaksumus	17	245	262
Amortisatsioonikulu	-17	-37	-54
31.12.2012			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-255	-164	-419
Jääkmaksumus	0	208	208

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	1 958	1 290	668	
Pikaajalised laenud kokku	1 958	1 290	668	
Laenukohustused kokku	1 958	1 290	668	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 188	1 230	1 958	
Pikaajalised laenud kokku	3 188	1 230	1 958	
Laenukohustused kokku	3 188	1 230	1 958	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	959	959			
Võlad töövõtjatele	116	116			
Maksuvõlad	29	29			4
Muud võlad	26	26			8
Intressivõlad	9	9			
Muud viitvõlad	17	17			
Saadud ettemaksed	731	731			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 861	1 861			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	506	506			
Võlad töövõtjatele	116	116			
Maksuvõlad	29	29			4
Muud võlad	33	33			8
Intressivõlad	15	15			
Muud viitvõlad	18	18			
Saadud ettemaksed	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	685	685			

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	9	9		
Muud viitvõlad	17	17		
Kokku muud võlad	26	26		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	15	15		
Muud viitvõlad	18	18		
Kokku muud võlad	33	33		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 195	1 379
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 373	1 905
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 568	3 284

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	616	617
Sotsiaalmaksud	212	212
Kokku tööjõukulud	828	829

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	1
Muud intressitulud	0	1
Intressikulud	-125	-182
Intressikulu laenu delt	-125	-182
Kokku finantstulud ja -kulud	-125	-181

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	308	308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2013

Korteriühistu Niine 8 (registrikood: 80159312) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LULLA	Juhatuse liige	13.06.2013
PEETER TASANE	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431560
Mobiiltelefon	+372 5043677
Mobiiltelefon	+372 5112873
E-posti aadress	sirjelulla@hotmail.ee