

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kastani 9

registrikood: 80081886

tänavatalu nimi, Kastani 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 7422935

e-posti aadress: timo@eviko.ee, hellemai.nommm@mail.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Kastani 9 juhatuse tegevusaruanne 2012. a.

2012.a. toimus 8 koosolekut, neist 2 üldkoosolekut .

Koristuspäev toimus 18.05.2012.a. - Telliti Hoolas Ühistu konteiner 7 m3.

Ühistööna puhkenurga platsi ehitamine. Telliti kruusliiv istumisnurgaplatsi katteks J. Saar tõi oma vahenditest palgid, tegi pingid ja laua.

Osteti Pinotex pingi ja laua värvimiseks.

Paigaldati geotekstiil põõsaste ja lillepuhmaste ümbrusse umbrohu tõrjeks, paigaldati kooremults.

Hinnapakkumiste hankimine hoovipoolse trepikoja rõdu, trepikoja akna ja rõduukse ehitamiseks ja remondiks.

Rõdu põranda ja piirdepostide ehitamine.

Pakendite taara tasuta konteineri leping. Konteiner olemas.

Esitati korstnate remondi (2011.a. sept.) toetuse taotlus Tartu LV Arh. osakonnale. Kogumaksumus 1789,16 eur. Lepingu järgi lubati 551,00eur., saime 510 eur.

Kevadel telliti liiva liivakonteinerisse libeduse tõrjeks ja laste liivakasti.

Uue elektrifirma valimine. Sõlmiti alates 01.01.2013.a. elektriostuleping Eesti Energiaga , fikseeritud hinnapaketiga.

Vee ülekulu ja selle eest tasumine.

Alates 01.01.2013 a. jagada vee ülekulu proportsionaalselt korterites tarbitud

m3-tele ja lisada kommunaalmaksete arvele eraldi reaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 489	1 216	2
Nõuded ja ettemaksed	3 425	3 203	3
Kokku käibevara	5 914	4 419	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 199	14 115	3
Kokku põhivara	11 199	14 115	
Kokku varad	17 113	18 534	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 804	2 631	5
Võlad ja ettemaksed	260	272	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 064	2 903	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 199	14 115	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 199	14 115	
Kokku kohustused	14 263	17 018	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	206	206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 310	3 148	
Aruandeaasta tulem	1 334	-1 838	
Kokku netovara	2 850	1 516	
Kokku kohustused ja netovara	17 113	18 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 811	3 819	9
Annetused ja toetused	510	220	
Muud tulud	560	673	10
Kokku tulud	4 881	4 712	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 324	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 424	-2 987	12
Tööjõukulud	-627	-612	13
Kokku kulud	-3 051	-5 923	
Põhitegevuse tulem	1 830	-1 211	
Finantstulud ja -kulud	-496	-627	14
Aruandeaasta tulem	1 334	-1 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 830	-1 211	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 695	2 217	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 756	-2 580	
Laekunud intressid	0	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 743	2 631	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 512	1 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 743	-2 631	
Makstud intressid	-496	-636	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 239	-3 267	
Kokku rahavood	1 273	-2 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 216	3 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 273	-2 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 489	1 216	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	206	3 148	3 354
Aruandeaasta tulem		-1 838	-1 838
31.12.2011	206	1 310	1 516
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2012	206	2 644	2 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kastani 9 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kastani 9 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 489	1 216
Kokku raha	2 489	1 216

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	442	442			
Muud nõuded	14 003	2 804	11 199		
Laenunõuded	14 003	2 804	11 199		5
Ettemaksed	179	179			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 624	3 425	11 199		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	378	378			
Muud nõuded	16 746	2 631	13 155	960	
Laenunõuded	16 746	2 631	13 155	960	5
Ettemaksed	194	194			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 318	3 203	13 155	960	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	16
Sotsiaalmaks	27	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	42

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	14 003	2 804	11 199		6,7		25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	14 003	2 804	11 199				
Laenukohustused kokku	14 003	2 804	11 199				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	16 746	2 631	13 155	960		6,7	25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	16 746	2 631	13 155	960			
Laenukohustused kokku	16 746	2 631	13 155	960			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	184	184			
Võlad töövõtjatele	32	32			
Maksuvõlad	44	44			4
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	200	200			
Võlad töövõtjatele	30	30			
Maksuvõlad	42	42			4
Kokku võlad ja ettemaksed	272	272			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
EestiEnergiaAS	6	6
TartuVeevärkAS	94	110
Ragn-SellsAS	31	31
ElionEttevõttedAS	53	53
Kokku võlad tarnijatele	184	200

Detsembri kuu eest esitatud teenustearved tasumiseks jaanuar 2013.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	32	30
Kokku võlad töövõtjatele	32	30

Detsembri kuu eest arvetatud töötasu väljamaksmiseks jaanuaris 2013.a.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 811	3 819
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 811	3 819

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	55	43
Kogutud laenumaksed	505	630
Kokku muud tulud	560	673

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	2 324
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 324

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	105	177
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	49
Kindluatusmaksed	375	375
Hooldustasud	230	697
Raamatupidamisteenused	429	429
Majanduskulud	411	500
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	720	693
Kommunaalmaksetevahe kuluks	154	67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 424	2 987

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	472	460
Sotsiaalmaksud	155	152
Kokku tööjõukulud	627	612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	9
Intressikulud	-497	-636
Intressikulu laenudelt	0	-636
Kokku finantstulud ja -kulud	-496	-627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

korteriühistu Kastani 9 (registrikood: 80081886) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MAI NÕMM	Juhatuse liige	12.06.2013
EPP LEESIK	Juhatuse liige	12.06.2013
TIMO PORILA	Juhatuse liige	21.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422935
E-posti aadress	timo@eviko.ee
E-posti aadress	hellemai.nomm@mail.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee