

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Vinni Spordikompleks

registrikood: 10445714

tänava/talu nimi, Sõpruse 16

maja number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46601

telefon: +372 3257164, +372 3257377

faks: +372 3257364

e-posti aadress: info@vinnisport.eu

veebilehe aadress: www.vinnisport.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud ärikulud	19
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Vinni Spordikompleks asub Lääne Virumaal, Rakverest 8 km kaugusel.

Ettevõtte üldkoosoleku kvoorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõtet juhib nõukogu, milles on viis liiget. Ettevõtte äritegevust juhib üks juhatuse liige.

Vinni Spordikompleks on atraktiivne ja kaasaegne vaba aja veetmise- ja sportimiskeskus. Spordikompleks pakub majutus-, toitlustus-, tervise-, treeningute ja spordivõistluste ning ürituste läbiviimise-, seminari- ja konverentsiteenuseid.

AS Vinni Spordikompleksi müügitulu 2012. aastal oli 520 218 eurot (lisa nr.10) , millest

spordirajatiste käitus 117 670 eurot

2. (ujula, spordisaalide kasutus, jõusaal, solaarium jm)

toitlustusteenuste eest 103 355 eurot

majutusteenuste eest 283 961 eurot

muu teeninduse eest 15 232 eurot

Võrreldes 2011. aastaga on oluliselt suurenenud toitlustamise teenused 25 623euro võrra ja majutusteenused 100 441 euro võrra.

Majutusteenusete kasvu võib põhjendada asjaoluga, et 2012. aastal suurenes erinevate spordiklubide treeninglaagrite läbiviimine, mis andis suuremad müügitulemused majutuse ja toitlustamise osas. Oluliselt suurenes välismaa spordiühenduste arvukus. 2012. aastal külastas Vinni spordikompleksi kas siis turniiride, võistluste või laagrite raames üle 40 erineva spordiühenduse Venemaalt, Lätist, Leedust, Ukrainast, Valgevenest, Poolast, Soomest, Rootsist, Ameerika Ühendriikidest, Aserbaidžaanist, Saksamaalt.

2012. aastal vahetati võimla alumised aknad. Remonditi saunad. Soetati kaubik.

2013.aastaks on planeeritud järgmised investeeringud: päikeseküttele üleminek ujula ja tarbevee osas, võimla ülemiste akende vahetus, kohviku katuse ning välisseina soojustamine.

2013. aasta prioriteetideks on majutusteenuse pakkumise suurendamine. Seda eriti sügis – kevadperioodil. Samuti treeninglaagrite, seminaride ja koolituste läbiviimise arvukuse suurendamine spordikompleksis. Uute klientide leidmine ja kaasamine nii Eestist kui välismaalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	298	699	
Nõuded ja ettemaksed	83 491	74 457	2
Varud	0	2 300	
Kokku käibevara	83 789	77 456	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	511 293	575 205	2
Materiaalne põhivara	1 584 426	1 667 134	5
Kokku põhivara	2 095 719	2 242 339	
Kokku varad	2 179 508	2 319 795	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135 142	119 943	7
Võlad ja ettemaksed	287 641	258 869	8
Kokku lühiajalised kohustused	422 783	378 812	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	731 303	809 016	7
Kokku pikaajalised kohustused	731 303	809 016	
Kokku kohustused	1 154 086	1 187 828	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 293	17
Kohustuslik reservkapital	31 604	31 604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 163	611 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 545	-22 182	
Kokku omakapital	1 025 422	1 131 967	
Kokku kohustused ja omakapital	2 179 508	2 319 795	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	
Müügitulu	520 218	398 834	10
Muud äritulud	121 181	226 189	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 496	-272 206	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 500	-16 287	13
Tööjõukulud	-226 559	-194 902	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 291	-92 872	5
Muud ärikulud	-25 688	-22 520	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-60 135	26 236	
Finantstulud ja -kulud	-46 410	-48 418	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 545	-22 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 545	-22 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 135	26 236	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 291	92 872	5
Muud korrigeerimised	0	-170 644	
Kokku korrigeerimised	87 291	-77 772	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 034	3 422	2
Varude muutus	2 300	10 065	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 772	-1 206	
Kokku rahavood äritegevusest	49 194	-39 255	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 583	24 200	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	63 913	63 912	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 330	88 112	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	53 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-38 730	-40 963	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 785	-13 372	
Makstud intressid	-46 410	-48 418	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 925	-49 753	
Kokku rahavood	-401	-896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699	1 595	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401	-896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298	699	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	511 293	31 604	-211 289	331 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 182	-22 182
31.12.2011	511 293	31 604	-233 471	309 426
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			822 541	822 541
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	511 293	31 604	589 070	1 131 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-106 545	-106 545
Emiteeritud aktiikapital	-93		93	0
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2012	511 200	31 604	482 618	1 025 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid ning kooskõlas RPS-es esitatud nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses (RPS), mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. a. muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatustest, kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks perioodis tuluna.

2012. a. alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuste jääk seisuga 31.12.2011. a. eelmiste perioodide jaotamata kasumisse/kahjumisse

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivarana kajastatakse varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ning alates kapitaliseerimise alampiirist, mis oli kuni 31.12.2010 soetatud vara korral 1917 eurot ilma käibemaksuta ning alates 01.01.2011 soetatud vara korral 2000 eurot ilma

käibemaksuta.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta.

Põhivara võib arvele võtta ka kogumina, kui kogum moodutab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta).

Põhivara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara järelejäanud kasulikkude eluiga hinnatakse aastainventuuri ajal ja vajadusel korrigeeritakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10
Muu põhivara	4
Ehitised	50

Omavahenditest soetatud ja renoveeritud ehitisele määratud amortisatsiooninormiks 1 % aastas.

Sihtfinantseerimise vahenditest teostatud renoveerimistööd, mis suurendasid ehitise maksumust, on amortisatsiooninormiks määratud 10% aastas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 409	17 409			3
Ostjatelt laekumata arved	17 672	17 672			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-263	-263			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 104	2 104			
Muud nõuded	575 266	63 973	319 558	191 735	
Ettemaksed	5	5			
Muud makstud ettemaksed	5	5			
Kokku nõuded ja ettemaksed	594 784	83 491	319 558	191 735	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 140	10 140			3
Ostjatelt laekumata arved	10 403	10 403			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-263	-263			
Muud nõuded	639 117	63 912	319 558	255 647	
Ettemaksed	405	405			
Tulevaste perioodide kulud	64	64			
Muud makstud ettemaksed	341	341			
Kokku nõuded ja ettemaksed	649 662	74 457	319 558	255 647	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	17 672	10 403
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-263	-263
Kokku nõuded ostjate vastu	17 409	10 140

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-263	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-263
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-263	-263

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		61	2 530
Käibemaks		3 899	4 079
Üksikisiku tulumaks		7 308	14 162
Sotsiaalmaks		16 413	33 283
Kohustuslik kogumispension		444	872
Töötuskindlustusmaksed		1 743	3 626
Maamaks		0	122
Intress		2 573	10 440
Ettemaksukonto jääk	2 104		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 104	32 441	69 114

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	5 546	1 908 028	28 541	28 541	119 696	20 309	20 309	2 082 120
Akumuleeritud kulum	0	-298 148	-11 480	-11 480	-12 486	0	0	-322 114
Jääkmaksumus	5 546	1 609 880	17 061	17 061	107 210	20 309	20 309	1 760 006
Amortisatsioonikulu	0	-57 619	-2 406	-2 406	-12 538	0	0	-72 563
Muud muutused						-20 309	-20 309	-20 309
31.12.2011								
Soetusmaksumus	5 546	1 908 028	28 541	28 541	119 696	0	0	2 061 811
Akumuleeritud kulum	0	-355 767	-13 886	-13 886	-25 024	0	0	-394 677
Jääkmaksumus	5 546	1 552 261	14 655	14 655	94 672	0	0	1 667 134
Ostud ja parendused			4 583	4 583				4 583
Amortisatsioonikulu		-57 619	-3 627	-3 627	-25 645			-86 891
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-400	-400				-400
31.12.2012								
Soetusmaksumus	5 546	1 908 028	31 158	31 158	119 696			2 064 428
Akumuleeritud kulum		-413 386	-15 947	-15 947	-50 669			-480 002
Jääkmaksumus	5 546	1 494 642	15 211	15 211	69 027			1 584 426

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Pank	13 508	13 508			5,03	EUR	28.10.2013
Kapitalirendikohustused kokku	13 508	13 508					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Pank	33 713	20 205	13 508		5,03	EUR	28.10.2013
Kapitalirendikohustused kokku	33 713	20 205	13 508				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 532	8 923
Muu materiaalne põhivara	30 779	43 578
Kokku	38 311	52 501

EURIBOR EUR 6k(05.07.2011 - 1,803%)+3,2%=5,003%

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	5 500	5 500			2	EUR	01.04.2012	
Eraisik	11 000	11 000			3	EUR	30.08.2012	
Ettevõtte	32 000	32 000			10	EUR	30.09.2012	
Lühiajalised laenud kokku	48 500	48 500						
Pikaajalised laenud								
DNBPank	790 416	69 373	275 907	445 136	5,166	EUR	25.01.2023	
DNB Pank (liising)	14 021	3 761	10 260		4,97	EUR	28.06.2016	
Pikaajalised laenud kokku	804 437	73 134	286 167	445 136				
Kapitalirendikohustused kokku	13 508	13 508						6
Laenukohustused kokku	866 445	135 142	286 167	445 136				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	10 000	10 000			2	EUR	01.04.2012	
Ettevõtte	32 000	32 000			10	EUR	31.03.2012	
Eraisik	11 000	11 000			3	EUR	27.05.2012	
Lühiajalised laenud kokku	53 000	53 000						
Pikaajalised laenud								
DnB Pank	824 646	43 159	261 856	519 631	5,166	EUR	25.01.2023	
DNB Liising	17 600	3 579	14 021	0	4,97	EUR	28.06.2016	
Pikaajalised laenud kokku	842 246	46 738	275 877	519 631				
Kapitalirendikohustused kokku	33 713	20 205	13 508					6
Laenukohustused kokku	928 959	119 943	289 385	519 631				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	5 546	5 546
Ehitised	1 494 642	1 552 261
Kokku	1 500 188	1 557 807

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	207 793	207 793		
Võlad töövõtjatele	41 802	41 802		
Maksuvõlad	32 441	32 441		
Muud võlad	2 866	2 866		
Muud viitvõlad	2 866	2 866		
Saadud ettemaksed	2 739	2 739		
Muud saadud ettemaksed	2 739	2 739		
Kokku võlad ja ettemaksed	287 641	287 641		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	161 249	161 249		
Võlad töövõtjatele	24 293	24 293		
Maksuvõlad	69 114	69 114		
Muud võlad	4 213	4 213		
Muud viitvõlad	4 213	4 213		
Kokku võlad ja ettemaksed	258 869	258 869		

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
põhivara soetus	226 245	-42 821	183 424
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	226 245	-42 821	183 424
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Vinni Valla Garantii	766 940	-127 823	639 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	766 940	-127 823	639 117
Kokku sihtfinantseerimine	993 185	-170 644	822 541

	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
põhivara soetus	183 424	-183 424	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	183 424	-183 424	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Vinni valla Garantii	639 117	-639 117	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	639 117	-639 117	
Kokku sihtfinantseerimine	822 541	-822 541	

01.01.2012.a.arvestuspõhimõtete muutus, millega seoses 31.12.2011.a. seisuga kanti kohustuste jääk eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 647	387 687
Läti	3 082	1 718
Poola	1 670	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	333	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	483 732	389 405
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	35 958	9 429
Ameerika Ühendriigid	528	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 486	9 429
Kokku müügitulu	520 218	398 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordirajatiste käitus	117 670	129 028
majutus	283 961	183 520
toitlustus	103 355	77 732
Muu teenindus	15 232	8 554
Kokku müügitulu	520 218	398 834

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimisega põhivara kulum	0	42 821
Saadud toetused	115 834	51 394
Vinni VV garantii	0	127 823
Muud	5 347	4 151
Kokku muud äritulud	121 181	226 189

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 257	7 255
Energia	145 782	122 850
Elektrienergia	39 894	32 466
Soojusenergia	105 888	90 384
Transpordikulud	15 578	0
Üür ja rent	0	1 112
Vesi-ja kanalisatsioon	17 645	17 456
Toidukaup	103 509	70 999
Hoonete remondikulud	7 991	2 100
Muud	40 734	50 434
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	343 496	272 206

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	5 124	5 324
Lähetuskulud	90	0
Koolituskulud	686	0
Raamatupidamise-ja auditeerimisteenus	824	785
Nõustamisteenus	898	2 047
Reklaam	838	1 365
Kasutusrent	494	1 973
Kindlustus	1 536	312
ujumise algõppe läbiviimine	0	1 270
Muud	8 010	3 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 500	16 287

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	166 733	146 120
Sotsiaalmaksud	57 505	49 949
Puhkusereservi muudatus	2 321	-1 167
Kokku tööjõukulud	226 559	194 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitsed	13 145	13 966
Maksuintressid	9 864	5 421
Ebatõenäol. laekuvad arved	0	263
Maksud, lõivud	2 080	2 870
Muud	599	0
Kokku muud ärikulud	25 688	22 520

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	46 410	48 418
Intressikulu laenudelt	44 667	45 983
Intressikulu kapitalirendilt	1 743	2 435
Kokku finantstulud ja -kulud	46 410	48 418

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	511 200	511 293
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	VINNI VALLAVALITSUS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI RIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	575 237	44
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 900

2012	Müügid
Emaettevõtja	851
2011	Müügid
Emaettevõtja	2 512

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	25 545	12 144
Telefonikulu	657	567

Nõuetes kajastatud Vinni Vallavalitsuse kohustus toetada spordikompleksi igal eelarveaastal kuni 2021.aastani 63 912 eurot (Vinni Vallavolikogu otsus nr.14 28.02.2008.a.)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PRAVE	Juhatuse liige	23.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks nõukogule

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vinni Spordikompleks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vinni Spordikompleks finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

06.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	06.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 545
Kokku	482 618
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 545
Kokku	106 545

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	283961	54.59%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	117670	22.62%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	103355	19.87%	Ei
Muu teenindus	96099	15232	2.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257377
Telefon	+372 3257164
Faks	+372 3257364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu