

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Anton 5A

**registrikood:** 80104363

**tänava/talu nimi,** A.H.Tammsaare pst.5a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80015

**telefon:** +372 5131591, +372 4425528

**e-posti aadress:** lestakast@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistus on üheksa liiget. Kortereid on üheksa, eluruumide pind 671 m<sup>2</sup>, alalisi elanikke on 16. Maa on erastatud, korteriomandid kinnistatud.

Hoone fassaad ja katus on renoveeritud (sh soojustatud) 2006. ja 2007. aastal, renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu jääk 31.12.2012 seisuga on 33 895 eurot, millest 2013.aastal kuulub tasumisele 4030 eurot. Laenu- ja intressimakseid tasutakse korteriomanike poolt makstavate haldustasude arvel. Haldustasu määr on 0,9267 eurot ruutmeetri kohta ja 2012.aastal seda ei muudetud. Töötasu arvestamist ja väljamaksmist ei ole 2012.aastal toimunud.

2013.aastal ei ole suuremahulisi töid ette nähtud, jätkatakse kinnistu jooksva korrashoiuga.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Anton 5A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	647	0
Nõuded ja ettemaksud	6 729	4 593
<b>Kokku käibevara</b>	<b>7 376</b>	<b>4 593</b>
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	33 895	38 085
<b>Kokku põhivara</b>	<b>33 895</b>	<b>38 085</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>41 271</b>	<b>42 678</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 030	3 701
Võlad ja ettemaksud	1 359	2 106
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 389</b>	<b>5 807</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 895	38 085
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>33 895</b>	<b>38 085</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>39 284</b>	<b>43 892</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 272	780
Aruandeaasta tulem	3 201	-2 052
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 987</b>	<b>-1 214</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>41 271</b>	<b>42 678</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 311	11 947
<b>Kokku tulud</b>	<b>14 311</b>	<b>11 947</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 049	-13 944
Muud kulud	-61	-55
<b>Kokku kulud</b>	<b>-11 110</b>	<b>-13 999</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>3 201</b>	<b>-2 052</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>3 201</b>	<b>-2 052</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Liikmetelt laekunud tasud	16 293	18 679
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 702	-13 688
Makstud intressid	-1 083	-2 238
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 508</b>	<b>2 753</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 861	-3 203
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 861</b>	<b>-3 203</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>647</b>	<b>-450</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	0	450
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>647</b>	<b>-450</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	647	0

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	58	780	838
Aruandeaasta tulem		-2 052	-2 052
<b>31.12.2011</b>	58	-1 272	-1 214
Aruandeaasta tulem		3 201	3 201
<b>31.12.2012</b>	58	1 929	1 987



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahaarveldusi võimalusel ei kasutata ja 2012.aastal seda ei tehtud.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanikele bilansipäevaks tasumata arvete osas ning pikaajalise laenu järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluva lühiajalise osa osas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pikaajalisi nõudeid korteriomanikele (korteriomanike kohustused korteriühistu ees laenu osas) kajastatakse põhivara all.

### Rendid

Korteriühistu ei tegutse rendileandjana ega ole 2012.a ise varasid rentinud.

### Finantskohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustust panga ees (pikaajalise laenu jääk bilansipäeva seisuga), lühiajalise laenukohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustusi, mis kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal.

### Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomanikelt haldustasudena kogutud vahendeid (millest on maha arvatud aruandeaasta korteriomanike laenu- ja intressikohustused), ning tulu vahendatud 2012.a kommunaalkuludest.

### Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulud (elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, majakindlustus, prügiveedu, kinnistu hoolduskulud jm hoone haldamise ja remondiga seotud kulud).

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid ning ei kasuta palgalist tööjõudu, mistõttu tööjõukulusid ei teki.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

--

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
ei ole arvestatud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi ja tasusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

**Korterühistu Anton 5A (registrikood: 80104363) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIIGLA	Juhatuse liige	05.02.2013

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425528
Mobiiltelefon	+372 5131591
E-posti aadress	lestakast@gmail.com