

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ÕÖBIKU 2 A

registrikood: 80027088

tänavanimi: Õöbiku 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 55909828

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, anuneuman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ööbiku 2A moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

võtmed - 48 eurot, mullatööd - 20 eurot, korstnapühkimine - 80 eurot, hoone mõõdistus - 660 eurot.

2012.a. tasuti pangalaenu 4414 eurot, jääk on 38 739 eurot.

KÜ Ööbiku 2A tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ööbiku 2A 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Ööbiku 2A on jätkuvalt mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 520	5 090	2
Nõuded ja ettemaksed	5 611	5 619	3
Kokku käibevara	12 131	10 709	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 239	39 153	4
Kokku põhivara	34 239	39 153	
Kokku varad	46 370	49 862	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 500	4 000	4
Võlad ja ettemaksed	223	195	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 114	6 888	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 837	11 083	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 239	39 153	4
Kokku pikaajalised kohustused	34 239	39 153	
Kokku kohustused	47 076	50 236	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-885	-1 049	
Aruandeaasta tulem	-332	164	
Kokku netovara	-706	-374	
Kokku kohustused ja netovara	46 370	49 862	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 546	3 422	7
Kokku tulud	3 546	3 422	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-808	-331	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 549	-1 128	8
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-2 360	-1 459	
Põhitegevuse tulem	1 186	1 963	
Finantstulud ja -kulud	-1 518	-1 799	4
Aruandeaasta tulem	-332	164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 186	1 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	508	-92
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	-45
Makstud intressid	0	-1 799
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 226	1 748
Kokku rahavood põhitegevusest	2 948	1 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 414	3 970
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 414	3 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 414	-3 970
Makstud intressid	-1 518	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 932	-3 970
Kokku rahavood	1 430	1 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 090	3 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 430	1 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 520	5 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	-1 049	-538
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2011	511	-885	-374
Aruandeaasta tulem		-332	-332
31.12.2012	511	-1 217	-706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 520	5 090
Kokku raha	6 520	5 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 111	1 111		
Muud nõuded	38 739	4 500	18 000	16 239
Laenu nõuded	38 739	4 500	18 000	16 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 850	5 611	18 000	16 239

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 619	1 619		
Muud nõuded	43 153	4 000	16 000	23 153
Laenu nõuded	43 153	4 000	16 000	23 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 772	5 619	16 000	23 153

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	38 739	4 500	18 000	16 239
Laenukohustused kokku	38 739	4 500	18 000	16 239
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	43 153	4 000	16 000	23 153
Laenukohustused kokku	43 153	4 000	16 000	23 153

Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 30.04.2020.a., intressimäär on 6 kuu EURIBOR+2,4%

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	92	49
VSA Eesti	0	9
Tallinna Vesi	89	105
Ragn Sells	42	32
Kokku võlad tarnijatele	223	195

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 140	7 848	-6 100	6 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 140	7 848	-6 100	6 888
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 888	7 966	-6 740	8 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 888	7 966	-6 740	8 114

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupid.teenus	783	782
Parkimine	307	281
Kindlustus	125	128
Panga intress	5	4
Kom.teenuste korrigeerimine	0	97
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	808	331
Laenu intress	1 518	1 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 546	3 422

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupid.teenus	782	782
Kindlustus	125	128
Telefon	18	34
Majanduskulu	282	162
Panga teenustasu	14	14
Riigilõiv	128	6
Trahv	200	0
Kom.teenuste vahe	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 549	1 128

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Seotud osapooltega 2012.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

KORTERIÜHISTU ÖÖBIKU 2 A (registrikood: 80027088) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU NEUMAN	Juhatuse liige	20.06.2013
KRISTJAN PÄRNAMÄGI	Juhatuse liige	20.06.2013
TIIT RANDVER	Juhatuse liige	21.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909828
E-posti aadress	anuneuman@gmail.com
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee