

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: VELUX Eesti Osühing

registrikood: 10042086

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11451

telefon: +372 6217790

faks: +372 6217799


e-posti aadress: fs-fell@velux.com

15.05.2013



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16



15.05.2013.

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

VELUX Eesti OÜ põhitegevuseks on VELUX katuseakende ja listarvikute maaletoomine ja hulgimüük. Müügitulu suurenes aruandeaastal 3,5%. Selle peamiseks põhjuseks oli uute ja täiustatud toodete turuletoomine. Vaatamata tarbijate hinnatundlikkusele on suurenenud nende ostjate hulk, kes eelistavad suuremat mugavust pakkuvaid ja kallimaid tooteid.

2012. aastal juurutati uus majadustarkvara SAP ja sellega koos ka uus logistikastenaarium. Kaubad transporditakse emaaettevõttele kuuluvast Riia laoseisust otse klientidele Eestis.

2012. aastal maksti välja netodividende summas 237 tuhat EUR ja dividendide tulumaksu summas 63 tuhat EUR. Vaatamata eeltoodule lõpetas VELUX Eesti OÜ 2012. aasta 20 tuhande EUR suuruse puhaskasumiga.

VELUX Eesti OÜ kontoriruumid on avatud klientidele tutvustamiseks efekti, mida on võimalik saavutada katusealuses ruumis erinevate katuseakende ja listarvikutega ning nende erinevate paigalduskombinatsioonidega.

Tootevaliku täiendamine on üks jätkuvatest tegevussuundadest ka 2013. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas VELUX Eesti OÜ müügitulu 1 275 tuhat EUR, kasvades aastaga 3,5%. Müügitulu moodustasid katuseakende ja lisatarvikute müük, teenuste, varuosade ja muude toodete müük ning juhtimisteenuse osutamine VELUX Suomi OY-le.

VELUX Eesti OÜ ärikasumiks kujunes 82 tuhat EUR, mis on 33,1% rohkem kui eelmisel aastal ja see kasv tulenes mitmesuguste tegevuskulude osas saavutatud kokkuhoiust. 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 13 tuhat EUR, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 29,5%.

VELUX Eesti OÜ müügitulust moodustas 92,0 % müük Eestisse.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustas 20 tuhat EUR, langedes aastaga -66,3%. Languse põhjuseks oli dividendidelt makstud tulumaks, summas 63 tuhat EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh EUR)	1 275	1 232
Tulu kasv / - langus	+3,5%	+6,4%
Ärikasumi määr %	6,5%	5,0%
Puhaskasum (tuh EUR)	20	59
Kasumi kasv / - langus	-66,3%	+40,5%
Puhasrentaabilus	1,6%	4,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,9	10,35
ROA	3,9%	8,9%
ROE	5,1%	9,8%

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

 15.05.2013.

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

VELUX Eesti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat ja see vähenes võrreldes eelmise aastaga 1 võrra. 2012. aastal moodustasid ettevõtte töäjökukulud 258 tuhat EUR, kasvades eelmise aastaga võrreldes 18,8%. Töäjökulu kasvu põhjuseks olid palgatõus.

Ettevõtte tippjuhtimise teenus osteti sisse VELUX Latvia SIA-lt. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ega hüvitust juhatuse liikme staatuse lõpetamisel ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte pikaajalistes eesmärkides ei too muutuv majanduskeskkond suuri muudatusi. Lühiajalises perspektiivis on fookuses jätkuv integreerumine sõsarettevõtete vahel, et vähendada kulusid ning tõsta efektiivsust.

Nõudluse osas näeme orienteerumist keskmisest kõrgema kvaliteediga toodetele. Arendada katusearhitektuuri, mõjutada katusealuste kasutamist elu- ja töökeskkonnana ning olla juhtivaks energiasäästliku ehituse propageerijaks läbi oskusliku ja motiveeritud meeskonna, ettevõtte põhiväärtuste ning aktiivsete kontaktide sidusrühmadega. Tuginedes neile põhimõtetele jääb VELUX Eesti OÜ juhtivaks ettevõtteks katuseakende turul ja soovib olla eeskujuks ehitusmaterjalide turul tervikuna.



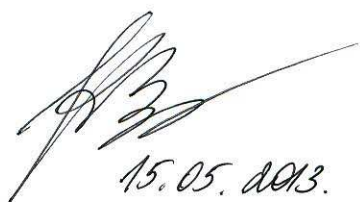
15.05.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 067	149 554	
Nõuded ja ettemaksud	448 337	319 706	2
Varud	2 795	174 034	4
Kokku käibevara	507 199	643 294	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 195	24 383	5
Kokku põhivara	11 195	24 383	
Kokku varad	518 394	667 677	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	129 883	62 128	7
Kokku lühiajalised kohustused	129 883	62 128	
Kokku kohustused	129 883	62 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	9
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 034	542 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 962	59 166	
Kokku omakapital	388 511	605 549	
Kokku kohustused ja omakapital	518 394	667 677	


15.05.2013.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.05.2013.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 275 385	1 232 361	10
Muud äritulud	26	6 293	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-580 007	-538 441	
Mitmesugused tegevuskulud	-339 012	-402 264	
Tööjõukulud	-258 190	-217 362	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 188	-18 708	5
Muud ärikulud	-2 644	-13	
Ärikasum (kahjum)	82 370	61 866	
Finantstulud ja -kulud	592	1 694	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 962	63 560	
Tulumaks	-63 000	-4 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 962	59 166	


15.05.2013.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 15.05.2013

Signature/allkiri... 


KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 370	61 866	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 188	18 708	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 083	5
Muud korrigeerimised	0	2 763	5
Kokku korrigeerimised	13 188	15 388	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 117	-76 814	
Varude muutus	171 239	-24 180	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 755	-3 553	
Kokku rahavood äritegevusest	397 669	-27 293	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-29 255	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 083	5
Laekunud intressid	592	1 694	12
Muud laekumised investeerimistegevusest	-191 748	150 596	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191 156	129 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-237 000	-16 529	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 000	-4 394	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-20 923	
Kokku rahavood	-93 487	80 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 554	68 652	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 487	80 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 067	149 554	


15.05.2013.


Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...15.05.2013...
Signature/allkiri......
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 195	320	559 397	562 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	59 166	59 166
Makstud dividendid	0	0	-16 529	-16 529
31.12.2011	3 195	320	602 034	605 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 962	19 962
Makstud dividendid	0	0	-237 000	-237 000
31.12.2012	3 195	320	384 996	388 511


15.05.2013.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....15.05.2013.....
 Signature/allkiri..........
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VELUX Eesti OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VELUX Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsesest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on võrdne või suurem 3355 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes rakendatakse põhivaradele emaettevõttega VELUX A/S ühtseid amortisatsiooninorme ja kasulikke eluigasid.


15.05.2013.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.05.2013.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3355

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	3 aastat
ehitised	3 aastat
arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

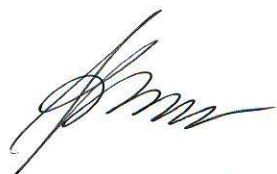
Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.


15.05.2013.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...15.05.2013.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	122 798	122 798	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	122 798	122 798	0	0	
Nõue osaniku vastu	294 004	294 004	0	0	13
Muud nõuded	30 716	30 716	0	0	13
Viitlaekumised	30 716	30 716	0	0	13
Ettemaksed	819	819	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	783	783	0	0	
Muud makstud ettemaksed	36	36	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 337	448 337			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	186 925	186 925	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	186 925	186 925	0	0	
Nõue osaniku vastu	102 256	102 256	0	0	13
Muud nõuded	28 635	28 635	0	0	13
Viitlaekumised	28 635	28 635	0	0	13
Ettemaksed	1 890	1 890	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 890	1 890	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 706	319 706	0	0	


15.05.2013.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 15.05.2013
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 615	8 196
Üksikisiku tulumaks	3 348	2 443
Erisoodustuse tulumaks	2 166	5 090
Sotsiaalmaks	7 387	5 012
Kohustuslik kogumispension	150	146
Töötuskindlustusmaksed	745	572
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	19 411	21 459

Maksuvõlad on kajastatud lisas 7.

Lisa 4 Varud (eurodes)


	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	2 795	174 034
Kokku varud	2 795	174 034

2012. aasta aastalõpu inventuuri käigus ei esinenud puudu- ega ülejääki. Laojäägi tagastamine emattevõttele toimus 30.04.2012 ja selle käigus kanti kuludesse 44 607 EUR eest varusid.

Seisuga 31.12.2011 oli 146 tuhande EUR eest varusid laopidamise teenust pakkuva ettevõtte käes vastutaval hoiul. Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte varudes ainult varuosad ja mõned tagastatud tooted.

2011. aasta aastalõpu varude inventuuri käigus kanti tuludesse varusid 94 EUR väärtuses. 2011. aastal kokku kanti kuludesse 357 EUR eest varusid.


15.05.2013.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.05.2013.....
Signature/allkiri..........
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2010							
Soetusmaksumus	47 914	38 805	12 823	51 628	12 050	111 592	
Akumuleeritud kulum	-45 257	-29 571	-10 679	-40 250	-10 764	-96 271	
Jääkmaksumus	2 657	9 234	2 144	11 378	1 286	15 321	
Ostud ja parendused	0	28 742	1 390	30 132	401	30 533	
Amortisatsioonikulu	-2 657	-13 593	-1 295	-14 888	-1 163	-18 708	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-2 239	-2 239	-524	-2 763	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	47 914	44 572	0	44 572	0	92 486	
Akumuleeritud kulum	-47 914	-20 189	0	-20 189	0	-68 103	
Jääkmaksumus	0	24 383	0	24 383	0	24 383	
Amortisatsioonikulu	0	-13 188	0	-13 188	0	-13 188	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	47 914	44 572	0	44 572	0	92 486	
Akumuleeritud kulum	-47 914	-33 377	0	-33 377	0	-81 291	
Jääkmaksumus	0	11 195	0	11 195	0	11 195	

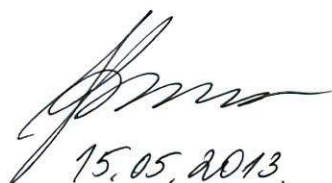
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna


	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	6 083
Transpordivahendid	0	6 083
Kokku	0	6 083

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2012 oli 48 tuhat EUR (2011: 48 tuhat EUR)

Aruandeperioodil ei kantud bilansist välja 100% amortiseerunud põhivara. Eelneval perioodil kanti bilansist välja 100% amortiseerunud põhivara 22 tuhande EUR eest.

Aruandeperioodil ei toimunud põhivara müüke. Eelneval perioodil müüdi 100% amortiseerunud 2 sõiduautot, kokku soetusmaksumusega 23 tuhat EUR.


15.05.2013.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.05.2013.....
Signature/allkiri..........
KPMG, Tallinn

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	37 523	57 721
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	12 646	31 746
1-5 aasta jooksul	3 300	7 839


Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumide aadressil Peterburi tee 2a (Tallinn). Kontoriruumide rendileping oli sõlmitud 3-ks aastaks ja see kehtis kuni 18.06.2012. Juhul kui kumbki pool ei teavita teist poolt oma soovist lepingut lõpetada, pikeneb leping automaatselt veel 1-ks aastaks. Sarnaselt pikeneb leping iga 1 aasta möödudes. Laoteenuse leping lõpetati poolte kokkuleppel 30.04.2012. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel IT raudvara, lepingu lõpptähtajaga 30.06.2015.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 343	10 343	0	0	
Võlad töövõtjatele	27 867	27 867	0	0	
Maksuvõlad	19 411	19 411	0	0	3
Muud võlad	72 047	72 047	0	0	13
Muud viitvõlad	72 047	72 047	0	0	13
Saadud ettemaksud	215	215	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	215	215	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	129 883	129 883	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 342	15 342	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 063	17 063	0	0	
Maksuvõlad	21 459	21 459	0	0	3
Muud võlad	3 441	3 441	0	0	13
Muud viitvõlad	3 441	3 441	0	0	13
Saadud ettemaksud	4 823	4 823	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 823	4 823	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	62 128	62 128	0	0	


15.05.2013.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev...15.05.2013.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	80 849	126 427
Kokku tingimuslikud kohustused	80 849	126 427

Garantii

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine alates müügihetkest järgmise perioodi jooksul: katuseakendel 5 aastat, BDX-ga (paigalduskomplekt, mis koosneb soojustusraamist, paigalduskraest ja äravoolurenist)paigaldatud akendele 10 aastat, elektrilistel toodetel 3 aastat ning kardinatel 3 aastat peale toote müüki. Tuginedes ettevõtte varasematele kogemustele võib garantiikohustusega seotud kulude suurust hinnata ebaoluliseks ja seetõttu bilansis garantiieraldisi moodustatud ei ole.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 384 996 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 80 849 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 304 147 EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

VELUX Eesti OÜ-l on üks osa, mille nominaalväärtus on 3 195 EUR. Põhikirja kohaselt on VELUX Eesti OÜ miinimumkapital 3 195 EUR ja maksimumkapital 12 780 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 172 989	1 121 877	13
Soome	102 396	110 484	13
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 275 385	1 232 361	
Kokku müügitulu	1 275 385	1 232 361	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Katuseakende ja lisatarvikute müük	1 172 989	1 120 923	
Juhtimisteenus	102 396	111 438	
Kokku müügitulu	1 275 385	1 232 361	


15.05.2013.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 15.05.2013
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	192 150	170 271
Sotsiaalmaksud	66 040	47 091
Kokku tööjõukulud	258 190	217 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	99	180	
Intressitulu hoiustelt	99	180	
seotud osapoolelt saadud intressid	493	1 514	13
Kokku finantstulud ja -kulud	592	1 694	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

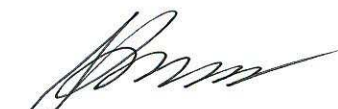
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VELUX A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	VKR Holding
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	294 004	71 569	102 256	3 441
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 716	478	28 635	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	540 804	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 700	102 396

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	486 375	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 789	114 521


15.05.2013.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 15.05.2013.....

Signature/allkiri..........


KPMG, Tallinn

Nõudest VELUX A/S-le on 260004 EUR lühiajaline deposiit (Lisa 2) intressiga BRIBOR + 0,1%. Deposiidinõude alusvaluuta on EUR.

Ostud emaettevõttelt on edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja tugiteenused.

VELUX Eesti OÜ ei arvestanud juhatuse liikmele 2011.a. ja 2012.a. eest töötasu. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusel ei ole optioone VELUX Eesti OÜ osade omandamiseks.


15.05.2013.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.05.2013.....
Signature/allkiri..........
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Velux Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Velux Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

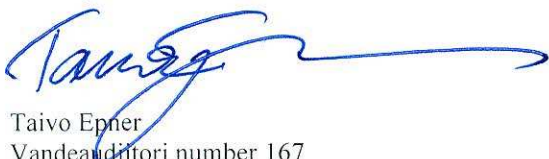
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Velux Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. mai 2013



Taivo Epner
Vandeauditiitori number 167

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 962
Kokku	384 996
Jaotamine	
Dividendideks	118 500
Kokku	118 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 962
Kokku	384 996
Jaotamine	
Dividendideks	118 500
Kokku	118 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1172989	91.97%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	102396	8.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Velux A/S		Hørsholm, Taani	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217790
Faks	+372 6217799
E-posti aadress	fs-fell@velux.com