

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 63 A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 58053130

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2012.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistevgevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 840	19 977
Nõuded ja ettemaksed	2 755	673
Kokku käibevara	21 595	20 650
Kokku varad	21 595	20 650
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	397	251
Kokku lühiajalised kohustused	397	251
Kokku kohustused	397	251
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 399	18 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799	2 074
Kokku omakapital	21 198	20 399
Kokku kohustused ja omakapital	21 595	20 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	8 527	6 898
Mitmesugused tegevuskulud	-4 627	-2 476
Tööjõukulud	-3 190	-2 478
Ärikasum (kahjum)	710	1 944
Finantstulud ja -kulud	89	130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	799	2 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799	2 074

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 591	7 273
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 627	-2 476
Väljamaksed töötajatele	-3 190	-2 478
Kokku rahavood äritegevusest	-1 226	2 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	89	130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	89	130
Kokku rahavood	-1 137	2 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 977	17 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 137	2 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 840	19 977

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	18 325	18 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 074	2 074
31.12.2011	20 399	20 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799	799
31.12.2012	21 198	21 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg. nr. 80049055

Aruande periood: 01.01.2012.a. - 31.12.2012.a.

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Pankade poolt antud kontode aasta lõpu saldod on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalised vahendid paiknevad arvelduskontol ja tähtajaliste hoiustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete osas peetakse arvestust iga üksiku liikme kohta eraldi ja nõuded liikmete vastu kajastuvad lisan 4.

Maksude ettemaksu kajastus lisan 4 vastab Maksuameti ettemaksukonto andmetele.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 739	4 963
Tähtajalised hoiused	15 101	15 014
Kokku raha	18 840	19 977

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 068	641
Kokku nõuded ostjate vastu	2 068	641

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	154	0	98
Sotsiaalmaks	0	241	0	153
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	687		32	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	687	397	32	251

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 527	6 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 527	6 898
Kokku müügitulu	8 527	6 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemakse	8 527	6 898
Kokku müügitulu	8 527	6 898

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 587	734
Elektrienergia	1 526	675
Kütus	61	59
Mitmesugused bürookulud	39	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 525	915
Autohüvitis	768	768
Muud	708	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 627	2 476

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 395	1 862
Sotsiaalmaksud	795	616
Kokku tööjõukulud	3 190	2 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	89	130
Kokku finantstulud ja -kulud	89	130

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 100	1 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GERASIN	Juhatuse liige	19.06.2013
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	19.06.2013
URMAS PILLER	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799
Kokku	21 198
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum	799
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 399
Kokku	21 198

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799
Kokku	21 198
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8527	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.com