

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rohu Neliteist

registrikood: 10510736

tänava/talu nimi, Viljandi mnt.9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75503

e-posti aadress: andrus.poolma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2012 aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline üüritegevus.

Tulud,kulud ja kasum.

2012 aastal oli müügitulu kokku 22603 eurot ja võrreldes eelmise aastaga on suurenemine 354 eurot

OÜ Rohu Neliteist puhaskasumiks kujunes 5963 eurot .

Investeeringud.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal.

2012 aastal oli OÜ Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 3068 eurot

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2013 majandusaastal on kavas vahetada katus ja teostada elektrisüsteemide remont. Eesmärkide saavutamine tagatakse järjekindla koostöö arendamisega üürnikega , et pakkuda kvaliteetset üüri - ja renditeenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 485	12 779	2
Nõuded ja ettemaksed	2 616	2 346	3
Kokku käibevara	21 101	15 125	
Kokku varad	21 101	15 125	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	501	488	5
Kokku lühiajalised kohustused	501	488	
Kokku kohustused	501	488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072	7
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 258	7 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 963	3 631	
Kokku omakapital	20 600	14 637	
Kokku kohustused ja omakapital	21 101	15 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	22 603	22 249	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 238	-13 168	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 199	-1 248	10
Tööjõukulud	-4 212	-4 212	11
Ärikasum (kahjum)	5 954	3 621	
Finantstulud ja -kulud	9	10	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 963	3 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 963	3 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 954	3 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270	-662	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	36	
Kokku rahavood äritegevusest	5 697	2 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	10	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood	5 706	3 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 779	9 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 706	3 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 485	12 779	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 068	307	7 627	11 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 631	3 631
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4			4
31.12.2011	3 072	307	11 258	14 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 963	5 963
31.12.2012	3 072	307	17 221	20 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakonto jäägid võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Üürnikelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuses printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 Eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100 %-lt.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 242	1 262
Arvelduskontod	14 243	11 517
Kokku raha	18 485	12 779

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 616	2 346
Kokku nõuded ostjate vastu	2 616	2 346

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	319	319			
Võlad töövõtjatele	182	182			
Muud võlad	0				
Intressivõlad	0				
Kokku võlad ja ettemaksed	501	501			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	306	306			
Võlad töövõtjatele	182	182			
Muud võlad	0				
Intressivõlad	0				
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	319	306

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlgnevus	0	0
Puhkusereserv	182	182
Kokku võlad töövõtjatele	182	182

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	12	12

Osaühingu osanikke on 6 (kuus) ja OSAKAPITAL ON 3072.- eurot, mis jaguneb vastavalt:

Andrus Poolma isikukood 36611240212 1024.-
 Jüri Poolma isikukood 33901140260 1024.-
 Kaire Miggur isikukood 46612240238 256.-
 Hiisi Joala isikukood 43805290231 256.-
 Anton Ploomann isikukood 37711280310 256.-
 Urmo Alling isikukood 36905200253 256.-

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 603	22 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 603	22 249
Kokku müügitulu	22 603	22 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	22 603	22 249
Kokku müügitulu	22 603	22 249

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 094	2 945
Energia	6 250	6 986
Soojusenergia	6 250	6 986
Alltöövõtutööd	505	130
Muud	3 389	3 107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 238	13 168

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	35	148
Muud	1 164	1 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 199	1 248

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 068	3 068
Sotsiaalmaksud	1 144	1 144
Kokku tööjõukulud	4 212	4 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	10
Kokku finantstulud ja -kulud	9	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	768

2012 2011

Isikliku sõiduauto kasutamine 768 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2013

Osaühing Rohu Neliteist (registrikood: 10510736) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI POOLMA	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 963
Kokku	17 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 221
Kokku	17 221

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 963
Kokku	17 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 221
Kokku	17 221

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Alling	36905200253	Tulbiaia tee 16, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Anton Ploomann	37711280310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Kaire Miggur	46612240238	Eesti	256 EUR
Jüri Poolma	33901140260	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Hiisi Joala	43805290231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Andrus Poolma	36611240212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1024 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.poolma@mail.ee