

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Monter OÜ

registrikood: 12046438

tänavanimi, Sõpruse pst 21-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

telefon: +372 56562977, +372 55620804

e-posti aadress: info@monter.ee

veebilehe aadress: www.monter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Monter OÜ loodi 2011 aasta alguses. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehituslike-ja projekteerimistööde teostamine.

Ülevaade olulistest sündmustest 2012 aastal:

- investeeringud töövahenditesse;
- uute klientide ja koostööpartnerite leidmine ja koostöö;
- käibe kasvamine.

OÜ Monter 2012 aasta müügitulu oli 9 390 eurot, kasvades võrreldes eelmise majandusaastaga 153 %. Ettevõtte müügitulu teeniti Eestis ning ettevõtte peamiseks klientideks olid Eesti ettevõtted ning eraisikud. 2012 aasta kasumiks kujunes 2 375 eurot.

Järgmise majandusaasta planeeritud suunad on: uute koostööpartnerite leidmine, töökohtade loomine ning käibe suurendamine.

Erkki Kukka
juhatuse liige

Kaimar Olle
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 869	3 051	2
Nõuded ja ettemaksed	2 860	2 509	3
Kokku käibevara	4 729	5 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 083	0	5
Kokku põhivara	1 083	0	
Kokku varad	5 812	5 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	223	7
Kokku lühiajalised kohustused	0	223	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 900	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 900	
Kokku kohustused	0	2 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	50	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 375	937	
Kokku omakapital	5 812	3 437	
Kokku kohustused ja omakapital	5 812	5 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	9 390	2 914	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 387	-208	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 582	-1 769	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46	0	5
Ärikasum (kahjum)	2 375	937	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 375	937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 375	937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 375	937	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46	0	5
Kokku korrigeerimised	46	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-351	-9	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-223	223	7
Kokku rahavood äritegevusest	1 847	1 151	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 129	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 129	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 900	6;14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 900	0	6;14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 900	1 900	
Kokku rahavood	-1 182	3 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 051	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 182	3 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 869	3 051	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.01.2011	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	937	937
31.12.2011	2 500	0	937	3 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 375	2 375
Muutused reservides	0	50	-50	0
31.12.2012	2 500	50	3 262	5 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Monter 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on kajastatud lühiajalise kohustusena. Lühialaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisan „Tingimuslikud kohustused ja varad“.

Seotud osapooled

Monter OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	90	318
Arvelduskontod	1 779	2 733
Kokku raha	1 869	3 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	0	0	14
Ettemaksed	9	9	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509	2 509	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	281	281	0	0	4
Ettemaksed	79	79	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	79	79	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 860	2 860	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	281	0	0	148
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	281	0	0	148

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
21.01.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 129	1 129
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 129	1 129
Akumuleeritud kulum	-46	-46
Jääkmaksumus	1 083	1 083

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osaniku laen	0	0			0	0	0	14
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osaniku laen	1 900	0	1 900	0	0%	EUR	01.02.2015	14
Pikaajalised laenud kokku	1 900	0	1 900	0				
Laenukohustused kokku	1 900	0	1 900	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75	75	0	0	
Maksuvõlad	148	148	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osanikele kuuluvad osakapitalist 2 osa nimiväärtusega 1 250 eurot.		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 483	701
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	660	186
Kokku tingimuslikud kohustused	3 143	887

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 3 143 eurot (2011 vastavalt 887).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 483 eurot (2011 vastavalt 701) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summa, seega 660 eurot (2011 aastal vastavalt 186).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 390	2 914
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 390	2 914
Kokku müügitulu	9 390	2 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konstruktoriteenus	2 667	2 200
Ehitusteenus	6 723	714
Kokku müügitulu	9 390	2 914

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	-2 813	-194
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-723	0
Tööriistad ja tööriided	-851	0
Muud	0	-14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 387	-208

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	21.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Energia	-291	0	
Kütus	-291	0	
Mitmesugused bürookulud	-812	-114	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-150	
Kodukontori kulud	-439	0	14
Isikliku sõiduki kasutamise kulud	-576	0	14
Muud teenused	-464	0	
Muud	0	-1 505	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 582	-1 769	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel lepingulised töötajad puuduvad.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	2 500	1 900

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015	0	0	0	0	-1 900

2012 aastal on tasutud osanikule tagasi laenu 1 900 eurot (vt. lisa 6).

Ettevõttel on nõue osanike vastu sissemaksmata osakapitali osas kogusummas 2 500 eurot (vt. lisa 3).

Majandusaastal on tasutud osanikule kodukontori kasutamise hüvitist kogusummas 439 eurot ning isikliku sõiduki kasutamise hüvitist kogusummas 576 eurot (vt. lisa 12).

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Monter OÜ (registrikood: 12046438) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KUKKA	Juhatuse liige	20.06.2013
KAIMAR OLLE	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 375
Kokku	3 262
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

kasumit ei jagata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 375
Kokku	3 262
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

kasumit ei jagata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	6723	71.60%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2667	28.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimar Olle	38307126533		1250 EUR
Erki Kukka	38407206517		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562977
Mobiiltelefon	+372 55620804
E-posti aadress	info@monter.ee
Veebilehe aadress	www.monter.ee