

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Torma Kesk Üks

registrikood: 80343493

tänava/talu nimi, Kesk 1

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48502

telefon: +372 53564000

e-posti aadress: tormakesk1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Torma Kesk Üks asutati 15.06.2012.a.

Korteriühistu Torma Kesk Üks peamiseks tegevusalaks on Jõgeva Maakonnas Torma vallas Tormas Kesk 1 12 korterilise elamu korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

2012.aastal oli KÜ Torma Kesk Üks üks palgaline töötaja - raamatupidaja.

KÜ Torma Kesk Üks juhatusse kuulub kaks liiget. juhatuse liikmetele 2012.a. palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud, makstud on ühele juhatuse liikmele isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korteriühistu majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	15.06.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 757	
Nõuded ja ettemaksed	589	
Kokku käibevara	2 346	
Kokku varad	2 346	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	515	
Kokku lühiajalised kohustused	515	
Kokku kohustused	515	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	110	
Aruandeaasta tulem	1 721	
Kokku netovara	1 831	
Kokku kohustused ja netovara	2 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.06.2012 - 31.12.2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 746
Kokku tulud	4 746
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 510
Tööjõukulud	-515
Kokku kulud	-3 025
Põhitegevuse tulem	1 721
Aruandeaasta tulem	1 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515
Kokku rahavood põhitegevusest	1 647
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110
Kokku rahavood	1 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 721	1 721
Asutajate ja liikmete sissemaksed	110		110
31.12.2012	110	1 721	1 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk Üks asutati 15.06.2012.a. KÜ Torma Kesk Üks 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise aeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	15.06.2012
Sularaha kassas	19	0
Arvelduskontod	1 738	0
Kokku raha	1 757	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	589	589		
	15.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved		0		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	15.06.2012
Ostjatelt laekumata arved	589	0
2012.a. detsembri arved	589	0
Kokku nõuded ostjate vastu	589	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		17
Sotsiaalmaks		28
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed		3
Ettemaksukonto jääk	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		50

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	433	433		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	515	515		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
2013.a. tasumisele kuuluvad arved	433
Kokku võlad tarnijatele	433

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
2012.a. detsembri töötasu	32
Kokku võlad töövõtjatele	32

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.06.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 893
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 853
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 746

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.06.2012 - 31.12.2012
Energia	35
Elektrienergia	35
Mitmesugused bürookulud	18
Veekulu	1 644
Maja ümbruse korrashoid	15
Prügivedu	140
Remindikulud	365
Muud	293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 510

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	15.06.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	383
Sotsiaalmaksud	132
Kokku tööjõukulud	515

Töötasu saab raamatupidaja, kelle töökoormuseks on 10 tundi kuus.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	15.06.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	171

Arvestatud juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Korteriühistu Torma Kesk Üks (registrikood: 80343493) 15.06.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE VASSILA	Juhatuse liige	20.05.2013
DAISY UTSAR	Juhatuse liige	25.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53564000
E-posti aadress	tormakesk1@gmail.com