

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** A&K Paigutuse OÜ

**registrikood:** 11538814

**tänava/talu nimi,** Aukamäe 27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76609

**telefon:** +372 5060076

**e-posti aadress:** armand.kaber@metek.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

A&K Paigutuse OÜ tegeles 2012 aastal põhiliselt korvtõstukite rentimisega ehitusettevõtetele.

Müügitulu 2012 aastal teeniti sõiduautode ja väikebusside (täismassiga 3,5 t) rentimise ja kasutusrendiga EMTAK: 77111.

2012 aastal oli ettevõtte palgal 1 töötaja, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte 2013 aasta eesmärkideks on -

1. Olemasolevate klientide hoidmine läbi kvaliteetse teenuse.
2. Uute pikaajaliste klientide leidmine, rendiperioodide pikendamine.
3. Teenuse kvaliteedi tõstmine, pakkudes kvaliteetset ehitustehnikat.
4. Suurendada kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 52 973         | 37 727         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 103 461        | 67 690         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>156 434</b> | <b>105 417</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 32 564         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 33 234         | 33 234         |
| Materiaalne põhivara                         | 120 435        | 17 633         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>153 669</b> | <b>83 431</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>310 103</b> | <b>188 848</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 13 741         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 001         | 4 061          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>32 742</b>  | <b>4 061</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 54 580         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>54 580</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>87 322</b>  | <b>4 061</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 181 835        | 164 807        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 994         | 17 028         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>222 781</b> | <b>184 787</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>310 103</b> | <b>188 848</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 81 570        | 67 005        |
| Muud äritulud                               | 52 006        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -82 588       | -50 136       |
| Tööjõukulud                                 | -6 065        | 0             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -12 050       | -4 408        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>32 873</b> | <b>12 461</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 5 121         | 4 567         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 994</b> | <b>17 028</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 994</b> | <b>17 028</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 32 873          | 12 461         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 12 050          | 4 408          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -14 051         | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-2 001</b>   | <b>4 408</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 4 230           | 737            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 14 938          | 1 524          |
| Makstud intressid                                        | 0               | -725           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>50 040</b>   | <b>18 405</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -123 800        | -22 041        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 23 000          | 0              |
| Antud laenud                                             | -40 000         | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 32 564          | 0              |
| Laekunud intressid                                       | 7 486           | 5 292          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-100 750</b> | <b>-16 749</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |
| Saadud laenud                                            | 54 580          | 0              |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 13 741          | 0              |
| Makstud intressid                                        | -2 365          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>65 956</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>15 246</b>   | <b>1 656</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>37 727</b>   | <b>36 071</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>15 246</b>   | <b>1 656</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>52 973</b>   | <b>37 727</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       | 268                          | 164 807                     | 167 759 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 17 028                      | 17 028  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 268                          | 181 835                     | 184 787 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 37 994                      | 37 994  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 684                       | 268                          | 219 829                     | 222 781 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

A&K Paigutuse oü 2012. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja konto jääki pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoia eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade normid on 2012.aastal 20%.

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Seotud osapooled**

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustai iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kanti reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodusts 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 22 041             | 22 041  |
| Amortisatsioonikulu | -4 408             | -4 408  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 22 041             | 22 041  |
| Akumuleeritud kulum | -4 408             | -4 408  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 633             | 17 633  |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 123 800            | 123 800 |
| Amortisatsioonikulu | -8 215             | -8 215  |
| Müügid              | -12 783            | -12 783 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 133 058            | 133 058 |
| Akumuleeritud kulum | -12 623            | -12 623 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 120 435            | 120 435 |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011     |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                             | 4 067        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 998        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 065</b> | <b>0</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>0</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

**A&K Paigutuse OÜ (registrikood: 11538814) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARMAND KABER       | Juhatuse liige     | 20.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 181 835        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 994         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>219 829</b> |
| Katmine                                      |                |
| Dividendideks                                |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 81570           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Armand Kaber   | 37001140230                         |                   | 2684 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5060076          |
| E-posti aadress | armand.kaber@metek.ee |