

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Punane 31

registrikood: 80116060

tänavatalu nimi, Punane 31-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

e-posti aadress: veegoro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUNANE 31 - 216 korteriline maja aadressil Punane 31, on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehituse ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Seisuga 31.12.2012 .a. bilansimaht 68382 €, kus osakapitali maht 11144 €
Aruandeaasta jooksul on tehtud remonditöid summas 66145 €

2012 aasta jooksul toimus 1 üld valimiskoosolek ja 6 juhatus koosolekut.
Valimis koosolek otsustas jätta juhatus samas koosseisus.
Korteriühistu Punane 31 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu PUNANE 31 - 216 korteriline maja aadressil Punane 31, on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehituse ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Seisuga 31.12.2012.a. bilansi maht 68382 €, kus osakapitali maht 11144 €

2012 aasta jooksul toimus 1 üldvalimiskooosolek ja 6 juhatus koosolekud.

Valimiskooosolek otsustas jätta juhatus samas koosseisus.

Korteriühistu Punane 31 on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	31 107	35 183
Kokku käibevara	31 107	35 183
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	37 275	32 278
Kokku põhivara	37 275	32 278
Kokku varad	68 382	67 461
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31 639	32 481
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 455
Kokku lühiajalised kohustused	31 639	35 936
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 599	20 681
Kokku pikaajalised kohustused	25 599	20 681
Kokku kohustused	57 238	56 617
Netovara		
Reservid	11 144	10 844
Kokku netovara	11 144	10 844
Kokku kohustused ja netovara	68 382	67 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	302 553	93 462
Annetused ja toetused	357	602
Kokku tulud	302 910	94 064
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-269 371	-63 604
Tööjõukulud	-32 076	-29 763
Muud kulud	-1 463	-697
Kokku kulud	-302 910	-94 064
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 997	32 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 296	6 065
Antud laenude tagasimaksed	0	-23 187
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 296	-17 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 917	-6 945
Muud laekumised finantseerimistegevusest	300	-1 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 217	-7 956
Kokku rahavood	-4 076	7 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 183	27 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 076	7 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 107	35 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2010	11 855	11 855
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	11 855	11 855
Aruandeaasta tulem	-1 566	-1 566
Asutajate ja liikmete sissemaksed	555	555
31.12.2011	10 844	10 844
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300	300
31.12.2012	11 144	11 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hae raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõued on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes täiseuro täpsusega. Raamatupidamis arvestuses tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Kommunaalteenuste arvestus vastab esitatud arvetele ja kinnitatud normidele.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 572	1 518
Töötasu detsebril 2009.a. eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 572	1 518

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	23 792	21 826
Sotsiaalmaksud	8 234	7 937
Kokku tööjõukulud	32 026	29 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	241	215
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 760	4 225
autokulude kompensatsioon	760	798
ttelefonikulude tasu	90	0

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostatud 2012.a. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Majandusaasta aruanne kinnitas üldkoosolek 3 mai 2013 aastal.

Allkirjataja nimi	Allkirjataja roll	Kuupäev ja allkiri
Gennadi Voronkov	juhatuse liige	
Anne Martinson	juhatuse liige,	
Vladimir Pabo	juhatuse liige,	
Larissa Chukavina	juhatuse liige,	
Galina Prokofjeva	juhatuse liige,	
Anton Allas	juhatuse liige,	
Kristina Veber	juhatuse liige,	

Lisa 5 Täiendav lisa 1**Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

Juhatus on koostatud 2012.a. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Majandusaasta aruanne kinnitas üldkoosolek 3 mai 2013 aastal.

Allkirjajataja nimi	Allkirjajataja roll
Gennadi Voronkov	juhatuse liige
Anne Martinson	juhatuse liige,
Vladimir Pabo	juhatuse liige,
Larissa Chukavina	juhatuse liige,
Galina Prokofjeva	juhatuse liige,
Anton Allas	juhatuse liige,
Kristina Veber	juhatuse liige,

Kuupäev ja allkiri

Mh - 17.06.199.
Ullas - 13.06.2013
Pabo - 13.06.13a
Anne - 13.06.2013
Larissa - 13.06.2013
Galina - 13.06.2013
Anton - 13.06.2013
Kristina - 13.06.2013.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veegoro@gmail.com