

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing SF Freven

registrikood: 10498490

tänavatalu nimi, Kooli 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 56686545

e-posti aadress: fred.jyrisoo@mail.ee

veebilehe aadress: www.freven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ SF Freven põhitegevusvaldkond on majutusteenuse pakkumine. 2012.majandusaastal oli osaühingu müügitulu 24643 eurot ja aruandeaasta lõpetati kasumiga 2453 eurot.

Aruandeaastal jätkasime koostööd osaühingu Booking.com.B.V. on-line broneerimissüsteemiga, mis võimaldab klientidel broneerida majutus mistahes riigis kodust lahkumata 2 minutiga internetiteel, milline süsteem on toonud täiendavalt kliente juurde.

OÜ SF Freven töötajate arv 2012.majandusaastal oli üks töötaja ning arvestatud töötasu kogusummas oli 3,5 tuh.eurot.

OÜ SF Freven eesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutada aastaringne pidev majutuskohdade täituvus ja pakkuda klientidele kvaliteetne teenus.

Helle Koikson juhatuse liige

Fred Jürisoo juhatuse liige

Sven Jürisoo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 638	5 950	2
Nõuded ja ettemaksed	203	141	3
Kokku käibevara	8 841	6 091	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 850	14 128	5
Kokku põhivara	13 850	14 128	
Kokku varad	22 691	20 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	823	804	6
Kokku lühiajalised kohustused	823	804	
Kokku kohustused	823	804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 874	2 874	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 254	13 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453	2 931	
Kokku omakapital	21 868	19 415	
Kokku kohustused ja omakapital	22 691	20 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	24 643	14 682	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 894	-6 596	9
Tööjõukulud	-4 747	-4 441	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-565	-714	
Ärikasum (kahjum)	2 437	2 931	
Finantstulud ja -kulud	16	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 453	2 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453	2 931	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 437	2 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	565	714	
Kokku korrigeerimised	565	714	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	-574	
Kokku rahavood äritegevusest	2 959	3 323	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-287	-199	
Laekunud intressid	16	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-271	-199	
Kokku rahavood	2 688	3 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 950	2 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 688	3 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 638	5 950	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 876	287	13 321	16 484
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 876	287	13 321	16 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 931	2 931
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2011	2 874	287	16 254	19 415
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 874	287	16 254	19 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 453	2 453
31.12.2012	2 874	287	18 707	21 868

Seisuga 31.12.2012.a. on osaühingul kolm osa nimiväärtusega 958 eurot.

Vastavalt põhikirjale on osaühingu minimaalne osakapitali suurus 2500 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 10000 euroni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustab 18707 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4973 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13734 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SF Freven raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Alates 01.01.2011. on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitlusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta on ümberarvestatud kursiga 15,6466. Raamatupidamise 2012.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 260 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on tunduvalt pikem kui üks aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 260 euro võetakse erandina arvele põhivarana, reeglina madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku tööeaga vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppides on alljärgnevad:

ehitised ja rajatised - 2% aastas;
muu inventar, sisseseade - 25% aastas;
arvutustehnika - 35% aastas.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 817	4 015
Arvelduskontod	821	1 935
Kokku raha	8 638	5 950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203			
Kokku nõuded ja ettemaksed	203	203			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	141	141			
Ostjatelt laekumata arved	141	141			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	141	141			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	160	0	0	69
Üksikisiku tulumaks	0	62	0	57
Sotsiaalmaks	0	198	0	190
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	24
Ettemaksukonto jääk	43		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	282	0	340

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 675	5 170	19 845
Akumuleeritud kulum	-734	-4 468	-5 202
Jääkmaksumus	13 941	702	14 643
Ostud ja parendused		199	199
Amortisatsioonikulu	-293	-415	-708
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6	-6
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 675	4 631	19 306
Akumuleeritud kulum	-1 027	-4 151	-5 178
Jääkmaksumus	13 648	480	14 128
Ostud ja parendused		287	287
Amortisatsioonikulu	-294	-271	-565
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 675	4 918	19 593
Akumuleeritud kulum	-1 321	-4 422	-5 743
Jääkmaksumus	13 354	496	13 850

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	107	107		
Võlad töövõtjatele	434	434		
Maksuvõlad	282	282		
Kokku võlad ja ettemaksed	823	823		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	52	52		
Võlad töövõtjatele	412	412		
Maksuvõlad	340	340		
Kokku võlad ja ettemaksed	804	804		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	262	251
Puhkusetasude kohustus	172	161
Kokku võlad töövõtjatele	434	412

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 643	14 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 643	14 682
Kokku müügitulu	24 643	14 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu majutusteenus	24 643	14 682
Kokku müügitulu	24 643	14 682

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-5 319	-3 496
Kütus	-5 319	-3 496
Mitmesugused bürookulud	-797	-539
Remondi ja majapidamiskulud	-7 691	0
Reklaamikulud	-199	0
Muud	-2 888	-2 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 894	-6 596

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-3 533	-3 304
Sotsiaalmaksud	-1 214	-1 137
Kokku tööjõukulud	-4 747	-4 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	0
Muud intressitulud	16	0
Kokku finantstulud ja -kulud	16	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 533	3 304

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid. Aruandeaastal kui ka eelmisel majandusaastal puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

Osaühing SF Freven (registrikood: 10498490) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KOIKSON	Juhatuse liige	14.06.2013
FRED JÜRISOO	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453
Kokku	18 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453
Kokku	18 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	24643	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Jürisoo	37010314241	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	958 EUR
Helle Koikson	44608164214	Kooli 31, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	958 EUR
Fred Jürisoo	37605274217	Kooli 31, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	958 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686545
E-posti aadress	fred.jyrisoo@mail.ee
Veebilehe aadress	www.freven.ee