

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** Sõpruse 227 Korterühistu**registrikood: 80181856**

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 227

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13411

telefon: +372 5177948, +372 6351212

e-posti aadress: anne@alystone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Teenuste vahendamine	14



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321.

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2012 - 31.12.2012 .a. Sõpruse 227 Korterühistu (registrikoodiga 80181856) asukohaga Sõpruse pst 227 Tallinn 13411. Sõpruse 227 KÜ asutati 08. 01. 2003.

Sõpruse 227 KÜ (edaspidi Sõpruse pst 227) kuulub 60 korteriomaniikki. Sõpruse 227 KÜ eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Sõpruse 227 KÜ on sõlminud 21. 06. 2005.a. Hansapanga AS-ga laenulepingu nr 05-134817-JM summas 799 166 EEK. Laenu tagasimakse tähtaeg on 30. 05. 2016.a. Intressimäär aastas on Euro 6 kuu EURIBOR + 2,2%

Laenu rahadega renoveeriti fassaad (otsaseinad, vuugid, välistrepid, varikatused, rõdud) trepikodades korterite elektri magistraalkaablid .

10. 08. 2009.a. sõlmiti AS Swedbank laenuleping nr 09-062358-JI summas 22 564,65 € katuse renoveerimiseks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 30. 07. 2019 .a. Intressimäär aastas on Euro 6kuu EURIBOR + 4,610%.

Intressimäära muudetakse iga aasta 30. 01 ja 30. 07.

Laenu kogu jääk seisuga 30.12. 2012 .a. on 37 861 €.

Swedbank AS arvelduskontol on seisuga 31.12. 2012 .a. rahalisi vahendeid 9 263 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi ja palgalisi töötajaid ei ole. Koristaja – majahoidja palgakulu oli 2 950 €, kuid alates 01.10. 2012 osutab koristusteenust OÜ Eesti Haldus.

Remondivahendeid korjati 2012 .a. korteriomaniikelt 15 163,25 €, millest kasutati ära 14 683,88 €.

31.12. 2012 on korterühistu osakapitali suuruseks 5 753 €, mida suurendati kahe aasta jooksul.

2012 a majandusaasta tulem on 1 380 €.

Sõpruse 227 KÜ juhatus on viie liikmeline.

Juhatusel ei ole saanud juhatusel liikme tasusid ega muid hüvitisi. Sõpruse 227 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sõpruse 227 KÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2013a remonttöödeks:

-taotleda Tallinna linnalt kasutusluba majaesisele parklale

-remontida ukseesised trepid

Juhatus

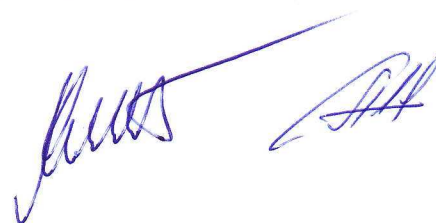
Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 287	6 837	2
Nõuded ja ettemaksed	15 512	12 694	3
Kokku käibevara	24 799	19 531	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 218	37 935	3
Kokku põhivara	30 218	37 935	
Kokku varad	55 017	57 466	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 643	7 366	6
Võlad ja ettemaksed	7 152	5 458	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-101	-580	9
Kokku lühiajalised kohustused	14 694	12 244	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 218	37 935	6
Kokku pikaajalised kohustused	30 218	37 935	
Kokku kohustused	44 912	50 179	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 753	4 315	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 972	0	
Aruandeaasta tulem	1 380	2 972	
Kokku netovara	10 105	7 287	
Kokku kohustused ja netovara	55 017	57 466	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 697	21 638	10
Muud tulud	244	69	11
Kokku tulud	18 941	21 707	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 309	-7 741	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 367	-4 495	12
Tööjõukulud	-2 950	-3 688	13
Kokku kulud	-15 626	-15 924	
Põhitegevuse tulem	3 315	5 783	
Finantstulud ja -kulud	-1 935	-2 811	14
Aruandeaasta tulem	1 380	2 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 315	5 783
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 542	9 059
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 173	-633
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 946	14 214
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 440	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 440	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 440	-6 817
Makstud intressid	-1 935	-2 816
Laekunud osakapital	1 439	1 439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 936	-8 194
Kokku rahavood	2 450	6 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 837	817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 450	6 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 287	6 837






Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 876		2 876
Aruandeaasta tulem		2 972	2 972
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 439		1 439
31.12.2011	4 315	2 972	7 287
Aruandeaasta tulem		1 380	1 380
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 438		1 438
31.12.2012	5 753	4 352	10 105



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõpruse 227 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	24	0
Sularaha kassas	24	0
Arvelduskontod	9 263	6 837
Swedbank	9 263	0
Kokku raha	9 287	6 837

Ühistu raha hoitakse Swedbanki arvel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 869	7 869			
Ostjatelt laekumata arved	7 869	7 869			4
Muud nõuded	37 861	7 643	13 687	16 531	
Laenu nõuded	37 861	7 643	13 687	16 531	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 730	15 512	13 687	16 531	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 328	5 328			
Ostjatelt laekumata arved	5 328	5 328			4
Muud nõuded	45 301	7 366		37 935	
Laenu nõuded	45 301	7 366		37 935	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 629	12 694		37 935	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 869	5 328
sh. elanikelt laekumata kommunaalide tasud	1 064	57
sh. arveldused liikmetega dets kulude osas	6 805	5 271
Kokku nõuded ostjate vastu	7 869	5 328

2012 aasta elanike võlad 1496 €, ettemaksed 432 eurot.

Summa 6805 on detsembrikuu teenuste eest, mille kohta elanikele on arved esitatud jaanuaris.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		26
Sotsiaalmaks		63
Töötuskindlustusmaksed		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	95

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	7 643	7 643			
Lühiajalised laenud kokku	7 643	7 643			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	30 218		13 687	16 531	31.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	30 218		13 687	16 531	
Laenukohustused kokku	37 861	7 643	13 687	16 531	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	7 366	7 366			
Lühiajalised laenud kokku	7 366	7 366			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	37 935			37 935	
Pikaajalised laenud kokku	37 935			37 935	
Laenukohustused kokku	45 301	7 366		37 935	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijate võlad	347	98
Kütte, vee, gaasi, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	6 805	5 270
Kokku võlad tarnijatele	7 152	5 368

Kütte, vee, gaasi, prügi, elektri arved on teenuste eest, mis on toimunud 2012 aasta detsembrikuus ja milliste kohta on arved esitatud 2013 aasta jaanuarikuus. Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	0	-5
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	-5

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	-4 609	14 702	-10 673	-580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 609	14 702	-10 673	-580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-4 609	14 702	-10 673	-580
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendite määramine, kulu ja jääk	-580	15 163	-14 684	-101
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-580	15 163	-14 684	-101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-580	15 163	-14 684	-101

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid.

2012 aastal kasutatud remondi vahendeid summas 14683.88 eurot, mis jaguneb:

7439.48 € laenu tasumiseks
 1935.42 € laenu intressi tasumiseks
 90 € kütte trassi toru vahetus V.Muhametzjanov FIE
 172.56 € krt 41 vuugid OÜ Megalet Ehitus
 663.33 € elektrimagistraali vahetus keldris A-Klassi Hooldus I osamakse
 663.33 € elektrimagistraali vahetus keldris A-Klassi Hooldus II osamakse
 160 € soojusvahetite happega pesu V.Muhametzjanov FIE
 963.33 € elektrimagistraali vahetus keldris A-Klassi Hooldus III osamakse
 476 € elamu kindlustuseks Ergo Kindlustuse AS
 400 € parkla eskiisprojekt Rannamaja OÜ, ettemaks
 400 € elamu ventilatsiooni avade puhastamine ja katmine plekiga,
 klaasvarikatuste pesemine Megalet Grupp OÜ
 444.83 € küttesüsteemi rekonstrueerimine Veidiko Grupp OÜ
 375.60 € soojavee reguleerimisventiili välja vahetamine Veidiko Grupp OÜ
 500 € parkla rajamise eskiisprojekti koostamine ja kooskõlastus Rannamaja OÜ

14683.88 €

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 453	10 965
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 244	10 673
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 697	21 638

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahhid, viivised ja hüvitised	291	69
Kom teenuste vahendamine	-55	0
Intress	8	0
Kokku muud tulud	244	69

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused kulud	7 367	4 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 367	4 495

Tehnohooldus 1770.27

Raamatupidamine 1701.12

Haldamine 2450.28

Paljundused 95.03

Koosoleku ruumide rent 35

Niitmine 112

Varikatuste pesu 318.90

Koristuse teenus alates sügisest 2012 697.31

Mitmesugused muud kulud (otsekorralduses, pangateenused jne) 187.09

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 168	2 571
Sotsiaalmaksud	782	1 115
Pensionikulu	0	2
Kokku tööjõukulud	2 950	3 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	5
Intressikulud	1 935	2 811
Intressikulu laenudelt	1 935	2 811
Kokku finantstulud ja -kulud	1 935	2 816

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	45 730	-101

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	2011
Arvestatud tasu	266	0

266 € revideerimise tasu

Teenuste vahendamine 2012 aastal:

	teenuse ost	elanikele	vahe
Soojus	31325.07	31325.66	0.59
Vesi ja kanal	5334.26	5604.08	269.82
Vee soojendamine	7988.71	7988.71	0
Gaas	1046.81	1047	0.19
Prügivedu	1976.57	1976.59	0.02
Üldelekter	474.75	474.76	0.01
EBRD laenu tasumine	55.85		-55.85
			214.78

Sõpruse 227 KÜ 2012 aasta majandusaasta aruanne kinnitati korteriühistu üldkoosolekul 02.mail 2013 a.

Juhatuse liikmed:

Marek Uusküla



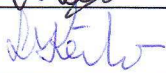
11.06. 2013 a

Martin Noodla



11.06. 2013 a.

Leida Käbi



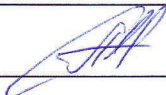
11.06 2013 a.

Katrin Takel



11.06 2013 a.

Andrei Stolbov



11.06. 2013 a.

**Revidendi arvamus KÜ Sõpruse 227
2012. majandusaasta aruande kohta**

Korteriühistu **Sõpruse 227** (edaspidi KÜ) revident *Karin-Kitty Repson* viis läbi ühistu raamatupidamise 2012.a. dokumentide ning KÜ lepingute kontrolli.

Selgitusi andis ühistu raamatupidaja *Kersti Saar*.

Kontrollimiseks esitati järgmised 2012.a. raamatupidamise dokumendid:

- Töövõtulepingud;
- Töötetevõtulepingud ning lepingud kommunaalteenuste osutajatega ja teiste hankijatega;
- Laenu- ja kindlustuslepingud;
- Hankijate arved;
- Palgalehed ning maksudeklaratsioonid;
- Raamatupidamise pearaamatu väljavõtted;
- Panga väljavõtted;
- Majandusaasta aruanne 01.01.2012 – 31.12.2012
- Raamatupidamise sise-eeskirjad ning kontoplaan.

Kontrollimisel tehti kindlaks:

1. Raamatupidamine on korraldatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.
2. Pangakonto saldo seisuga 31.12.2012 summas **9263,50** eurot ning sularaha on kassas **24,00** eurot, seega kokku **9287,50** eurot, mis vastab majandusaasta aruandele.

3. Seisuga 31.12.2012 on elanikelt laekumata arveid summas **1063,60** eurot, mis vastab majandusaasta aruandele.

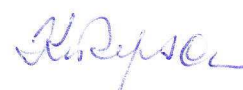
Elanike ettemaks on 432,65 eurot ning võlg on elanikel 1484,37 eurot ja viiviste võlg 11,88 eurot.

Võlgnevused seisuga 31.12.2012 on: korter nr 32 osas summas 584,30 eurot, korter nr 33 osas summas 128,00 eurot, korter nr 45 osas summas 368,74 eurot, korter nr 54 osas summas 246,86 eurot ja korter nr 58 osas summas 157,47 eurot.

4. Bilansis võlg hankijatele **7151,62** eurot vastab majandusaasta aruandes toodule. Sealhulgas hankijatele tasumata võlad **347,02** eurot ja kütte, vee, elektri, gaasi ning prügi arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris **6804,60** eurot.
5. 21.06.2005 sõlmitud Hansapangaga *laenuleping* nr 05-134817-JM summas 799 116,- Eesti krooni rõdude, paneelidevaheliste vuukide, trepikodade välistreppide ja varikatuste, trepikodade renoveerimise, maja otsaseinte soojustamise ja trepikodades magistraalkaablite vahetuse teostamiseks. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.05.2016.a. Intressimäär aastas on Euro 6 kuu EURIBOR + 2,2%.
6. 10.08.2009 sõlmitud Swedbank AS-ga *laenuleping* nr 09-062358-JI summas 25 564,65 EUR katuse ja varikatuste renoveerimiseks ning omanikujäreelvalve- ja projekteerimisega seotud kuludeks. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.07.2019.a. Intressimäär aastas on Euro 6 kuu EURIBOR + 4,610 %. Intressimäära muudetakse iga aasta 30.01 ja 30.07.

K. Repson

7. Laenuleping on tagatud *Korteriühistu varaliste õiguste pandilepinguga* nr 09-062358 – ÕP, sõlmitud 10.08.2009.
8. Laenujääk kokku seisuga 31.12.2012 on **37861,50** eurot.
9. Remondivahendeiks 2012.aastal elanikelt kogutud summa oli **15163,25** eurot (sealhulgas remondivahendeiks kogutud 14893,43 eurot ja üldkoosoleku otsusega erakorraliselt remondifondi kantud 269,82 eurot). Remondivahendeid kasutati 2012.aastal **14683,88** eurot eest.
10. Remondivahendeid kasutati 2012.aastal **479,37** eurot eest vähem, kui elanikelt remondivahendeid koguti. Kogutud remondivahendite ülejäägiga kaeti varasemate aastate remondivahendite kasutamise puudujääki. Seisuga 31.12.2011 oli remondivahendite puudujääk 580,00 eurot. Seisuga 31.12.2012 oli jäänud remondivahendite puudujääk **100,63** eurot.
11. Remondivahendeid, summas **14683,88 EUR**, kasutati 2012.aastal järgmiselt:
 - 11.1. Küttetrassi toru 50 mm vahetus 1.tr 05.02.2012 – **90,00** eurot; FIE V.Muhametzjanov (02.2012);
 - 11.2. Vuukide remont mais 2011 krt 41 – **172,56** eurot; Megalet Grupp OÜ (30.05.2011);
 - 11.3. Soojusvahetite pesu happega 13.07.2012 – **160,00** eurot; FIE V.Muhametzjanov (08.2012);
 - 11.4. Elektrimagistraali vahetus keldris, töövõtuleping nr 6-12-1-31, tööd juuli – september 2012 – **663,33** eurot (1.osa 07.2012);
663,33 eurot (2.osa 08.2012);
963,33 eurot (3.osa 09.2012); A-Klassi Hooldus OÜ;
 - 11.5. Ventilatsiooniavade puhastamine ja katmine perf.plekiga ning klaasvarikatuste pesemine 11.12.09.2012 – **400,00** eurot; Megalet Grupp OÜ (09.2012);
 - 11.6. Parkla rajamise eskiisprojekti koostamine –
400,00 eurot (ettemaks 30% 10.2012);
500,00 eurot (2.osa 11.2012); RannaMaja OÜ;
 - 11.7. Küttesüsteemi rekonstrueerimine november 2012 – **444,83** eurot; Veidiko Grupp OÜ (11.2012);
 - 11.8. Soojavee reguleerimisventiili väljavahetamine november 2012 – **375,60** eurot; Veidiko Grupp OÜ (11.2012);
 - 11.9. Laenudega seotud kulud:
 - 1.1.1. Elamu kindlustusmakse – **476,00** eurot; Ergo Kindlustuse AS (kindlustusperiood 13.09.2012-12.09.2013);
 - 1.1.2. Laenu tasumine koos intressidega – **9374,90** eurot, sellest laen kokku 7439.48 eurot ja intressid kokku 1935.42 eurot (*laenuleping* nr 05-134817-JM - tasutud laenu 5124.64 eur ning intresse 1187.26 eur ja *laenuleping* nr 09-062358-JI - tasutud laenu 2314.84 eur ning intresse 748.16 eur).



2. Ühistu 2012.a. majandusaasta tulem on **1379,57** eurot ja vastab majandusaasta aruandele.
3. 2012.aastal koguti elanikelt täiendavat osakapitali **1438,56** eurot. Korterühistu osakapital seisuga 31.12.2012 on **5753,14** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Revideerimisel analüüsisin kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamislikke hinnanguid, kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne (bilanss üldsummas **55017** eurot) kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Sõpruse 227 vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012.a.

Tallinnas, 08.aprillil 2013.a.

Revident:



K.-K.Repson

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351212
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	anne@alystone.ee