

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Viisemann Holdings OÜ

registrikood: 10865712

tänava/talu nimi, Pronksi 6-36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 56800450

e-posti aadress: Andres.Viisemann@lhv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Ettevõtte peamiseks varaks on LHV Grupi aktsiad, mida hoitakse pikaajalise investeeringuna. Samuti on ettevõtte investeerinud Rocca al Mare Kooli. 2012 aastal realiseeriti CVOnline osalus, millest teeniti 25 948 eurot kasumit.

LHV Grupp on holdingettevõtte millele kuulub 100% osalus AS-is LHV Pangas ning 100% osalus LHV Varahalduses. 06 mail 2009 andis Finantsinspeksioon LHV Pangale krediitdialutuse tegevusloa. LHV Panga varasem ärinimi oli AS Lõhmus, Haavel ja Viisemann, mis tegutses alates 1999 aastast investeerimisühinguna ja pakkus eelkõige väärtpaberivahendus ja finantsnõustamise teenuseid. 2009 aastast alates on LHV Pank arendanud jaepangandusteenuseid ning väljastanud äri-laene. LHV Pank tegutseb Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes. LHV Grupis töötab kokku ligi 200 inimest.

2012 aasta majandustulemused oli Viisemann Holdingsi jaoks rahuldav. Ettevõtte tegevuskulud olid 2537 eurot ning aasta kahjumiks kujunes 15318 eurot.

Viisemann Holdingsi juhatusse kuulub üks liige, keda majandusaasta jooksul ei tasustatud. Töötajad ettevõtte puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 576	2 219	2
Nõuded ja ettemaksed	2 995	19 092	3
Kokku käibevara	17 571	21 311	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	856 624	872 251	4
Nõuded ja ettemaksed	19 465	26 465	3
Kokku põhivara	876 089	898 716	
Kokku varad	893 660	920 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	124 527	134 576	6
Võlad ja ettemaksed	0	1 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	124 527	135 576	
Kokku kohustused	124 527	135 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	8
Ülekurss	243 383	243 383	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 978	-62 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 318	582 351	
Kokku omakapital	769 133	784 451	
Kokku kohustused ja omakapital	893 660	920 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 537	-4 723	
Ärikasum (kahjum)	-2 537	-4 723	
Finantstulud ja -kulud	-12 781	587 074	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 318	582 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 318	582 351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 537	-4 723	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 000	-917	
Laekunud intressid	30	0	
Makstud intressid	0	-39 774	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 507	-45 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	23 912	1 532 000	4
Antud laenud	0	-100	
Antud laenude tagasimaksed	0	162 779	
Laekunud intressid	0	7 578	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 912	1 702 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 493 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 048	-5 151 030	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 048	-1 657 530	
Kokku rahavood	12 357	-687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 219	2 906	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 357	-687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 576	2 219	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 173	243 383	1 917	-62 373	202 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	582 351	582 351
31.12.2011	19 173	243 383	1 917	519 978	784 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-15 318	-15 318
31.12.2012	19 173	243 383	1 917	504 660	769 133

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 504 660 eurot (2011 vastavalt 519 978 eurot).

Bilansipäeva on omanikele võimalik dividendide välja maksta 398 681 eurot

(2011: 410 783 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 105 979 eurot (2011: 109 195 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viisemann Holdings 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	14 576	2 219
Kokku raha	14 576	2 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	22 460	2 995	19 465		5
Laenunõuded	19 465	0	19 465		
Intressinõuded	2 995	2 995	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 460	2 995	19 465		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	45 557	19 092	26 465	0	5
Laenunõuded	32 970	6 505	26 465	0	
Intressinõuded	12 587	12 587	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 557	19 092	26 465		

2012 aastal on laenunõudeid ja intresse allahinnanatud kokku summas 21 875 eurot.

2012 aastal on tasaarveldatud intressinõuded hankijate võlga kokku summas 2000 eurot.

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2010	1 789 409	1 789 409	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 532 000	-1 532 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	614 842	614 842	10
31.12.2011	872 251	872 251	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	872 251	872 251	
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 912	-23 912	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 285	8 285	10
31.12.2012	856 624	856 624	
Kajastatud õiglases väärtuses	3 426	3 426	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	853 198	853 198	

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohad	19 465	0	19 465		4%	EEK, EUR	30.06.2017	3
Intressinõuded	2 995	2 995	0					3
Kokku muud nõuded	22 460	2 995	19 465					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohad	32 970	6 505	26 465	0	4-10%	EEK, EUR	2012-2017	3
Intressinõuded	12 587	12 587	0	0				3
Kokku muud nõuded	45 557	19 092	26 465	0				

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud võlad	124 527	124 527			0%	EEK, EUR	31.12.2013	11
Lühiajalised laenud kokku	124 527	124 527						
Laenukohustused kokku	124 527	124 527						

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud võlad	134 576	134 576			0%	EEK, EUR	30.12.2012	11
Lühiajalised laenud kokku	134 576	134 576						
Laenukohustused kokku	134 576	134 576						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 000	1 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 6 250 eurot ja maksimaalseks suuruseks 25 000 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Viisemann Holdings OÜ-l pole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	8 285	614 842	4
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	8 285	614 842	
Intressitulud	809	8 848	
Intressitulu hoiustelt	30	0	
Intressitulu laenudelt	779	8 848	
Intressikulud	0	-36 616	
Intressikulu laenudelt	0	-36 616	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 875	0	3
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 781	587 074	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	124 527	0	134 576
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	7 172	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 460	0	23 682	1 000

2012	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	100

Aruande aastal on nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud summas 7172eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIISEMANN	Juhatuse liige	20.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 318
Kokku	504 660
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	504 660
Kokku	504 660

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 318
Kokku	504 660
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	504 660
Kokku	504 660

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Viisemann	36810020231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800450
E-posti aadress	Andres.Viisemann@lhv.ee