

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: mittetulundusühing Sangaste Asundused

registrikood: 80270765

tänavatalu nimi, Vallamaja
maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67013

telefon: +372 5182016, +372 53401592

e-posti aadress: kaido@sangastevv.ee, reinorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MTÜ Sangaste Asundused asutati juuli 2008 ja asutajateks on Sangaste Vallavalitsus ja osühing Sanva.

Asutatava mittetulundusühingu eesmärkideks on :

- 1.noorperede eluasemeprobleemide lahendamine;
- 2.tööjõu piirkonda sissetoomine ja kinnistamine;
- 3.elamufondi väljaarendamine ja haldamine.
- 4.hoolekande asutuse teenuseid

Asutus pakub alates 2011 aastast eakatele inimestele hoolekandeteenust. 2011 aastal renoveeriti Tervisemaja. Pansionaat saab pakkuda korralikku hooldust 60 hoolealusele. Aasta lõpu seisuga oli pansionaadis 30 hoolealust. MTÜ Sangaste Asunduse 2011 aasta tulemiks on - 5 851 eurot.

MTÜ Sangaste Asunduse eesmärk järgmiseks aastaks:

Korralik Sangaste Pansionaadi väljaarendamine ja kvaliteetse teenuse pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	717	149	2
Nõuded ja ettemaksed	36 528	36 650	3,4
Kokku käibevara	37 245	36 799	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	141 412	144 291	5
Kokku põhivara	141 412	144 291	
Kokku varad	178 657	181 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 402	19 951	6
Võlad ja ettemaksed	72 457	48 856	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	93 859	68 807	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	78 806	100 440	6
Kokku pikaajalised kohustused	78 806	100 440	
Kokku kohustused	172 665	169 247	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 843	5 094	
Aruandeaasta tulem	-5 851	6 749	
Kokku netovara	5 992	11 843	
Kokku kohustused ja netovara	178 657	181 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	197 303	78 650	9
Muud tulud	18 917	62 619	10
Kokku tulud	216 220	141 269	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-106 499	-94 929	11
Tööjõukulud	-106 760	-34 749	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 879	-1 494	5
Muud kulud	-1 011	-1 133	13
Kokku kulud	-217 149	-132 305	
Põhitegevuse tulem	-929	8 964	
Finantstulud ja -kulud	-4 922	-2 215	14
Aruandeaasta tulem	-5 851	6 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-929	8 964	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 879	1 494	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-256	
Muud korrigeerimised	0	-19 653	
Kokku korrigeerimised	2 879	-18 415	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	-17 198	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 601	9 351	
Makstud intressid	0	-12	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 672	-17 310	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-82 090	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	256	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-19 813	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-101 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	127 823	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 182	-7 432	6
Makstud intressid	-4 922	-2 203	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 104	118 188	
Kokku rahavood	568	-769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149	918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	568	-769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	717	149	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 094	5 094
Aruandeaasta tulem	6 749	6 749
31.12.2011	11 843	11 843
Aruandeaasta tulem	-5 851	-5 851
31.12.2012	5 992	5 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi üldeeskirjas esitatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Tulemiaruanne näitab tegelike tulude ja kulude (k.a. finantstulude- ja kulude) arvestust olenemata kas tulud, kulud on laekunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja kajastatakse soetusmaksumusega alates 1 917 eurost (v.a. maa, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumise normi.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumise norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkuse tööeast. Kulumise normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised

2 – 10%

Masinate ja seadmed

10 – 30%

Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika

20 – 40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

20 – 40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipäraselt kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Varade sihtfinantseerimisel lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	309	0
Sularaha kassas	309	0
Arvelduskontod	408	149
Arvelduskontod	408	149
Kokku raha	717	149

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	36 528	36 650
Kokku nõuded ostjate vastu	36 528	36 650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 029	
Üksikisiku tulumaks	848	760
Erisoodustuse tulumaks		1
Sotsiaalmaks	2 110	1 908
Kohustuslik kogumispension	71	60
Töötuskindlustusmaksed		156
Intress	933	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 991	2 885

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 196	2 557	5 753
Akumuleeritud kulum		-58	-58
Jääkmaksumus	3 196	2 499	5 695
Ostud ja parendused		140 090	140 090
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		140 090	140 090
Amortisatsioonikulu		-1 494	-1 494
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 196	142 647	145 843
Akumuleeritud kulum		-1 552	-1 552
Jääkmaksumus	3 196	141 095	144 291
Amortisatsioonikulu		-2 879	-2 879
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 196	141 095	144 291
Akumuleeritud kulum		-2 879	-2 879
Jääkmaksumus	3 196	138 216	141 412

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
SEB Pank	100 208	21 402	68 632	10 174	3,936	EUR	26.05.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	100 208	21 402	68 632	10 174			
Laenukohustused kokku	100 208	21 402	68 632	10 174			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	120 391	19 951	90 034	10 406	3,936	EUR	26.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	120 391	19 951	90 034	10 406			
Laenukohustused kokku	120 391	19 951	90 034	10 406			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	135 871	140 090
Kokku	135 871	140 090

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Äriühingute	22 428	7 295
Äriühingutele (põhivara soetus)	38 347	38 347
Kokku võlad tarnijatele	60 775	45 642

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	36	327
Deklareerimata maksud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	36	327

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaallabi teenused	197 303	78 650
Kokku tulu ettevõtlusest	197 303	78 650

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	256
Tulu sihtfinantseerimisest	10 000	62 363
Muud	8 917	0
Kokku muud tulud	18 917	62 619

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-22 796	-6 000
Elektrienergia	-8 890	-1 905
Soojusenergia	-7 429	-3 421
Kütus	-6 477	-674
Mitmesugused bürookulud	-5 594	-4 078
inventari soetus (v.a. põhivara)	-584	-3 172
toitlustuskulud	-27 215	-11 224
Meditatsioonitööd ja tervishoiuteenused	-17 311	-4 687
Ruumide jooksev remont	0	-45 353
Muud	-32 999	-20 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-106 499	-94 929

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-79 498	-25 890
Sotsiaalmaksud	-27 262	-8 859
Kokku tööjõukulud	-106 760	-34 749
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	4

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Riigilõiv	0	-654
Muud	-1 011	-479
Kokku muud kulud	-1 011	-1 133

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-4 922	-2 215
Intressikulu laenudelt	-4 811	-2 203
Muud intressikulud	-111	-12
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 922	-2 215

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 385	9 576	14 567	4 106

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 945	136 887
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 058	134 138

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 825	3 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

mittetulundusühing Sangaste Asundused (registrikood: 80270765) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ORG	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401592
Mobiiltelefon	+372 5182016
E-posti aadress	reinorg@gmail.com
E-posti aadress	kaido@sangastevv.ee