

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Enrimar

registrikood: 11301006

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5512620

e-posti aadress: haldusinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Enrimar alustas oma tegevust septembris 2006.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine,arendamine ja tehingute vahendamine.

Põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja finantsinvesteeringud.

2012.a.müügitulu saadi kinnisvaraalastest konsultatsioonidest.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	26 319	1 170
Finantsinvesteeringud	52 868	0
Nõuded ja ettemaksed	256 402	363 666
Varud	1 000	0
Kokku käibevara	336 589	364 836
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 536	8 536
Materiaalne põhivara	12 756	7 876
Kokku põhivara	21 292	16 412
Kokku varad	357 881	381 248
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	112 162	150 780
Võlad ja ettemaksed	3 322	1 200
Kokku lühiajalised kohustused	115 484	151 980
Kokku kohustused	115 484	151 980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 456	233 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 129	-6 583
Kokku omakapital	242 397	229 268
Kokku kohustused ja omakapital	357 881	381 248

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	11 073	2 550
Muud äritulud	4 089	2 412
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 445	-17 455
Mitmesugused tegevuskulud	-7 488	-5 866
Tööjõukulud	-1 872	-1 867
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 376	-3 898
Ärikasum (kahjum)	-6 019	-24 124
Finantstulud ja -kulud	19 148	17 541
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 129	-6 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 129	-6 583

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 019	-24 124
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 376	3 898
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 089	-2 412
Kokku korrigeerimised	-713	1 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	333	2 877
Varude muutus	-1 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 045	-52
Kokku rahavood äritegevusest	-5 354	-19 813
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 250	-3 182
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 083	3 300
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-110 934	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	63 889	0
Antud laenud	-43 741	-93 471
Antud laenude tagasimaksed	135 636	142 798
Laekunud intressid	28 681	108
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 364	48 303
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	123 319	70 993
Saadud laenude tagasimaksed	-161 938	-98 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 619	-27 585
Kokku rahavood	25 391	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 170	265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 391	905
Valuutakursside muutuste mõju	-242	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 319	1 170

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	233 039	235 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 275	-4 275
31.12.2011	2 556	256	228 764	231 576
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-2 308	-2 308
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	226 456	229 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 129	13 129
31.12.2012	2 556	256	239 585	242 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enrimar 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Enrimar kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt RTJ 11 on sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - investeerimistegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhivara soetust elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud lühiajaliste kohustuse saldode muutused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	112	1 138
Arvelduskontod	26 207	32
Kokku raha	26 319	1 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	149	149		
Ostjatelt laekumata arved	149	149		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	427	427		
Muud nõuded	255 826	255 826		
Laenunõuded	117 626	117 626		
Intressinõuded	138 200	138 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 402	256 402		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	79	79		
Ostjatelt laekumata arved	79	79		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830		
Muud nõuded	362 757	362 757		
Laenunõuded	209 521	209 521		
Intressinõuded	153 236	153 236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 666	363 666		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	234	1 721	413	
Sotsiaalmaks		92		92
Kohustuslik kogumispension		1		1
Ettemaksukonto jääk	193		417	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427	1 814	830	93

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 528	2 528
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6 008	6 008
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 536	8 536

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11730256	RHV Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara vahendus	50	50
12054797	Autovedude OÜ	Eesti	Taksovedu	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
RHV Kinnisvara OÜ	1 278			1 278
Autovedude OÜ	1 250			1 250
Kokku	2 528			2 528

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	117 626	117 626		
Intressinõuded	138 200	138 200		
Kokku muud nõuded	255 826	255 826		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	209 521	209 521		
Intressinõuded	153 236	153 236		
Kokku muud nõuded	362 757	362 757		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	17 394	17 394	17 394
Akumuleeritud kulum	-7 914	-7 914	-7 914
Jääkmaksumus	9 480	9 480	9 480
Ostud ja parendused	3 182	3 182	3 182
Muud ostud ja parendused	3 182	3 182	3 182
Amortisatsioonikulu	-3 898	-3 898	-3 898
Müügid	-1 065	-1 065	-1 065
Muud muutused	177	177	177
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 511	19 511	19 511
Akumuleeritud kulum	-11 635	-11 635	-11 635
Jääkmaksumus	7 876	7 876	7 876
Ostud ja parendused	11 250	11 250	11 250
Amortisatsioonikulu	-3 376	-3 376	-3 376
Müügid	-2 994	-2 994	-2 994
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 432	14 432	14 432
Akumuleeritud kulum	-1 676	-1 676	-1 676
Jääkmaksumus	12 756	12 756	12 756

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 083	3 300
Transpordivahendid	7 083	3 300
Kokku	7 083	3 300

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen jur.isikud	1 336	1 336			6	EUR
Laen osanik	110 826	110 826			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	112 162	112 162				
Laenukohustused kokku	112 162	112 162				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen jur.isikud	1 336	1 336			6	EUR
Laen osanik	149 444	149 444			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	150 780	150 780				
Laenukohustused kokku	150 780	150 780				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	427	427		
Võlad töövõtjatele	194	194		
Maksuvõlad	1 814	1 814		
Muud võlad	887	887		
Intressivõlad	887	887		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 322	3 322		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	233	233		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	93	93		
Muud võlad	810	810		
Intressivõlad	810	810		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	1 200		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 073	2 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 073	2 550
Kokku müügitulu	11 073	2 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürile andmisega seotud nõustamine	11 073	2 550
Kokku müügitulu	11 073	2 550

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	1 105	1 101
Kokku tööjõukulud	1 872	1 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	6 148	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	6 148	0
Intressitulud	13 646	18 233
Intressitulu hoiustelt	5	0
Intressitulu laenudelt	13 641	18 233
Intressikulud	-403	-691
Intressikulu laenudelt	-403	-691
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-242	0
Kokku finantstulud ja -kulud	19 149	17 542

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 826	1 058	149 445

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 319	161 938

2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 531	70 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	767	767

2012.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Osaühing Enrimar (registrikood: 11301006) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HÕBESALU	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 129
Kokku	239 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	239 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 129
Kokku	239 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	239 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Hõbesalu	36807030356	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512620
E-posti aadress	haldusinfo@gmail.com