

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

**tänavatalu nimi, Lõpe,
maja ja korteri number:**

küla: Lõpe küla

vald: Koonga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88402

telefon: +372 446 2210

faks: +372 446 2210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustused	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 19 Osakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	22
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 24 Tööjõukulud	23
Lisa 25 Muud ärikulud	23
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 27 Seotud osapooled	24
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	25
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29

Tegevusaruanne

OÜ Lõpe Agro kontserni kuulub kaks tütarettevõtet LA Holding 100% osalusega ja Paadremaa Agro 100% osalusega. LA Holding OÜ peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus ja ärinõustamisteenuste osutamine. Paadremaa Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus.

OÜ Lõpe Agro on üks suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal. 2012 aasta lõpul kasvas Lõpe Agro OÜ farmides 8687 siga. 2012 aastal realiseeriti Rakvere Lihakombinaat AS-le Kihlepa farmist 9216 siga eluskaaluga 1032 tonni ja Lõpe farmist saadeti tapale 13586 siga eluskaaluga 1527 tonni.

OÜ Lõpe Agro kasvatas 2012 aastal teravilja 1300 hektaril. 2012 aastal realiseeriti teravilja Tallegg AS-le 2800 tonni ja rapsi Baltic Agro AS-le 500 tonni.

OÜ Lõpe Agro realiseeris 2012 aastal Tallegg AS-le 1568 tuhat haudemuna ja 58 tuhat toidumuna.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 924 tuhat eurot. Suuremateks investeeringuteks olid teraviljakuivatiseadmed 273 tuhat eurot, 3 traktorit 227 tuhat eurot ja 93 ha põllumaad 85 tuhat eurot.

Alates 2012 aasta sügisest on toimunud läbirääkimised Ühinenud Farm AS-i Lääne-Eesti regiooni tootmisüksuste ja põllumaaade ostu osas. Pärast põhjalikku eeltööd ja analüüsi on nimetatud projekt 2013 a. suurim investeering.

2013 aastal jätkuvad investeeringud tehnika kaasajastamiseks, keskkonnavalasid investeeringud ja investeeringud loomade heaolu parandamiseks.

Ettevõtte põhitegevus, seakasvatus, ei ole hooajaline ja toimub aastaringset.

Tegevused taimekasvatustes on hooajalised.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantsuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eurot)	2953	1810
Tulu kasv	63,1%	43,6%
Ärikasumi määr	26,6%	24,9%
Puhaskasum (tuh eurot)	1008	485
Kasumi kasv	108,0%	45,0%
Puhasrentaabilus	34,1%	26,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	0,96
ROA	14,6%	8,3%
ROE	26,1%	17,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutaud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100
- Ärikasumimäär(%) = (ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) 0 käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonnasäästlik areng on vältimatu eeldus OÜ Lõpe Agro pikaajalise toimimise kindlustamiseks. OÜ Lõpe Agrole on välja antud

keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.PM-2942 seakasvatuseks Lõpe seafarmis, keskkonnakompleksluba nr. KKL/320270 seakasvatuseks Kihlepa seafarmis ja välisõhusaasteluba L.ÕV.PM-183336 Koonga sugulinnufarmis.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine.

Personal

OÜ Lõpe Agro kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 310 tuhat eurot (sh sotsiaalmaks) kasvades aastaga 32%, Tööjõukulude kasvu tingis tootmismahu suurenemine.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 37 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral lahkumiskompensatsiooni 4 kuu tasu ulatuses. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- soetada juurde põllumajandusmaid Koonga vallas ja selle lähiumbruses ning täiendada põllumajandusmasinate parki.
- laiendada haritava põllumaa pinda 3500 hektarini
- taotleda maksimaalselt 2013 aastal teostavatele investeeringutele PRIA RAK meetmetest investeeringu tugirahasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	384 452	76 621	2
Nõuded ja ettemaksed	366 297	297 897	3,4
Varud	413 958	336 834	8
Bioloogilised varad	218 376	232 600	11
Kokku käibevara	1 383 083	943 952	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 795 980	1 480 302	5,7
Kinnisvarainvesteeringud	7 040	27 215	9
Materiaalne põhivara	3 705 407	3 368 228	10
Kokku põhivara	5 508 427	4 875 745	
Kokku varad	6 891 510	5 819 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	366 704	569 120	14
Võlad ja ettemaksed	411 154	418 635	15
Kokku lühiajalised kohustused	777 858	987 755	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 254 648	2 072 341	14
Kokku pikaajalised kohustused	2 254 648	2 072 341	
Kokku kohustused	3 032 506	3 060 096	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 500	127 500	19
Ülekurss	418 522	418 522	
Kohustuslik reservkapital	12 750	12 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 292 148	1 713 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 008 084	484 293	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 859 004	2 756 237	
Vähemusosalus	0	3 364	
Kokku omakapital	3 859 004	2 759 601	
Kokku kohustused ja omakapital	6 891 510	5 819 697	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 953 388	1 810 302	20
Muud äritulud	525 391	386 995	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	63 344	87 037	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 224	232 600	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 928 954	-1 391 737	22
Mitmesugused tegevuskulud	-172 953	-147 923	23
Tööjõukulud	-309 662	-235 035	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-326 043	-278 144	10
Muud ärikulud	-3 884	-13 226	25
Ärikasum (kahjum)	786 403	450 869	
Finantstulud ja -kulud	-81 891	-91 487	26
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	303 572	125 324	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 008 084	484 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 008 084	484 706	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 008 084	484 293	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	413	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	786 403	450 869	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	326 043	278 144	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-156 784	-11 795	10
Kokku korrigeerimised	169 259	266 349	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 400	-79 275	3,4
Varude muutus	-62 900	-402 405	8,11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 414	-28 049	14,15
Laekunud intressid	14	4 306	26
Makstud intressid	-82 972	-92 572	26
Kokku rahavood äritegevusest	714 990	119 223	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-386 459	-406 317	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	415 862	88 960	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-25 175	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	22 000	0	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	424 521	18
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 910	38 122	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	750 000	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-750 000	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-446 300	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 218	0	5
Antud laenud	0	-394 214	
Antud laenude tagasimaksed	20 000	84 814	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71 711	-635 589	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 142 580	1 046 727	14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 366 071	-571 835	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-255 379	-125 322	12
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	120 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-478 870	469 570	
Kokku rahavood	307 831	-46 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 621	123 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307 831	-46 796	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384 452	76 621	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	121 432	304 622	12 143	1 761 702		2 199 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)				484 293	413	484 706
Emiteeritud osakapital	6 100	113 900				120 000
Muutused reservides			607	-607		0
Muud muutused omakapitalis	-32			-47 923	2 951	-45 004
31.12.2011	127 500	418 522	12 750	2 197 465	3 364	2 759 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 008 084	-3 364	1 004 720
Emiteeritud osakapital				94 683		94 683
31.12.2012	127 500	418 522	12 750	3 300 232	0	3 859 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõpe Agro 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Lõpe Agro konsoliteeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütarettevõtted, sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustuste ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) õiglases väärtuses].

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatustes aruandeaastal tehtud kulused järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel Põllumajanduslik toodang ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel Materjal ja tooraine.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lõpe Agro (emettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ LA Holding ja Paadremaa Agro OÜ finantsnäitajad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruande on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	4 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 636	1 126
Arvelduskontod	379 816	75 495
Kokku raha	384 452	76 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	252 239	252 239			
Ostjatelt laekumata arved	252 239	252 239			
Ettemaksed	7 448	7 448			
Tulevaste perioodide kulud	7 448	7 448			
PRIA toetused	106 610	106 610			
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 297	366 297			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132 991	132 991			
Ostjatelt laekumata arved	132 991	132 991			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 472	7 472			4
Muud nõuded	20 000	20 000			
Laenunõuded	20 000	20 000			
Ettemaksed	8 248	8 248			
Tulevaste perioodide kulud	8 248	8 248			
PRIA toetused	129 186	129 186			
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 897	297 897			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 052	7 472	886
Üksikisiku tulumaks	8 604		6 913
Erisoodustuse tulumaks			80
Sotsiaalmaks	11 596		8 757
Kohustuslik kogumispension	587		430
Töötuskindlustusmaksed	1 001		854
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	756		417
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 596	7 472	18 337

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 795 980	1 034 002
Ettemaks finantsinvesteeringute eest	0	446 300
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 795 980	1 480 302

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11908033	OÜ LA Holding	Eesti	ärinõustamine	100	100
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	teraviljakasvatus	99	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2012
OÜ LA Holding	6 391	446 300			452 691
OÜ Paadremaa Agro	492 217	1 910			494 127
OÜ Pärnjõe Piim		446 300		-446 300	
OÜ Pärnjõe VK	0	111 012	-12 107	-98 905	
Kokku	498 608	1 005 522	-12 107	-545 205	946 818

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Paadremaa Agro	1	07.09.2012; 29.11.2012; 30.11.2012	1 910
OÜ Pärnjõe Piim	100	08.03.2013	446 300
OÜ Pärnjõe VK	87	19.03.2013	111 012

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Pärnjõe VK	87	750 000	737 893

08.03.2012 ostis Lõpe Agro OÜ 100% osaluse Pärnjõe Piim OÜ-s.

19.03.2012 sõlmisid Pärnjõe Piim OÜ ja LA Holding OÜ ühinemislepingu, kus LA Holding ühendab ja Pärnjõe Piim OÜ on ühendatav.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
15347620	OÜ Saimre Agro Grupp	Eesti	põllumajandusettevõtete juhtimine	24	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Saimre Agro Grupp OÜ	1 034 002	750 000	11 978	1 795 980
Kokku	1 034 002	750 000	11 978	1 795 980

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Saimre Agro Grupp OÜ	27	09.04.2012	750 000

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	135 219	114 393
Jõusööt, väetis, kütus jne.	135 219	114 393
Lõpetamata toodang	207 268	168 748
Kulud järgmise aasta toodangule	207 268	168 748
Valmistoodang	71 471	53 693
Põllumajanduslik toodang	71 471	53 693
Kokku varud	413 958	336 834

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	25 175	25 175
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 040	2 040
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 215	27 215
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	27 215	27 215
Müügid	-20 175	-20 175
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 040	7 040
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 040	7 040

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 000	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	325 963	1 510 777	1 576 481	1 576 481	10 172	58 221		58 221	3 481 614
Akumuleeritud kulum		-263 340	-615 077	-615 077	-8 408				-886 825
Jääkmaksumus	325 963	1 247 437	961 404	961 404	1 764	58 221		58 221	2 594 789
Ostud ja parendused	228 632	16 654	229 473	229 473	3 100	171 036		171 036	648 895
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	228 632	9 277							237 909
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 377							7 377
Muud ostud ja parendused			229 473	229 473	3 100	171 036		171 036	403 609
Lisandumised äriühenduste kaudu	19 700	87 123	11 187	11 187	0	361 843		361 843	479 853
Amortisatsioonikulu		-64 308	-212 549	-212 549	-1 287				-278 144
Müügid	-8 291	-3 666	-65 208	-65 208					-77 165
Ümberklassifitseerimised		327 931	182 258	182 258		-510 189		-510 189	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		327 931	182 258	182 258		-510 189		-510 189	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	566 004	2 012 336	1 880 509	1 880 509	12 608	80 911		80 911	4 552 368
Akumuleeritud kulum		-401 165	-773 944	-773 944	-9 031	0		0	-1 184 140
Jääkmaksumus	566 004	1 611 171	1 106 565	1 106 565	3 577	80 911		80 911	3 368 228
Ostud ja parendused	276 442	31 555	519 343	519 343	2 312	89 369	5 104	94 473	924 125
Amortisatsioonikulu		-67 603	-257 108	-257 108	-1 332				-326 043
Müügid	-191 189	-17 452	-52 262	-52 262					-260 903
Ümberklassifitseerimised		26 768	78 484	78 484		-105 252		-105 252	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	651 257	2 038 674	2 326 427	2 326 427	14 920	65 028	5 104	70 132	5 101 410
Akumuleeritud kulum	0	-454 235	-931 405	-931 405	-10 363				-1 396 003
Jääkmaksumus	651 257	1 584 439	1 395 022	1 395 022	4 557	65 028	5 104	70 132	3 705 407

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	345 678	29 760
Ehitised	19 694	1 000

Masinad ja seadmed	50 490	58 200
Muud masinad ja seadmed	50 490	58 200
Kokku	415 862	88 960

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 949	29 949
Soetused	364 099	364 099
Müügid	-520 769	-520 769
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	367 505	367 505
Muud muutused	-8 184	-8 184
31.12.2011	232 600	232 600
Soetused	439 856	439 856
Müügid	-1 135 808	-1 135 808
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-19 499	-19 499
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	716 660	716 660
Muud muutused	-15 433	-15 433
31.12.2012	218 376	218 376

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pohjola Finance Eesti AS (s lepingut)	38 400	28 800	9 600		3 kuu Euribor+2,75%	Euro	24.04.2012
SEB liising AS (13 lepingut)	539 264	147 876	391 388		6 kuu euribor+2,75%	Euro	15.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	577 664	176 676	400 988				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pohjola Finace Eesti AS (3 lepingut)	82 994	35 568	47 426		3 kuu Euribor+2,75%	Euro	24.04.2014
SEB Liising AS (14 lepingut)	209 370	49 567	159 803		6 kuu euribor+2,2%	Euro	15.08.2015
SWEDBank Liising AS (1 leping)	3 013	3 013			6 kuu euribor+2,8%	Euro	30.08.2012
Kapitalirendikohustused kokku	295 377	88 148	207 229				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	827 616	406 352
Kokku	827 616	406 352

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	54 444	38 760
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	45 299	32 600
1-5 aasta jooksul	100 443	7 000

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen SEB Eesti AS	599 398	42 000	557 398		PBI+1,3%	Euro	02.07.2015	
Laen SEB Eesti AS	53 702	2 301	51 401		PBI+1,3%	Euro	25.11.2025	
Laen SEB Eesti AS	968 114	62 400	905 714		PBI+1,3%	Euro	30.11.2017	
Laen SEB Eesti AS	315 303	63 060	252 243		6 kuu Euribor+3%	Euro	01.11.2017	
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik)6 lepingut	29 813	910	28 903		5% aastas	Euro	10.03.2056	
Laen (eraisik)	70 340	12 339	58 001		0%	Euro	20.12.2014	
Laen (äriühing)	7 018	7 018			0%	Euro	31.12.2013	
Pikaajalised laenud kokku	2 043 688	190 028	1 853 660					
Kapitalirendikohustused kokku	577 664	176 676	400 988					12
Laenukohustused kokku	2 621 352	366 704	2 254 648					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen SEB Eesti AS	561 185	26 400	534 785		PBI+1,3%	Euro	02.07.2015	
Laen SEB Eesti AS	1 027 104	54 000	973 104		PBI+1,3%	Euro	30.11.2017	
Laen SEB Eesti AS	56 002	2 301	53 701		PBI+1,3%	Euro	25.11.2025	
Laen SEB Eesti AS	590 722	375 004	215 718		6 kuu Euribor+3%	Euro	01.11.2017	
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik) 5 lepingut	30 713	910	29 803		5% aastas	Euro	10.03.2056	
Laen (eraisik)	73 340	15 339	58 001		0%	Euro	20.12.2014	
Laen (äriühing)	7 018	7 018			0%	Euro	31.12.2012	
Pikaajalised laenud kokku	2 346 084	480 972	1 865 112					
Kapitalirendikohustused kokku	295 377	88 148	207 229					12
Laenukohustused kokku	2 641 461	569 120	2 072 341					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	380 852	172 614
Ehitised	1 022 597	806 113
Muud varad	0	63 912
Kokku	1 403 449	1 042 639

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	325 664	325 664			
Võlad töövõtjatele	22 670	22 670			16
Maksuvõlad	53 596	53 596			4
Muud võlad	3 224	3 224			
Intressivõlad	3 224	3 224			
Saadud ettemaksed	6 000	6 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	411 154	411 154			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	363 956	363 956			
Võlad töövõtjatele	20 739	20 739			16
Maksuvõlad	18 337	18 337			4
Muud võlad	4 291	4 291			
Intressivõlad	4 291	4 291			
Saadud ettemaksed	11 312	11 312			
Kokku võlad ja ettemaksed	418 635	418 635			

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	13 316	10 305
Puhkusetasude kohustus	9 354	10 434
Kokku võlad töövõtjatele	22 670	20 739

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 607 183	1 735 997
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	693 049	461 468
Kokku tingimuslikud kohustused	3 300 232	2 197 465

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sõnnikuhoidla ehitus PRIA	0	27 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	27 456
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA pindalatoetus	332 922	374 905
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	332 922	374 905
Kokku sihtfinantseerimine	332 922	402 361

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	127 500	127 500
Osade arv (tk)	5	5
2010 aastal suurendati osakapitali rahalise sissemakse teel 13 485 € võrra ning ülekursiga 178 250 €. Osanike otsusega nr.20 15.02.2011 konverteeriti osakapital kroonidest ümber eurodesse. Ümardusvahe 32 € kanti ettevõtte jaotamata kasumisse. 2011 aastal suurendati rahalise sissemakse teel 6 100€ võrra ning ülekursiga 113 900€. Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2012 nimiväärtuses on 127 500€, mis koosneb viiest osast nimiväärtustega 30 972€, 30 972€, 27 922€, 24 280€ ja 13 354€. Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 97 000€ ja maksimumkapital 388 000€		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 953 388	1 810 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 953 388	1 810 302
Kokku müügitulu	2 953 388	1 810 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 429 354	818 232
Kodulinnukasvatus	178 955	175 562
Taimakasvatus (teravili)	1 066 143	675 586
Nõustamisteenused	31 445	31 445
Muud tulud	247 491	109 477
Kokku müügitulu	2 953 388	1 810 302

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	156 784	11 795	10
Tulu sihtfinantseerimisest	331 922	374 905	18
Muud	36 685	295	
Kokku muud äritulud	525 391	386 995	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	159 817	16 069
Energia	310 293	226 744
Elektrienergia	66 374	65 889
Kütus	243 919	160 855
Transpordikulud	69 931	28 203
Ostupõrsad	439 855	364 099
Jõusööt	558 386	293 649
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	183 533	330 153
Remont- ja hooldusvahendid	128 218	100 143
Muud	78 921	32 677
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 928 954	1 391 737

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	39 554	34 413
Üür ja rent	22 022	44 761
Konsultatsioonikulud	33 431	25 924
Keskkonnakulud	917	4 728
Vara- ja liikluskindlustus	7 311	4 984
Sideteenused	3 297	3 401
Panga teenus	7 272	8 772
Juriidilised kulud ja lepingutasud	16 199	0
Vee erikasutus ja saastetasud	3 893	0
Muud	39 057	20 940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	172 953	147 923

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	212 879	157 965
Sotsiaalmaksud	80 320	62 698
Puhkusereserv	15 890	13 885
Haigustasu	573	487
Kokku tööjõukulud	309 662	235 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	51
Ressursimaksud	0	1 419
Muud	3 854	11 756
Kokku muud ärikulud	3 884	13 226

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	303 572	125 324
Intressitulud	14	4 306
Intressitulu hoiustelt	14	4 306
Intressikulud	-81 823	-95 793
Intressikulu laenudelt	-60 033	-70 320
Intressikulu kapitalirendilt	-21 790	-25 473
Muud finantstulud ja -kulud	-82	0
Kokku finantstulud ja -kulud	221 681	33 837

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	880 988	24 083	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		147 698	6 240

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	173 302	188 729	50 000	89 000
Sidusettevõtjad	94 866	80 863		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				3 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 243		149 000	149 000
2011	Ostud			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 003			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	37 080	29 227
-----------------	--------	--------

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	328 340	73 040
Nõuded ja ettemaksed	330 034	377 610
Varud	413 958	336 834
Bioloogilised varad	218 376	232 600
Kokku käibevara	1 290 708	1 020 084
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	946 818	944 908
Nõuded ja ettemaksed	878 748	936 945
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	24 175
Materiaalne põhivara	3 167 084	2 777 018
Kokku põhivara	4 997 650	4 683 046
Kokku varad	6 288 358	5 703 130
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	366 704	566 107
Võlad ja ettemaksed	392 800	416 181
Kokku lühiajalised kohustused	759 504	982 288
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 254 648	2 072 341
Kokku pikaajalised kohustused	2 254 648	2 072 341
Kokku kohustused	3 014 152	3 054 629
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 500	127 500
Ülekurss	418 522	418 522
Kohustuslik reservkapital	12 750	12 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 089 729	1 796 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 705	292 963
Kokku omakapital	3 274 206	2 648 501
Kokku kohustused ja omakapital	6 288 358	5 703 130

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 053 514	1 751 128
Muud äritulud	403 766	321 530
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	63 344	87 038
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 224	232 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 039 064	-1 390 268
Mitmesugused tegevuskulud	-194 718	-158 624
Tööjõukulud	-297 720	-220 321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-291 314	-257 593
Muud ärikulud	-3 431	-12 844
Kokku ärikasum (-kahjum)	680 153	352 646
Finantstulud ja -kulud	-54 448	-59 683
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	625 705	292 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 705	292 963

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	680 153	352 646
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	291 314	257 593
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-149 942	295
Kokku korrigeerimised	141 372	257 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 577	-108 595
Varude muutus	-62 900	-402 405
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 381	166 148
Laekunud intressid	27 323	31 879
Makstud intressid	-81 771	-88 341
Kokku rahavood äritegevusest	708 373	209 220
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-386 459	-261 494
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	391 862	63 955
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-24 175
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	20 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	56 287	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-446 300
Antud laenud	0	-704 314
Antud laenude tagasimaksed	20 000	79 618
Kokku rahavood investeerimistegevusest	101 690	-1 292 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	362 580	1 142 041
Saadud laenude tagasimaksed	-664 976	-111 184
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-252 367	-116 632
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-554 763	1 034 225
Kokku rahavood	255 300	-49 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 040	122 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255 300	-49 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328 340	73 040

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	121 432	304 622	12 143	1 797 341	2 235 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)				292 963	292 963
Emiteeritud osakapital	6 100	113 900			120 000
Muutused reservides			607	-607	0
Muud muutused omakapitalis	-32			32	0
31.12.2011	127 500	418 522	12 750	2 089 729	2 648 501
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-498 608
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					606 344
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011					2 756 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)				625 705	625 705
31.12.2012	127 500	418 522	12 750	2 715 434	3 274 206

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	19.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 29.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Lõpe Agro juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

20.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 292 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 008 084
Kokku	3 300 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 300 232
Kokku	3 300 232

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 292 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 008 084
Kokku	3 300 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 300 232
Kokku	3 300 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1429354	46.81%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1045680	34.25%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	399525	13.08%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	178955	5.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PT Allika OÜ	11970090	Endla 2-4, Lõpe küla, Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	14175 EUR
OÜ Kalda Invest	10942950	Kesa 3, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	31718 EUR
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Lehola 42, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Kalevi pst.26a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR
Osaühing Goldmark Design	11103602	Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee