

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing INTERKOSMOS

registrikood: 11048257

tänavatalu nimi, Rakvere 34-64

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5093871

e-posti aadress: dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Interkosmos OÜ alustas oma majandustegevust 10.augustil 2004 aastal.

Interkosmos OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnivara objektide hooldus. 2012. aastal moodustas müügitulu 0 krooni. Interkosmos OÜ asutab teenuseid ainult Eesis.

Olemaolevad kinnisvarainvesteeringud on kavas realiseerida 2013. aastal.

2012. aastal on Interkosmos OÜ-l kahjum summas 54 EUR.

Interkosmos OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2012. aastal ei ole maksud tasu juhatuse liikmetele. Üheligi juhatuse liikmele 2012. aasta jooksul erisoodutusi ei osutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189	242	2
Kokku käibevara	189	242	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 437	15 437	3
Kokku põhivara	15 437	15 437	
Kokku varad	15 626	15 679	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 472	12 472	4
Võlad ja ettemaksed	13	256	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 485	12 728	
Kokku kohustused	12 485	12 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395	452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54	-57	
Kokku omakapital	3 141	2 951	
Kokku kohustused ja omakapital	15 626	15 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-57
Ärikasum (kahjum)	-54	-57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54	-57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54	-57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-54	-57	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-243	256	5
Kokku rahavood äritegevusest	-297	199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	244	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	244	0	
Kokku rahavood	-53	199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242	43	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53	199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189	242	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	452	3 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-57	-57
31.12.2011	2 556	395	2 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-54	-54
Emiteeritud osakapital	244		244
31.12.2012	2 800	341	3 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

OÜ Interkosmos lähtub Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31.detsember 2012.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	189	242
Kokku raha	189	242

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 655	12 782	15 437
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 655	12 782	15 437

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik 1	4 160	4 160		
Eraisik 2	4 101	4 101		
Eraisik 3	78	78		
Eraisik 4	4 133	4 133		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Laenukohustused kokku	12 472	12 472		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik 1	4 160	4 160		
Eraisik 2	4 101	4 101		
Eraisik 3	78	78		
Eraisik 4	4 133	4 133		
Lühiajalised laenud kokku	12 472	12 472		
Laenukohustused kokku	12 472	12 472		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	13	13		
Muud viitvõlad	13	13		
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	256	256		
Muud viitvõlad	256	256		
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

Osaühing INTERKOSMOS (registrikood: 11048257) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	18.06.2013
RODISLAV SAMOILOV	Juhatuse liige	19.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54
Kokku	341
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	341
Kokku	341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LI-LEMOR	10578616	Kangelaste 17-144, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20603, Eesti	938 EUR
Osaühing Kenkma	11336341	Kadastiku 57, Narva linn, Ida-Viru maakond, 21004, Eesti	469 EUR
Vadim Karavajev	36103163714	Kangelaste 9-70, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20603, Eesti	1393 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093871
E-posti aadress	dolgi.62@list.ru
E-posti aadress	allagor@hotmail.ee