

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Suislepa 3 Korterühistu

registrikood: 80051307

tänavatalu nimi, Suislepa 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

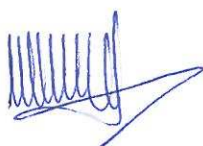
postisihthumber: 48304

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

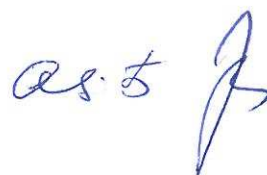
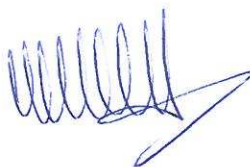
KÜ põhitegevuseks on hoonele vajalike remonditööde korraldamine, keskküttekatla töökorras hoidmine ja maja ümbruse korrastamine.

2012.a. teostatud ülesanded:

- 1.Majale uue veemõõtja paigaldamine koos puhastusfiltriga
- 2.Viidi käbi kevadine suurpuhastus koos prügi äraveoga.
- 3.Keskküttekatla korraline tehniline hooldus, mille käigus vahetati välja väikese ringi tsirkulaarpump ja tehti katla läbipesu.
- 4.Tagati talveperioodil lumekoristustööde teostamine.
5. Maksude laekumise kontroll ja võlgade ennetamine.

2013 . aastaks planeeritavad tööd:

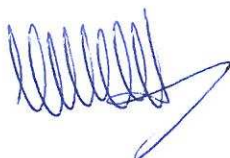
1. Maja katusel 1 tuulutuskorstnale vihmapekide paigaldamine.
- 2.KÜ territooriumil asuvate kanalisatsioonikaevude survepesu teostamine.
- 3.Välisuste ülevärvimine.
4. Rõdualuste vundamendi osa kindlustamine täitematerjalidega.
5. Keldris asuvate veetorude väljavahetamine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus on kolme liikmeline, kes juhindub mittetulundusühigu ja korteriühitu põhimäärusest.

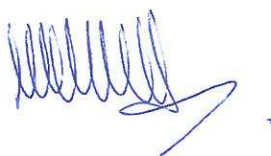


as. S. J. 4

Bilanss

(eurodes)

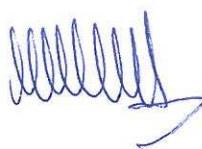
	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 535	6 043
Nõuded ja ettemaksed	5 234	3 571
Kokku käibevara	12 769	9 614
Põhivara		
Materiaalne põhivara	209	239
Kokku põhivara	209	239
Kokku varad	12 978	9 853
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 651	2 342
Kokku lühiajalised kohustused	3 651	2 342
Kokku kohustused	3 651	2 342
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 291	1 291
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 220	3 879
Aruandeaasta tulem	1 816	2 341
Kokku netovara	9 327	7 511
Kokku kohustused ja netovara	12 978	9 853



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 878	5 879
Muud tulud	10	28
Kokku tulud	5 888	5 907
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 502	-2 093
Tööjõukulud	-1 547	-1 444
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30	-30
Kokku kulud	-4 079	-3 567
Põhitegevuse tulem	1 809	2 340
Finantstulud ja -kulud	7	1
Aruandeaasta tulem	1 816	2 341

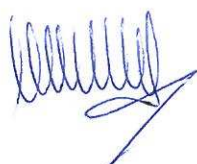


as. 5  6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 809	2 340
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30	30
Kokku korrigeerimised	30	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	727	666
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 075	-1 089
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 492	1 948
Kokku rahavood	1 492	1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 043	4 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 492	1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 535	6 043



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 291	3 879	5 170
Aruandeaasta tulem		2 341	2 341
31.12.2011	1 291	6 220	7 511
Aruandeaasta tulem		1 816	1 816
31.12.2012	1 291	8 036	9 327



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2012. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

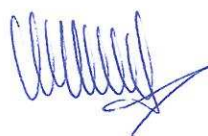
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 701	4 237
Kokku nõuded ostjate vastu	3 701	4 237

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	299	299
Akumuleeritud kulum	-60	-60
Jääkmaksumus	239	239
Muud muutused	-30	-30
31.12.2012		
Soetusmaksumus	239	239
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	209	209

 9

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Gaas, Eesti Energia	3 300	2 148
Kokku võlad tarnijatele	3 300	2 148

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Raamatupidaja	89	71
Kokku võlad töövõtjatele	89	71

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	49			

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 767	1 394
Elektrienergia	746	647
Kütus	1 021	747
Mitmesugused bürookulud	9	51
Prügivedu	726	648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 502	2 093

Lisa 8 Tööjõukulud

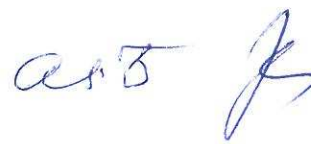
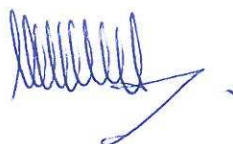
(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-1 140	-1 074
Sotsiaalmaksud	-407	-369
Kokku tööjõukulud	-1 547	-1 443
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 140	1 074



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Suislepa 3 Korterühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

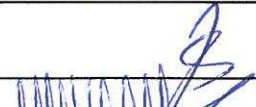
Ado Alits

Juhatuse liige



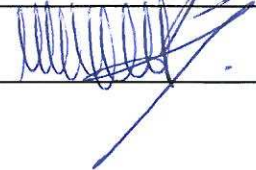
Alvi Jakobi

Juhatuse liige



Urve Kullas

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee