

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fremad Group OÜ

registrikood: 11457174

tänavatalu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: irina@larsen.ee, elena@fremad.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Fremad Group asutati 03.01.2008.a. Saamal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on turismiteenuste osutamine Venemaal.

Aruandeaastal müügitulu oli 407 970 EUR.

OÜ Fremad Group puhas kasumiks kujunes 512 051 euro.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Fremad Group põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Peamised finantssuhtarved

	2012	2011
Müügitulu	407 970	761 717
Käibe kasv	-46,44%	29,6%
Puhaskasum	512 051	804 376
Kasumi kasv	-36,34%	10%
Puhasrentaablus	125,5%	155%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,91%	5,8%
ROA	7,4%	12,5%
ROE	16,8%	31,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	639 406	461 067	2
Nõuded ja ettemaksed	746 996	633 605	3
Kokku käibevara	1 386 402	1 094 672	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 511 850	5 311 850	3
Kokku põhivara	5 511 850	5 311 850	
Kokku varad	6 898 252	6 406 522	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	354 501	188 837	5
Kokku lühiajalised kohustused	354 501	188 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 500 451	3 686 436	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 500 451	3 686 436	
Kokku kohustused	3 854 952	3 875 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 528 437	1 724 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 051	804 376	
Kokku omakapital	3 043 300	2 531 249	
Kokku kohustused ja omakapital	6 898 252	6 406 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	407 970	761 717	7
Muud äritulud	26 940	20 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 939	-29 472	
Muud ärikulud	-65 370	-24 720	
Ärikasum (kahjum)	355 601	727 965	
Finantstulud ja -kulud	156 450	76 411	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	512 051	804 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 051	804 376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	355 601	727 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 227	-133 206	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 420	-87 340	
Laekunud intressid	0	7 565	
Kokku rahavood äritegevusest	333 954	514 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-200 000	-455 000	
Laekunud intressid	196 929	214 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 071	-240 719	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-385 985	-353 439	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 985	-353 439	
Kokku rahavood	144 898	-79 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	461 067	564 005	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 898	-79 174	
Valuutakursside muutuste mõju	33 441	-23 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	639 406	461 067	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 724 061	1 726 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)			804 376	804 376
31.12.2011	2 556	256	2 528 437	2 531 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			512 051	512 051
31.12.2012	2 556	256	3 040 488	3 043 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fremad Group 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fremad Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkipõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	342 587	11 897
Tähtajalised hoiused	294 263	446 614
Kokku raha	639 406	461 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 975	35 975		
Ostjatelt laekumata arved	35 975	35 975		
Muud nõuded	6 090 875	579 025		5 511 850
Laenunõuded	5 911 850	400 000		5 511 850
Intressinõuded	179 025	179 025		
Ettemaksed	131 996	131 996		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 258 846	746 996		5 511 850

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61 609	61 609		
Ostjatelt laekumata arved	61 609	61 609		
Muud nõuded	5 795 711	483 861		5 311 850
Laenunõuded	5 711 850	400 000		5 311 850
Intressinõuded	83 861	83 861		
Ettemaksed	88 135	88 135		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 945 455	633 605		5 311 850

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikkajalised võlakohustused	3 500 451		3 500 451		4.5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	3 500 451		3 500 451			
Laenukohustused kokku	3 500 451		3 500 451			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikkajalised võlakohustused	3 686 436		3 686 436		4,5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	3 686 436		3 686 436			
Laenukohustused kokku	3 686 436		3 686 436			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 299	8 299		
Muud võlad	338 832	338 832		
Intressivõlad	337 963	337 963		
Muud viitvõlad	869	869		
Saadud ettemaksed	7 370	7 370		
Muud saadud ettemaksed	7 370	7 370		
Kokku võlad ja ettemaksed	354 501	354 501		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 605	1 605		
Muud võlad	176 558	176 558		
Intressivõlad	175 719	175 719		
Muud viitvõlad	839	839		
Saadud ettemaksed	10 674	10 674		
Kokku võlad ja ettemaksed	188 837	188 837		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	407 970	761 717
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	407 970	761 717
Kokku müügitulu	407 970	761 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reisiteenused	407 970	761 717
Kokku müügitulu	407 970	761 717

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	298 942	275 894
Intressitulu hoiustelt	6 849	7 566
Intressitulu laenudelt	292 093	268 328
Intressikulud	-162 244	-175 719
Intressikulu laenudelt	-162 244	-175 719
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19 752	-23 764
Kokku finantstulud ja -kulud	156 450	76 411

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 838 413	3 862 154

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev: 28.05.2013

OÜ Fremad Group (registrikood 11457174)
01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande
andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Larissa Ropotova

Juhatuse liige



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FREMAD GROUP osanikele

Reg. nr. 11457174

Oleme auditeerinud **OÜ FREMAD GROUP** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

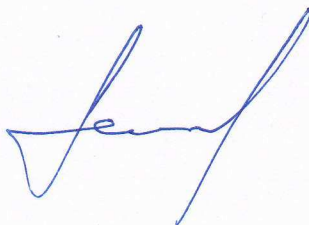
Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **OÜ FREMAD GROUP** finantss seisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Irina Somova
Vandeaudiitori number 263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 104
Tallinn, Väike-Ameerika 8-216
18.06.2013.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 528 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 051
Kokku	3 040 488
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reisibüroode tegevus	79111	407970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Landon Limited		Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshalli Saared	1278 EUR
Camellia Corp		Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshalli Saared	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	irina@larssen.ee
E-posti aadress	elena@fremad.ru