

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kokasauna Arendus

registrikood: 11161309

tänava/talu nimi, Tondi 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6556172

faks: +372 6556171

e-posti aadress: kontek@kontek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Kokasauna Arendus OÜ on moodustatud OÜ Kõrge Holding ja OÜ Kontek-i poolt, et teostada omandatud kinnistute suhtes ühist arendustegevust.

Aruandeaastal on sõlmitud liitumislepingud trassivaldajatega.

Järgneval aastal on plaanis teostada infra ja teedehituse projekteerimistööd , sõlmida eellepingud töövõtjatega infra ja teede rajamiseks.

Ühingu äritegevuse operatiivset juhtimist teostab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhatusel esimees, kes ei saa selle eest tasu.

Ettevõttel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Tiit Raukas

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 253	14 077
Nõuded ja ettemaksed	900	0
Varud	1 381 972	1 345 672
Kokku käibevara	1 397 125	1 359 749
Kokku varad	1 397 125	1 359 749
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 394 569	1 357 193
Kokku pikaajalised kohustused	1 394 569	1 357 193
Kokku kohustused	1 394 569	1 357 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	1 397 125	1 359 749

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 200	-120 330
Kokku rahavood äritegevusest	-37 200	-120 330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	389 776	134 236
Saadud laenude tagasimaksed	-352 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 376	134 236
Kokku rahavood	176	13 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 077	171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176	13 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 253	14 077

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 556	2 556
31.12.2011	2 556	2 556
31.12.2012	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kokasauna Arendus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kokasauna Arenduse OÜ-I töötajad puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 394 569	652 393

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389 776
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 236

OÜ Kokasauna Arendus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

OÜ Kokasauna Arendus (registrikood: 11161309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAUKAS	Juhatuse liige	12.06.2013
ERIK KÕRGE	Juhatuse liige	19.06.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kõrge Holding	10858385	Vaate tee 4	1278 EUR
Osaühing KONTEK	10506315	Tondi 51-2	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556172
Faks	+372 6556171
E-posti aadress	kontek@kontek.ee