

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: VBH Estonia AS

registrikood: 10179000

tänava/talu nimi, Läike tee 12

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6401331

faks: +372 6401330

e-posti aadress: piret.kroosmann@vbh.ee, info@vbh.ee

veebilehe aadress: www.vbh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Muud võlad	19
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

2012. aastal jätkas VBH Estonia AS, oma põhitegevusalal, milleks on akna- ja uksetarvikute hulgimüük, lisaks veel liimid ja muud keemilised tooted.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas VBH Estonia AS müügitulu 9,88 mln Eurot, kasvades aastaga 22%, mida pean väga heaks tulemuseks. Tulemus kujunes selliseks tänu headele klientidele, kes oma usina tööga müügimahtusid suurendasid. Siinkohal neile suur aitäh! Tulemus on saavutatud ka tänu firma iga töötaja professionaalsele panusele ja selgete eesmärkide sõnastamisele. Igapäevaselt panevad meid pingutama lugupeetud konkurendid, aitähh ka neile!

VBH Estonia AS ärikasumiks kujunes 560.396 Eurot, mis on 42,6% suurem kui eelmisel aastal.

Tööjõukulud olid 900.752 Eurot ja kasvasid eelmise 2011 aastaga võrreldes 18,2%.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasumiks kujunes 573.915 Eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh kr)	9.883.180	8.099.998
Tulu kasv	+ 22%	+3,6%
Puhaskasum(tuh kr)	573.915	379.937
Kasumi kasv/kahanemine	+ 51%	+3000%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,21	5,57
Ärimentaablus	5,67%	4,85%
Puhasrentaablus	5,81%	4,68%
Omakapitali rentaablus ROE	10,55%	7,81%
Koguvara rentaablus ROA (%)	8,95%	6,32%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga.

Personal

VBH Estonia AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat. 2012. aastal toimusid muutused personalis, arvuline koosseis kasvas ühe inimese võrra, sest naasesid Eesti iibe suurenemise eest hoolt kandnud töötajad. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme tasu arvestati 2012. aastal 119.940 Eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

VBH Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutava tootesortimendi laiendamine, firma turupositsiooni säilitamine ning sisenemine ka uutesse valdkondadesse, sooviga jätkuvalt kasvada. VBH Estonia edu täna ja tulevikus on sõltuvuses meie poolt pakutava teenuse kvaliteedist, maksimaalsest kliendi rahulolust ning laienevast tootevalikust. Need on ka juhiseks meie igapäevatoos.

Indrek Sauga juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VBH Estonia AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012-31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- VBH Estonia AS on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Sauga juhataja

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	610 053	535 962	2
Nõuded ja ettemaksed	2 018 002	1 621 291	4
Varud	1 311 342	1 307 346	8
Kokku käibevara	3 939 397	3 464 599	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	5-6
Nõuded ja ettemaksed	12 883	17 529	9
Materiaalne põhivara	2 457 168	2 527 358	9
Immateriaalne põhivara	2 421	3 218	10
Kokku põhivara	2 475 028	2 550 661	
Kokku varad	6 414 425	6 015 260	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 092	54 732	11
Võlad ja ettemaksed	594 259	567 800	11-14
Kokku lühiajalised kohustused	634 351	622 532	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	340 785	519 898	11
Võlad ja ettemaksed	0	7 456	
Kokku pikaajalised kohustused	340 785	527 354	
Kokku kohustused	975 136	1 149 886	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	16
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 794 974	4 415 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 915	379 937	
Kokku omakapital	5 439 289	4 865 374	
Kokku kohustused ja omakapital	6 414 425	6 015 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 883 180	8 099 998	17
Muud äritulud	73 994	37 936	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 900 711	-6 451 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-507 576	-419 928	
Tööjõukulud	-876 566	-762 039	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 010	-110 573	8-9
Muud ärikulud	-1 915	-853	
Ärikasum (kahjum)	560 396	392 997	
Finantstulud ja -kulud	13 519	-13 060	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	573 915	379 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 915	379 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	560 396	392 997	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 010	110 573	8-9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 365	0	
Kokku korrigeerimised	112 375	110 573	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99 924	188 770	
Varude muutus	-3 996	61 209	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 459	16 365	
Laekunud intressid	31 040	11 568	
Makstud intressid	-17 521	-24 628	
Kokku rahavood äritegevusest	608 829	756 854	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 556	-54 328	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 500	0	
Antud laenud	-314 345	-208 400	
Antud laenude tagasimaksed	20 415	13 745	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-340 986	-248 983	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-193 752	-95 029	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	88	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 752	-94 941	
Kokku rahavood	74 091	412 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	535 962	123 032	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 091	412 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	610 053	535 962	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	6 391	4 415 046	4 485 349
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	63 912	6 391	4 415 046	4 485 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)			379 937	379 937
Muutused reservides		9	-9	0
Muud muutused omakapitalis	88			88
31.12.2011	64 000	6 400	4 794 974	4 865 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	64 000	6 400	4 794 974	4 865 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			573 915	573 915
31.12.2012	64 000	6 400	5 368 889	5 439 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VBH Estonia AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. VBH Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. VBH Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Saksamaal registreeritud emaettevõttele VBH Holding AG., kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Faktooringu komisjonitasud kajastatakse ärikuluna ning intressikulu finantskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande

kirjel Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar	2,8-10
Immateriaalne põhivara	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	169	14
Arvelduskontod	609 884	535 948
Kokku raha	610 053	535 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 091 390	1 091 390		
Ostjatelt laekumata arved	1 467 978	1 467 978		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-376 588	-376 588		
Muud nõuded	538 621	521 092	17 529	
Laenunõuded	395 413	392 557	2 856	
Viitlaekumised	143 208	128 535	14 673	
Ettemaksed	8 809	8 809		
Tulevaste perioodide kulud	8 809	8 809		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 638 820	1 621 291	17 529	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 254 559	1 241 676	12 883	
Ostjatelt laekumata arved	1 631 806	1 618 923	12 883	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-377 247	-377 247		
Muud nõuded	757 806	757 806		
Laenunõuded	689 342	689 342		
Intressinõuded	115	115		
Viitlaekumised	68 349	68 349		
Ettemaksed	18 520	18 520		
Tulevaste perioodide kulud	18 520	18 520		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 030 885	2 018 002	12 883	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 618 923	1 467 978
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-377 247	-376 588
Kokku nõuded ostjate vastu	1 241 676	1 091 390
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-376 588	-367 744
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	8 941	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 600	-18 500
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	9 656
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-377 247	-376 588

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	71 376	71 860
Üksikisiku tulumaks	23 035	16 265
Erisoodustuse tulumaks	769	1 267
Sotsiaalmaks	41 699	31 026
Kohustuslik kogumispension	2 211	1 493
Töötuskindlustusmaksed	3 797	3 171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142 887	125 082

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	2 556

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11401141	Lokman OÜ	Eesti		100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Lokman OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 307 026	1 300 763
Ettemaksed varude eest	4 316	6 583
Kokku varud	1 311 342	1 307 346

Aruandeaastal on kaupu alla hinnatud 18.000 euro väärtuses ning inventuur itulemusena on kulusse kantud 5.900 euro väärtuses varusid. Allahindluse põhjuseks on kauba turuväärtuse langemine. Allahinnatud kauba maksumust on korrigeeritud summas 545 eurot kui selgus, et kaupu on võimalik müüa kõrgema väärtusega kui nad allahinnatuna olid.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	244 048	2 254 539	188 428	363 942				3 050 957
Akumuleeritud kulum	0	-174 949	-85 150	-205 042				-465 141
Jääkmaksumus	244 048	2 079 590	103 278	158 900				2 585 816
Ostud ja parendused		24 895	8 084	16 284	2 286		2 286	51 549
Amortisatsioonikulu		-45 678	-23 615	-40 714				-110 007
31.12.2011								
Soetusmaksumus	244 048	2 279 434	196 512	380 226	2 286		2 286	3 102 506
Akumuleeritud kulum	0	-220 627	-108 765	-245 756	0		0	-575 148
Jääkmaksumus	244 048	2 058 807	87 747	134 470	2 286		2 286	2 527 358
Ostud ja parendused		8 958	8 306	23 387		1 507	1 507	42 158
Amortisatsioonikulu		-46 228	-21 429	-41 557				-109 214
Müügid			-3 134					-3 134
Ümberklassifitseerimised				2 286	-2 286		-2 286	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				2 286	-2 286		-2 286	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	244 048	2 288 392	188 265	384 251	0	1 507	1 507	3 106 463
Akumuleeritud kulum	0	-266 855	-116 775	-265 665	0	0	0	-649 295
Jääkmaksumus	244 048	2 021 537	71 490	118 586	0	1 507	1 507	2 457 168

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 500	
Muud masinad ja seadmed	5 500	
Kokku	5 500	

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 742	8 742
Akumuleeritud kulum	-7 737	-7 737
Jääkmaksumus	1 005	1 005
Ostud ja parendused	2 779	2 779
Amortisatsioonikulu	-566	-566
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 521	11 521
Akumuleeritud kulum	-8 303	-8 303
Jääkmaksumus	3 218	3 218
Amortisatsioonikulu	-797	-797
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11 521	11 521
Akumuleeritud kulum	-9 100	-9 100
Jääkmaksumus	2 421	2 421

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitdiasutustelt	40 092	40 092			1,494	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	40 092	40 092					
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutustelt	340 785		340 785		1,494	EUR	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	340 785		340 785				
Laenukohustused kokku	380 877	40 092	340 785				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitdiasutustelt	54 732	54 732			2,697	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	54 732	54 732					
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutustelt	519 898		273 660	246 238	2,697	EUR	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	519 898		273 660	246 238			
Laenukohustused kokku	574 630	54 732	273 660	246 238			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	2 021 537	2 058 807
Kokku	2 021 537	2 058 807

2007 aastal sõlmis VBH Estonia AS laenulepingu Swedbank AS-iga uue büroo- ja laohoone ehituseks. Laenusumma on 1.022.586 eurot, millest 43.136 eurot jäi välja võtmata.

Aruandeaastal tasus VBH Estonia AS laenumakseid summas 193.752 eurot sh täiendav ühekordne tagasimakse 150.000 eurot.

2013 aastal kuulub tasumisele 40.092 eurot.

Pikaajalise võlakohustuse kirjel näidatud summa 340.785 eurot tuleb tagasi maksta järgneva 4,5 aasta jooksul. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.06.2017 ning laenuintress on 6 kuu EURIBOR + 0,95%.

2012 aastal tasuti laenuintressi 9.504 eurot. Võetud laenu tagatiseks on Swedbank AS kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Läike tee 12, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa ning Kuma 2, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa. Hüpoteegisumma on 958.675 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	280 285	280 285		
Võlad töövõtjatele	78 099	78 099		
Maksuvõlad	125 082	125 082		
Muud võlad	86 571	79 115	7 456	
Muud viitvõlad	86 571	79 115	7 456	
Saadud ettemaksed	5 219	5 219		
Muud saadud ettemaksed	5 219	5 219		
Kokku võlad ja ettemaksed	575 256	567 800	7 456	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	338 527	338 527		
Võlad töövõtjatele	85 318	85 318		
Maksuvõlad	142 887	142 887		
Muud võlad	14 379	14 379		
Muud viitvõlad	14 379	14 379		
Saadud ettemaksed	13 148	13 148		
Muud saadud ettemaksed	13 148	13 148		
Kokku võlad ja ettemaksed	594 259	594 259		

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	338 527	280 285
Kokku võlad tarnijatele	338 527	280 285

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	38 111	31 896
Puhkusetasude kohustus	15 367	14 712
Reserv aasta tulemustelt	31 840	31 491
Kokku võlad töövõtjatele	85 318	78 099

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	86 571	79 115	7 456	
Kokku muud võlad	86 571	79 115	7 456	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	14 379	14 379		
Kokku muud võlad	14 379	14 379		

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 229 857	7 300 377
Läti	390 704	599 552
Leedu	139 716	88 215
Soome	83 741	33 346
Rootsi	28 751	21 745
Saksamaa	2 258	0
Poola	148	4 694
Taani	0	589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 875 175	8 048 518
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	10 060
Venemaa	8 005	41 420
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 005	51 480
Kokku müügitulu	9 883 180	8 099 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	9 878 489	8 087 099
Teenuse müük	4 691	12 899
Kokku müügitulu	9 883 180	8 099 998

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	654 434	567 475
Sotsiaalmaksud	222 132	194 564
Kokku tööjõukulud	876 566	762 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	31

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VBH Holding AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	VBH Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		7 220		6 306
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	745 159	7 159	444 707	42 985

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	49 450		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	255 586	338 382	300 000
2011	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	40 760		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	242 762		422 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	119 940	107 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2013

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAUGA	Juhatuse liige	14.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VBH Estonia AS-i aktsionäreile

Oleme auditeerinud VBH Estonia AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt VBH Estonia AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

31.01.2013.

Audiitorite digitaalallkirjad

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 794 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 915
Kokku	5 368 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 368 889
Kokku	5 368 889

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 794 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 915
Kokku	5 368 889
Jaotamine	
Dividendideks	420 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 948 889
Kokku	5 368 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	6638775	67.17%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1890274	19.13%	Ei
Keemiatoodete hulgimüük	4675	1354131	13.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401331
Faks	+372 6401330
E-posti aadress	info@vbh.ee
E-posti aadress	piret.kroosmann@vbh.ee
Veebilehe aadress	www.vbh.ee