

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ORU KODU

registrikood: 10268560

tänava/talu nimi, Kase 2-32

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31221

telefon: +372 3379133, +372 3379081

e-posti aadress: orukodu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Oru Kodu OÜ juhatuse 2012.a. tegevusaruanne

Oru Kodu OÜ on moodustunud 14.09.1993. a. 100%-lise linnaosalusega.

Tegevuse aluseks on Kohtla-Järve Linnavalitsusega sõlmitud hoolduslepping 01.02.1996. a. Nr.24 ja Oru Kodu OÜ põhikiri.

Tegevusalad:

- 1) Hoonete ja rajatiste, sh soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehniline teenindamine ja hooldamine;
- 2) Remonti-tehniliste tööde (v.a. litsenseeritud tegevusalad) teostamine;
- 3) Hoonetes ja rajatistes avariitööde teostamine;
- 4) Sanitaarpuhastus- ja heakorratööde teostamine;
- 5) Elamutes ja rajatistes soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide kapitaalremonttööde teostamine;
- 6) Tehnoloogiliste vahendite ja protsesside väljatöötamine ning rakendamine;
- 7) Jae- ja hulgikaubandus ning vahendustegevus;
- 8) Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine;
- 9) Soojusenergia tootmine ja tarnimine (kuni 50 000 MWh ulatuses);

2012. a. Oktoobris vahetus vastavalt omanikuotsusele OÜ Oru Kodu juhtkond.

2012. a. teostatud suuremad tööd:

1. OÜ Oru Kodu elamisfondi katuste keskremont, s.h. remonditud Virmaliste 7, 9, 11 ja Kase 4 korteriühistute katuseid.
2. Fekaal pumbajäämas pumpade elektrimootorite ning käivitamis apparatuuri vahetus.
3. Kase 4 elamismaja kütteperioodiks valmistatud.
4. Mõlemate joogivee puurkaevatel juhtimis automaatika remont.
5. Kõrgendatud üldine koristussüsteemi efektiivsus ning muru niitmise kvaliteet Oru linnaosas.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadud toetus:

29658 euro – toetus Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks

42000 euro – laenutegevuse saadud sihtfinantseerimine

Augustis 2012.a oli kohtutäituri oksjonil välja ostetud korter 1500 euro eest ja antud rendile kui – Kinnisvara investeerimine.

Sihtfinantseerimise arvestusmeetodite muutmine andis 72004 eurot kasumit, mis on kajastatud kui - Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Ettevõtte 2012 majandusaasta tulemus on andmetel alljärgnev:

nõuded ostjate vastu - 150478 euro

võlad tarnijatele - 73865 euro

omakapital - 81290 euro

müügitulu - 487903 euro

OÜ Oru Kodu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2012	2011
Käibekapital	9136	50505
Likviidsuskordaja	1,05	1,53
Võlakordaja	0,64	0,74
Debitoorse võla laekumine	111,03	110,07
Koguvara käibekordaja	2,17	2,03
Kapitaliseerituse tase	0	0,55

Käibekapital	= Käibevara kokku – Lühiajalised kohustused kokku
Likviidsuskordaja	= Käibevara kokku – Varad / Lühiajalised kohustused kokku
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Aktiva kokku
Debitoorse võla laekumine	= (Nõuded ostjate vastu + Mitmesugused nõuded) / Realiseerimise netokäive / 360
Koguvara käibekordaja	= Realiseerimise netokäive / Aktiva kokku
Kapitaliseerituse tase	= Pikkaajalised kohustused kokku / (Pikkaajalised kohustused kokku + kokku Omakapital)

Juhatuse liige:

Valery Grushenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	815	1 573	2
Nõuded ja ettemaksed	150 957	141 189	3
Varud	1 304	1 183	5
Kokku käibevara	153 076	143 945	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 511	16 441	6
Materiaalne põhivara	55 643	63 248	7
Kokku põhivara	72 154	79 689	
Kokku varad	225 230	223 634	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101 940	93 440	8
Sihtfinantseerimine	42 000	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	143 940	93 440	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	72 004	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	72 004	
Kokku kohustused	143 940	165 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 761	62 761	12
Kohustuslik reservkapital	8 492	8 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 941	18 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 904	-31 365	
Kokku omakapital	81 290	58 190	
Kokku kohustused ja omakapital	225 230	223 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	487 903	454 134	13
Muud äritulud	33 913	9 408	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-377 800	-334 864	15
Mitmesugused tegevuskulud	-46 194	-37 144	16
Tööjõukulud	-137 244	-116 788	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 036	-6 105	6,7
Muud ärikulud	-450	-14	18
Ärikasum (kahjum)	-48 908	-31 373	
Finantstulud ja -kulud	4	8	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 904	-31 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 904	-31 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-48 908	-31 373	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 036	6 105	6,7
Muud korrigeerimised	0	-4 071	14
Kokku korrigeerimised	9 036	2 034	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 768	11 449	
Varude muutus	-121	122	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 500	6 310	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 261	-11 458	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-44 356	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 500	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	42 000	44 356	11
Laekunud intressid	3	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 503	8	
Kokku rahavood	-758	-11 450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 573	13 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-758	-11 450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	815	1 573	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	62 761	8 492	18 302	89 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-31 365	-31 365
31.12.2011	62 761	8 492	-13 063	58 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	62 761	8 492	-13 063	58 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-48 904	-48 904
Muud muutused omakapitalis			72 004	72 004
31.12.2012	62 761	8 492	10 037	81 290

Muud muutused omakapitalis: Alates 01.01.2012 muutis Oru Kodu OÜ varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute RTJ-de rakendamisest. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale lubati lihtsustamise eesmärgil varasemate perioodide andmed jätta korrigeerimata. Seisuga 31.12.2011 Oru Kodu OÜ kajastatud sihtfinantseerimise kohustus summas 72004 eurot. kajastati arvestuspõhimõtete muutmise tulemusena seisuga 01.01.2012 eelmiste perioodide jaotamata tulemina (vt lisa 1 arvestuspõhimõtete muutus)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ORU KODU 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendipoolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. OÜ ORU KODU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutmine

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 72004 eelmiste perioodide jaotamata kasumisse (kahjumisse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahinlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1920 eurodist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võimisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	3% - 4.1%
Rajatised	3.5% - 8%
Masinad ja seadmed	12.5% - 25%

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuseks (tasuta saadud vara soetusmaksumuses on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused (riskid) on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodila arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	606	249
Arvelduskontod	209	1 324
Kokku raha	815	1 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	150 478	150 478			4
Ostjatelt laekumata arved	284 623	284 623			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-134 145	-134 145			
Ettemaksed	479	479			
Tulevaste perioodide kulud	242	242			
Muud makstud ettemaksed	237	237			
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 957	150 957			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	137 819	137 819			4
Ostjatelt laekumata arved	277 541	277 541			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-139 722	-139 722			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 333	2 333			9
Muud nõuded	2	2			
Intressinõuded	2	2			
Ettemaksed	1 035	1 035			
Tulevaste perioodide kulud	1 035	1 035			
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 189	141 189			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	284 623	277 541	
Ostjatelt laekumata arved	284 623	277 541	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-134 145	-139 722	
Kokku nõuded ostjate vastu	150 478	137 819	3
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-139 722	-147 829	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	41 514	35 398	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-66 669	-57 437	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	30 732	30 146	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-134 145	-139 722	3

Võlgnevused mis on üle 1 aasta vastavalt käskkirjale on mahakantud nagu ebatõenäolised võlad.

2012 aastal on lootusetud võlgnevusena arvelt mahakantud nõukogu otsuse alusel -30732 euro

Kokku seisuga 31.12.2012.a mahakantud - 25155 euro (Lisa 16)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 303	1 118
Tooraine ja materja	1 303	1 118
Ettemaksed varude eest	1	65
Ettemaksed varude eest	1	65
Kokku varud	1 304	1 183

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 709	23 709
Akumuleeritud kulum	-5 878	-5 878
Jääkmaksumus	17 831	17 831
Amortisatsioonikulu	-1 390	-1 390
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 709	23 709
Akumuleeritud kulum	-7 268	-7 268
Jääkmaksumus	16 441	16 441
Ostud ja parendused	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-1 430	-1 430
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 209	25 209
Akumuleeritud kulum	-8 698	-8 698
Jääkmaksumus	16 511	16 511

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 859	4 675
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 430	-1 390

Augustis 2012.a oli kohtutäituri oksjonil välja ostetud korter 1500 euro eest ja antud rendile kui – Kinnisvara investeerimine.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	31 432	13 411	13 411	44 843
Akumuleeritud kulum	-12 994	-8 242	-8 242	-21 236
Jääkmaksumus	18 438	5 169	5 169	23 607
Ostud ja parendused	44 356			44 356
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	44 356			44 356
Amortisatsioonikulu	-3 038	-1 677	-1 677	-4 715
31.12.2011				
Soetusmaksumus	75 788	13 411	13 411	89 199
Akumuleeritud kulum	-16 032	-9 919	-9 919	-25 951
Jääkmaksumus	59 756	3 492	3 492	63 248
Amortisatsioonikulu	-5 929	-1 676	-1 676	-7 605
31.12.2012				
Soetusmaksumus	75 788	13 411	13 411	89 199
Akumuleeritud kulum	-21 961	-11 595	-11 595	-33 556
Jääkmaksumus	53 827	1 816	1 816	55 643

31.12.2011a.

- 44356 eurot sihtfinantseerimine Oru linnaosa soojustrasside renoveerimiseks

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	73 865	73 865			
Võlad töövõtjatele	12 214	12 214			
Maksuvõlad	9 258	9 258			9
Muud võlad	6 549	6 549			
Muud viitvõlad	6 549	6 549			
Saadud ettemaksed	54	54			
Muud saadud ettemaksed	54	54			
Kokku võlad ja ettemaksed	101 940	101 940			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61 064	61 064			
Võlad töövõtjatele	13 906	13 906			
Maksuvõlad	11 332	11 332			9
Muud võlad	6 549	6 549			
Muud viitvõlad	6 549	6 549			
Saadud ettemaksed	589	589			
Muud saadud ettemaksed	589	589			
Kokku võlad ja ettemaksed	93 440	93 440			

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	118		
Käibemaks	2 419	1 335	1 991
Üksikisiku tulumaks	1 204		1 672
Erisoodustuse tulumaks	9		560
Sotsiaalmaks	2 600	794	4 217
Kohustuslik kogumispension	72	71	90
Töötuskindlustusmaksed	230	133	303
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 606		2 499
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 258	2 333	11 332

Muud maksuvõlad-Loodusressursside kasutamise ja saastetasu

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	7 739	9 932
Puhkusetasude kohustus	4 475	3 974
Kokku võlad töövõtjatele	12 214	13 906

Töötasude kohustus

=	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu võlgnevus	4887	6148
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	1908	2444
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	764	1063
Dekl-ta kinni peetud ja arvestatud töötuskindluse	136	205
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	44	72
Kokku	7739	9932

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kohtla-Järve Linnavalitsus	31 719	44 356	-4 071	72 004
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	31 719	44 356	-4 071	72 004
Kokku sihtfinantseerimine	31 719	44 356	-4 071	72 004
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kohtla-Järve Linnavalitsus	72 004		-72 004	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	72 004		-72 004	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kohtla-Järve Linnavalitsus		42 000		42 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		42 000		42 000
Kokku sihtfinantseerimine	72 004	42 000	-72 004	42 000

OÜ Oru Kodu sai 2012 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt 42000 eurot – saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimise arvestusmeetodite muutmine andis 72004 eurot kasumit, mis on kajastatud kui - Eelmiste perioodide jaotamata kasum. (lisa n1)

OÜ Oru Kodu sai 2011 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt sihtfinantseerimisega põhivara 44356 eurot - soojustrasside renoveerimiseks Oru alevis.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	62 761	62 761
Osade arv (tk)	1	1
OÜ "ORU Kodu" osakute omanike nimekiri. Kohtla Järve Linnavalitsus registrikood 13006257 , aadress Kohtla Järve linna, Keskallee 19 1 osa - 62761 euro		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	487 903	454 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	487 903	454 134
Kokku müügitulu	487 903	454 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja tarnimine	348 710	325 651
Reovee kogumine ja puhastamine	24 528	24 650
Vee kogumine ja töötlemine	20 068	20 170
Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste teenindamine ja hooldamine	60 832	61 202
Kinnisvara rendile andmine	3 859	4 673
Muu puhastustegevus	29 906	17 788
Kokku müügitulu	487 903	454 134

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 071
Trahhid, viivised ja hüvitised	4 239	2 832
Saadud toetus	29 658	2 227
Riigilõiv	16	278
Kokku muud äritulud	33 913	9 408

31.12.2012a.

OÜ "ORU Kodu" sai 2012a Kohtla-Järve Linnavalitsuselt toetust
29658 euro – Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks

31.12.2011a.

4071-Tulu sihtfinantseerimisest 2011a
72004 -Sihtfinantseerimise arvestusmeetodite muutmine 2012a (Lisa 1)

OÜ "ORU Kodu" sai 2011a Kohtla-Järve Linnavalitsuselt toetust
Katuse remondiks - 2227 euro.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-330 827	-282 603
Energia	-30 958	-28 076
Elektrienergia	-24 052	-25 421
Kütus	-6 906	-2 655
Prügivedu	-6 604	-6 752
Puhastamine ja korrashoid	-717	-9 334
Loodusressursside kasutamise ja saastetasu	-8 694	-8 099
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-377 800	-334 864

Tooraine ja materjal

=	31.12.2012	31.12.2011
Materjal	14498	12113
Maagaas	310622	267790
Remondimaterjalid,tööriistad	2590	845
Inventar	3117	1855
Kokku:	330827	282603

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-251	-123
Mitmesugused bürookulud	-501	-712
Lähetuskulud	-51	-49
Koolituskulud	-953	-2 002
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 518	-857
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-25 155	-22 039
Sideteenused	-1 255	-986
Panga teenused	-186	-193
Tarkvara	-993	-1 465
Juriidilised kulud	-3 567	-857
Majandusvedude teenused	-1 928	-1 760
Valveteenused	-368	-673
Muud teenused	-7 382	-3 112
Laboratoorsed uuringud	-2 086	-2 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 194	-37 144

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-103 213	-85 002
Sotsiaalmaksud	-33 996	-29 484
Erisoodustused	-35	-2 302
Kokku tööjõukulud	-137 244	-116 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-450	-14
Kokku muud ärikulud	-450	-14

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	8
Muud intressitulud	4	8
Kokku finantstulud ja -kulud	4	8

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kohtla-Järve Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 953	48 549	7 375	6 549

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		55 785
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	762	1 561
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		56 281
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	331	301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 870	13 025

31.12.2012a.

OÜ "ORU Kodu" sai 2012a Kohtla-Järve Linnavalitsuselt toetust

29658 euro – Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks

OÜ Oru Kodu sai 2012 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt 42000 eurot – saadud sihtfinantseerimine.

31.12.2011a.

OÜ Oru Kodu sai 2011 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt sihtfinantseerimisega põhivara 44356 eurot - soojustrasside renoveerimiseks Oru alevis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

Osaühing ORU KODU (registrikood: 10268560) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY GRUSHENKO	Juhatuse liige	02.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ORU KODU osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing ORU KODU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing ORU KODU finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 1, milles on kirjeldatud, et tulenevalt uute RTJ-de rakendamisest muutis Oru Kodu OÜ varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid alates 01.01.2012. Varasemate perioodide andmed aga jättis ettevõtte korrigeerimata, kuna lihtsustamise eesmärgil on see riigi raamatupidamise üldeeskirjadega lubatud. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasisene linn, Jõhvi vald 41531

02.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ORU KODU (registrikood: 10268560) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	02.05.2013



KORRALDUS

11. juuni 2013 nr 436

№..... 20 132

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 904
Kokku	10 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	348710	71.47%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	60832	12.47%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	29906	6.13%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	24528	5.03%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	20068	4.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3859	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kohtla-Järve linn	75001017	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	982000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379133
Telefon	+372 3379081
E-posti aadress	orukodu@hotmail.ee