

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003863

tänavatalu nimi, Sõpruse 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

Olulisi sündmusi majandusaasta aruandeperioodil ei toimunud

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Suure mahuga tööd ei ole planeeritud üldkoosolekul raha puudumise tõttu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 805	1 004
Nõuded ja ettemaksed	3 253	1 590
Kokku käibevara	6 058	2 594
Kokku varad	6 058	2 594
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 387	839
Kokku pikaajalised kohustused	2 387	839
Kokku kohustused	2 387	839
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 755	1 490
Aruandeaasta tulem	1 916	265
Kokku netovara	3 671	1 755
Kokku kohustused ja netovara	6 058	2 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 346	4 162
Kokku tulud	3 346	4 162
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 430	-3 897
Kokku kulud	-1 430	-3 897
Põhitegevuse tulem	1 916	265
Aruandeaasta tulem	1 916	265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 183	11 312
Muud põhitegevuse tulude laekumised	32	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 634	-11 518
Muud rahavood põhitegevusest	-780	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 801	-206
Kokku rahavood	1 801	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 004	1 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 801	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 805	1 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 490	1 490
Aruandeaasta tulem	265	265
31.12.2011	1 755	1 755
Aruandeaasta tulem	1 916	1 916
31.12.2012	3 671	3 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	60	118
Arvelduskontod	2 745	886
Kokku raha	2 805	1 004

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Prugivedu eest	28	36
Uld energia detsembri kuu	11	10
Eesti Gaas AS	288	254
Kohtla-Järve Bio Puhastus	123	159
Kohtla-Järve Soojus AS	1 937	380
Kokku võlad tarnijatele	2 387	839

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003863) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee