

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Rävala Kaheksa

registrikood: 11258322

tänav a nimi, maja nr. : Rävala pst. 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6844150

faks: +372 6844151

e-posti aadress: info@go.ee

veebilehe aadress: www.r8.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Üldhalduskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	18

Tegevusaruanne

OÜ Rävalla Kaheksa põhitegevusalaks on Tallinnas Rävalla pst. 8 asuva äri- ja büroohoone haldamine ja arendamine. Ettevõtte osanikud on Go Group AS, Norber Grupp OÜ ja CRE R8 OÜ.

Äri- ja büroohoone asub Tallinna südalinnas. Hoone suletud netopind on 16 825 m² ja väljaüüritavat pinda on 10 779 m², millest on 31.12.2012 seisuga välja üüritud 8 144 m² (2011: 7 605 m²) ehk 75,6% (31.12.2011: 70,6%).

2012. aastal jätkus tavapärase majandustegevus. Sõlmiti uusi üürilepinguid ja mitmed üürnikud lahkusid. Keskmine üüritase jäi eelmise aasta tasemele. Teostati hoone säilimiseks vajalikke remondi- ja hooldustöid. Aruandeaastal jätkati ettevalmistusi tulevase ärihoone arendamiseks. Aruandeaastal ettevõtte kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu moodustas 752 060 eurot (2011: 679 383 eurot). 2012. aasta kahjum kujunes 3 815 909 eurot (2011 kahjum 3 295 622 eurot), sellest brutokasum 17 966 eurot (2011: 137 660 eurot).

Põhitöökohaga töötajaid 2012. aastal oli 6 (2011: 6). Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos sotsiaalmaksuga 83 790 eurot (2011: 82 071 eurot). Aruandeaastal ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 761	309	2
Nõuded ja ettemaksed	94 350	117 808	3
Kokku käibevara	96 111	118 117	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	35 470 965	35 470 965	5
Materiaalne põhivara	489	1 075	
Kokku põhivara	35 471 454	35 472 040	
Kokku varad	35 567 565	35 590 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 271 751	1 533 310	7
Võlad ja ettemaksed	980 008	851 669	8
Kokku lühiajalised kohustused	33 251 759	2 384 979	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197 484	37 106 993	7
Võlad ja ettemaksed	58 773	35 292	8
Kokku pikaajalised kohustused	256 257	37 142 285	
Kokku kohustused	33 508 016	39 527 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Muud reservid	9 812 565	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 939 663	-644 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 815 909	-3 295 622	
Kokku omakapital	2 059 549	-3 937 107	
Kokku kohustused ja omakapital	35 567 565	35 590 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	752 060	679 383	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-432 750	-398 630	12
Brutokasum (-kahjum)	319 310	280 753	
Üldhalduskulud	-58 804	-41 772	13
Muud äritulud	1 141	1 796	
Muud ärikulud	-303 598	-153 934	15
Ärikasum (kahjum)	-41 951	86 843	
Finantstulud ja -kulud	-3 773 958	-3 382 465	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 815 909	-3 295 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 815 909	-3 295 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-41 951	86 843	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	586	2 976	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	7 136	
Muud korrigeerimised	301 344	143 093	5
Kokku korrigeerimised	301 930	153 205	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 389	-23 780	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 527	74 101	8
Makstud intressid	-803 627	-771 348	
Kokku rahavood äritegevusest	-501 732	-480 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-729	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-301 344	-143 093	5
Laekunud intressid	70	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-301 274	-141 816	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 862	54 000	17
Arvelduskrediidi saldo muutus	790 596	563 197	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	804 458	617 197	
Kokku rahavood	1 452	-5 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309	5 920	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452	-5 598	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 761	309	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	-644 041	-641 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 295 622	-3 295 622
31.12.2011	2 556	0	-3 939 663	-3 937 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 815 909	-3 815 909
Muutused reservides	0	9 812 565	0	9 812 565
31.12.2012	2 556	9 812 565	-7 755 572	2 059 549

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räväla Kaheksa OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Juhul kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse pikaajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) nõudmiseni hoiseid pankades, tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Panga kontodel olevate (EUR) rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on asutatud kontsernikontod, mille moodustavad GoGroup AS kontserni kuuluvate ettevõtete ning mitmete kontserni mittekuuluvate ettevõtete pangakontodel olevad rahalised vahendid.

Kontsernikontode haldaja SEB Pangas on GoGroup AS, Danske Bank AS Eesti filiaalis Go Group AS ja Swedbank AS First Telecom Trading OÜ.

Kontsernikonto haldaja poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Sellest tulenevalt saab iga osapool kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha arvelduskontol

kajastatakse nõudena konto haldaja vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja või ettevõtte juhtkonna poolt määratud turuhinnal, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel: Kasum /Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 2 – 8 % aastas
- Muud masinad ja seadmed 7 – 40 % aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 10 – 40 % aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused, mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestatdes järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 760	309
Arvelduskontod	1	0
Kokku raha	1 761	309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	94 318	94 318	0	0
Ettemaksed	32	32	0	0
Tulevaste perioodide kulud	32	32	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 350	94 350	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	106 212	106 212	0	0
Muud nõuded	70	70	0	0
Intressinõuded	70	70	0	0
Ettemaksed	11 526	11 526	0	0
Tulevaste perioodide kulud	11 526	11 526	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 808	117 808	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	0
Käibemaks	5 310	6 807
Üksikisiku tulumaks	852	864
Sotsiaalmaks	1 715	1 703
Kohustuslik kogumispension	90	60
Töötuskindlustusmaksed	178	198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 151	9 632

Maksuvõlad kajastuvad lisas 8

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	35 470 965
Ostud ja parendused	143 093
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-143 093
31.12.2011	35 470 965
Ostud ja parendused	301 344
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-301 344
31.12.2012	35 470 965

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	752 060	679 383
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-432 750	-398 630

Täpsem informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 7.

Kinnisvara investeeringutelt teenitud renditulu on toodud lisas 11.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud on toodud lisas 12.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest toimunud muutused on toodud lisas 15.

Rävalla Kaheksa omab 31.12.2012 seisuga kinnisvarainvesteeringuna arendusprojekti aadressiga Rävalla 8, Tallinn.

Rävalla Kaheksa kajastab kinnisvarainvesteeringuit õiglase väärtuse meetodil. Juhtkonna hinnang õiglase väärtuse osas tugineb juhtkonna eksperdi poolt koostatud hindamismudelitel. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud kinnisvara parimast kasutusest või juhul, kus see ei ole selge, praegusest kasutusest. Hinnangud lähtuvad turul toimunud võrreldavatest tehingutest või baseeruvad diskonteeritud rahavoogude mudelil. Kinnisvara hindamismudelid põhinevad hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatuse pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seega võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, on tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muutuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel.

Rävalla 8 kinnistu hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude mudel. Juhtkonna eksperdi poolt koostatud diskonteeritud rahavoogude mudeli põhjal leitud väärtus on 37 225 tuhat eurot. Kuna hindamismudel sisaldab mitmeid väga sensitiivseid eelduseid ja

hinnanguid, siis konservatiivsuse printsiibist lähtudes on juhtkonna parim hinnang kinnistu õiglase väärtuse osas samaväärne 31.12.2011 seisuga kajastatuga ehk 35 471 tuhat eurot.

Rävala 8 kinnistu puhul on tegemist objektiga, kus hetkel paikneb kontorihoone. Juhtkonna eksperdi poolt hinnatud kinnistu parim kasutus on praeguse ehitise osaline lammutamine ning uue hoonestuse rajamine, mis sisaldab kaubandus-, büroo- ja parkimispiindu. Hinnang on tehtud kasutades 5 aasta kohta planeeritud rahavoogusid aastatel 2013-2017 ning planeeritava ehitise brutopind on 55 tuhat ruutmeetrit. Juhtkonna eksperdi poolt koostatud hindamismudelil kasutatud teised olulised eeldused on võrdväärsed turul analoogsete objektide hindamisel tehtud eeldustega ning on järgmised: väljarenditavate pindade keskmine vakants 2%-5%, arendusperioodi diskontomäär 12% ja kapitalisatsioonimäär 6.5%. Ehitus- ja rendihindadeprognoosimisel kasutati kinnisvaraekspertide abi ning need on võrdväärsed muude samasuguste kinnisvaraobjektidega. Läbi viidud hindamisel kasutatud sisenditest omab väärtusele kõige suuremat mõju kasutatud kapitalisatsioonimäär. Juhul kui kapitalisatsioonimäär oleks olnud 0.5 protsendipunkti kõrgem, oleks juhtkonna eksperdi poolt leitud õiglane väärtus 5 660 tuhande euro võrra madalam.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	501 738	462 665	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	448 204	393 295	
1-5 aasta jooksul	2 198 659	1 431 640	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	35 470 965	35 470 965	5
Kokku	35 470 965	35 470 965	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laenud	13 636 742	13 636 742			6 kuu euribor+2,75%, 12%	Eur	28.08.-31.12.2013
Arvelduskrediit	2 323 906	2 323 906			12%	Eur	2013
Laenud finantsasutustelt	9 912 826	9 912 826			3,19%	Eur	28.08.2013
Vähemusosanikelt saadud laenud	6 398 277	6 398 277			12%	Eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	32 271 751	32 271 751					
Pikaajalised laenud							
Vähemusosanikelt saadud laenud	73 287		73 287		12%	Eur	
Emaettevõttelt saadud laenud	124 197		124 197		12%	Eur	
Pikaajalised laenud kokku	197 484		197 484				
Laenukohustused kokku	32 469 235	32 271 751	197 484				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 533 310	1 533 310			12%	Eur	2012
Lühiajalised laenud kokku	1 533 310	1 533 310					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laenud	17 806 379	0	17 806 379	0	6 kuu Euribor+2,75%, 12%	Eur	28.08.2013
Vähemusosanikelt saadud laen	9 387 788	0	9 387 788	0	12%	Eur	31.12.2013
Laenud finantsasutustelt	9 912 826	0	9 912 826	0	4%	Eur	28.08.2013
Pikaajalised laenud kokku	37 106 993	0	37 106 993	0			
Laenukohustused kokku	38 640 303	1 533 310	37 106 993	0			

Võlakirjaemissiooni tingimustest lähtuvalt on võlakirjade intressimäär 12% aastas. Intressi arvutamisel lähtutakse 360-päevasest aastast ja tegelikust päevade arvust kuus. Võlakirjad lunastatakse 31.12.2013.

Swedbank poolt saadud laenu (31. detsembri 2012 ja 31. detsembri 2011 seisuga 9 912 826 eur) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek summas 17 786 612 on seatud Rävala 8, Tallinn, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2012 on 35 470 965 eur.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	113 621	113 621	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 410	5 410	0	0	
Maksuvõlad	8 151	8 151	0	0	4
Muud võlad	867 823	809 050	58 773	0	
Intressivõlad	867 764	808 991	58 773	0	
Muud viitvõlad	59	59	0	0	
Saadud ettemaksed	43 776	43 776	0	0	
Muud saadud ettemaksed	43 776	43 776	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 038 781	980 008	58 773	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	112 279	112 279	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 332	1 332	0	0	
Maksuvõlad	9 632	9 632	0	0	4
Muud võlad	736 919	701 627	35 292	0	
Intressivõlad	734 471	699 179	35 292	0	
Muud viitvõlad	2 448	2 448	0	0	
Saadud ettemaksed	26 799	26 799	0	0	
Muud saadud ettemaksed	26 799	26 799	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	886 961	851 669	35 292	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte omakapitali seadusega vastavusse viimiseks on ettevõtte omanikud võtnud vastu otsuse moodustada vabatahtliku reservkapitali mitterahalise sissemaksega summas 9 812 565 eurot. Mitterahaline sissemakse esemeks olid osanike omandis olevate ühingu poolt emiteeritud võlakirjadelt arvatatud ning ühingu poolt tasumata intressid perioodil 01.01.2009-31.12.2012.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	752 060	679 383	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	752 060	679 383	
Kokku müügitulu	752 060	679 383	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	501 738	462 665	
Muud	250 322	216 718	
Kokku müügitulu	752 060	679 383	

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-89 211	-92 218	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-244 131	-210 987	
Tööjõukulud	-83 790	-82 071	14
Amortisatsioonikulu	-585	-2 976	
Infoteenused, sidekulu tootmises	-1 421	-1 583	
Kinnisvarainvesteeringu hooldus ja remont	-10 437	-8 795	
Muud	-3 175	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-432 750	-398 630	5

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-7 458	-6 415
Soojusenergia	-7 458	-6 415
Riiklikud ja kohalikud maksud	-36 387	-21 832
Muud	-14 269	-12 835
Infoteenused, sidekulu	-690	-690
Kokku üldhalduskulud	-58 804	-41 772

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	-62 332	-60 717	
Sotsiaalmaksud	-21 458	-21 354	
Kokku tööjõukulud	-83 790	-82 071	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6	

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-7 136	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-301 344	-143 093	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-309	
Muud	-2 254	-3 396	
Kokku muud ärikulud	-303 598	-153 934	

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-3 773 958	-3 382 522
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-13
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 773 958	-3 382 535

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Go Group AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		14 260 771	0	18 226 181
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		286	0	226
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 235	6 838 343	5 305	9 701 248

2012	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 926 275	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 674	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 475 264	13 862
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 757 530	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 589	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 211 228	1 748

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud aruandeaastal tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2012 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 33 156 tuhande euro võrra. Rävala Kaheksa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Rävala Kaheksa laenukohustused koosnevad peamiselt omanikelt saadud finantseeringutest ning juhtkond on alustanud läbirääkimisi laenude pikendamise osas. Rävala Kaheksa emaettevõtte juhtkond on eelnevatel aastatel teadlikult rahastanud kontserni tegevust lühiajaliste laenudega, kuna selle hind (intress) on olnud oluliselt soodsam kui pika-ajaliste laenude intress. 2013 kevadel ja suvel on ka pika-ajaliste laenude intressimarginaale pankade poolt korrigeeritud ning kontserni juhtkond on sellest tulenevalt sõlminud ja sõlmimas laenulepingute pikendusi kolme kuni viie aasta võrra.

Lisaks eelnevale on ettevõtte juhtkond koostanud 2013.a. eelarve s.h rahavoogude prognoosi, mille kohaselt jätkub rahalisi vahendeid lühiajaliste kohustuste täitmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

OÜ Rävala Kaheksa (registrikood: 11258322) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ORGNA	Juhatuse liige	03.06.2013
TAUNO MUIDE	Juhatuse liige	03.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rävala Kaheksa osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Rävala Kaheksa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 5, milles on toodud ettevõtte varade mahust 99,7% moodustava kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel tehtud olulised hinnangud ja eeldused.

Juhime tähelepanu, et ettevõtte käibekapital on seisuga 31. detsember 2012 negatiivne summas 33,2 miljonit eurot. Negatiivne käibekapital on tingitud peamiselt lühiajalistest laenukohustustest finantsasutuste ning ettevõtte osanike vastu, mille tähtajad saabuvad 2013. aasta augustis ning detsembris. Tulenevalt asjaolust, et lühiajaliste laenukohustuste pikendamine või refinantseerimine sõltuvad lisas 18 kirjeldatud ettevõtte juhtkonna tegevusplaani realiseerumisest, eksisteerib oluline ebakindlus, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Nimetatud asjaolude rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

4. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rävala Kaheksa (registrikood: 11258322) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	04.06.2013
LAURI PAST	Vandeaudiitor	04.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 939 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 815 909
Kokku	-7 755 572
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 939 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 815 909
Kokku	-7 755 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	501738	66.72%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	250322	33.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844150
Faks	+372 6844151
E-posti aadress	info@go.ee