

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Aromare

registrikood: 10075683

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 234
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 6140248

faks: +372 6140265

e-posti aadress: info@aromare.ee

veebilehe aadress: www.aromare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2012.aastal on OÜ Aromare jätkanud tegevust kahel tegevusalal - parfümeeria- ja kosmeetikatoodete maaletoomine ja hulgimüük ning kinnisvara haldamine. Aruandeaasta müügitulu kokku oli 264 285 eurot. Ettevõtte 2012.aasta puhaskasum moodustas 127 017 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (EUR)	264 285	299 685
Tulu kasv (-langus) (%)	-11,8	34,0
Brutokasumi määr (%)	66,4	55,2
Puhaskasum(-kahjum) (EUR)	127 017	150 304
Puhasrentaablus (%)	48,1	50,15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,80	0,74
ROA (%)	4,6	5,8
ROE (%)	15,2	21,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Aromare juhatus koosneb 1-st liikmest ja nõukogu 3-st liikmest. Nõukogu liikmeid ja juhatuse liiget ei ole aruandeaastal tagasi kutsutud ega välja vahetatud.

Aruandeaastal ei ole nõukogu liikmetega ja juhatuse liikmega seotud isikutele teostatud mingeid väljamakseid, neile ei ole tehtud soodustusi ega antud laene ja neil ei ole muid kohustusi OÜ Aromare ees.

OÜ Aromare jätkab 2013.aastal oma tegevust senistel tegevusaladel.

OÜ Aromare eesmärgiks on müüdavate kaupade sortimendi laiendamise kaudu oma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute turgude leidmine nii Eestis kui ka Lätis Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	243 806	225 492	2
Finantsinvesteeringud	6 447	0	3
Nõuded ja ettemaksed	70 135	80 674	4
Varud	86 181	72 455	7
Kokku käibevara	406 569	378 621	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	813 305	671 152	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 524 487	1 555 102	8
Materiaalne põhivara	677	6 258	9
Kokku põhivara	2 338 469	2 232 512	
Kokku varad	2 745 038	2 611 133	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	515 600	508 712	12
Kokku lühiajalised kohustused	515 600	508 712	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 393 389	1 393 389	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 393 389	1 393 389	
Kokku kohustused	1 908 989	1 902 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 500	383 500	13
Kohustuslik reservkapital	38 350	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 182	136 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 017	150 304	
Kokku omakapital	836 049	709 032	
Kokku kohustused ja omakapital	2 745 038	2 611 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	264 285	299 685	14
Muud äritulud	83	64	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 862	-134 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 171	-84 735	15
Tööjõukulud	-35 725	-50 148	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 541	-38 827	8,9
Muud ärikulud	0	-365	
Ärikasum (kahjum)	12 069	-8 734	
Finantstulud ja -kulud	114 948	159 038	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 017	150 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 017	150 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 069	-8 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 541	38 827	8,9
Kokku korrigeerimised	36 541	38 827	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 538	14 946	
Varude muutus	-13 726	44 923	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 888	6 677	12
Makstud intressid	-27 868	-27 905	
Kokku rahavood äritegevusest	24 442	68 734	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 128	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-345	-50 205	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-6 447	0	3
Antud laenude tagasimaksed	0	35 151	
Laekunud intressid	664	1 920	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 128	-14 262	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	30	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	30	
Kokku rahavood	18 314	54 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 492	170 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 314	54 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 806	225 492	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	383 470	38 347	136 881	558 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			150 304	150 304
Emiteeritud osakapital	30			30
31.12.2011	383 500	38 347	287 185	709 032
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	383 500	38 347	287 185	709 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			127 017	127 017
Muutused reservides		3	-3	0
31.12.2012	383 500	38 350	414 199	836 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aromare 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Aromare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omaduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

OÜ Aromare kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Käibevarade allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 654 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid	5 – 25%	4-20 aastat
Firmaväärtus	20- 50%	2-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30

Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse lihtaktsiad, mis OÜ Aromare on emiteerinud.

Oma lihtaktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Aromare kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Aromare käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	222	13
Arvelduskontod	147 785	124 038
Tähtajalised hoiused	95 799	101 441
Kokku raha	243 806	225 492

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	0	0
Muud	6 447	6 447
31.12.2012	6 447	6 447
Kajastatud õiglasest väärtusest	6 447	6 447

OÜ Aromare omab tähtajalist hoiust SEB Pangas tähtajaga 6 kuud ja intressimääraga 0,20%.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	69 223	69 223		
Ostjatelt laekumata arved	73 691	73 691		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 468	-4 468		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458		
Muud nõuded	454	454		
Viitlaekumised	454	454		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 135	70 135		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	79 758	79 758		
Ostjatelt laekumata arved	83 554	83 554		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 796	-3 796		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487		
Muud nõuded	13	13		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	12	12		
Ettemaksed	416	416		
Muud makstud ettemaksed	416	416		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 674	80 674		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 938		3 379
Üksikisiku tulumaks		760		820
Erisoodustuse tulumaks		29		20
Sotsiaalmaks		1 477		1 652
Kohustuslik kogumispension		38		29
Töötuskindlustusmaksed		155		188
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		106
Ettemaksukonto jääk	458		487	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	458	5 397	487	6 194

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11791401	Lepa Keskus OÜ	Eesti	Investeeringud ärikinnisvarasse	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Lepa Keskus OÜ	671 152	142 153	813 305
Kokku	671 152	142 153	813 305

Lisa 7 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	84 499	71 899
Ettemaksed varude eest	1 682	556
Kokku varud	86 181	72 455

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	326 995	1 590 069	1 917 064
Akumuleeritud kulum	0	-381 387	-381 387
Jääkmaksumus	326 995	1 208 682	1 535 677
Ostud ja parendused	3 990	46 215	50 205
Amortisatsioonikulu	0	-30 780	-30 780
31.12.2011			
Soetusmaksumus	330 985	1 636 284	1 967 269
Akumuleeritud kulum	0	-412 167	-412 167
Jääkmaksumus	330 985	1 224 117	1 555 102
Ostud ja parendused	0	345	345
Amortisatsioonikulu	0	-30 960	-30 960
31.12.2012			
Soetusmaksumus	330 985	1 636 629	1 967 614
Akumuleeritud kulum	0	-443 127	-443 127
Jääkmaksumus	330 985	1 193 502	1 524 487

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	134 190	141 674
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 046	39 110

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	27 542	22 735	50 277	19 148	69 425
Akumuleeritud kulum	-17 753	-22 735	-40 488	-15 760	-56 248
Jääkmaksumus	9 789	0	9 789	3 388	13 177
Ostud ja parendused				1 128	1 128
Amortisatsioonikulu	-5 509	0	-5 509	-2 538	-8 047
31.12.2011					
Soetusmaksumus	27 542	22 735	50 277	15 958	66 235
Akumuleeritud kulum	-23 262	-22 735	-45 997	-13 980	-59 977
Jääkmaksumus	4 280	0	4 280	1 978	6 258
Amortisatsioonikulu	-4 269	0	-4 269	-1 312	-5 581
31.12.2012					
Soetusmaksumus	27 542	22 735	50 277	11 581	61 858
Akumuleeritud kulum	-27 531	-22 735	-50 266	-10 915	-61 181
Jääkmaksumus	11	0	11	666	677

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	134 190	141 674
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	128 300	141 855
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 524 487	1 555 102
Kokku	1 524 487	1 555 102

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
--	------	------

Kasutusrendikulu	10 769	7 828
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	10 461	10 461

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Silikaat	1 153 720		1 153 720		2%	EUR	2014
AS Siliklaat	239 669		239 669		2%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	1 393 389		1 393 389				
Laenukohustused kokku	1 393 389		1 393 389				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Silikaat	1 153 720		1 153 720		2%	EUR	2014
AS Silikaat	239 669		239 669		2%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	1 393 389		1 393 389				
Laenukohustused kokku	1 393 389		1 393 389				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 004	7 004		
Võlad töövõtjatele	4 400	4 400		
Maksuvõlad	5 397	5 397		
Muud võlad	498 799	498 799		
Dividendivõlad	383 470	383 470		
Muud viitvõlad	115 329	115 329		
Kokku võlad ja ettemaksed	515 600	515 600		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 128	6 128		
Võlad töövõtjatele	5 115	5 115		
Maksuvõlad	6 194	6 194		
Muud võlad	491 275	491 275		
Dividendivõlad	383 470	383 470		
Muud viitvõlad	107 805	107 805		
Kokku võlad ja ettemaksed	508 712	508 712		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	383 500	383 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 029	293 027
Läti	3 256	6 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264 285	299 685
Kokku müügitulu	264 285	299 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük	41 436	69 286
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	138 441	145 639
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	84 408	84 760
Kokku müügitulu	264 285	299 685

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	10 769	7 828
Energia	5 349	6 262
Elektrienergia	319	275
Soojusenergia	1 465	1 986
Kütus	3 565	4 001
Lähetuskulud	3 887	4 586
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 249	10 890
Reklaam	5 142	7 419
Transporditeenused, autokulud	4 176	3 344
Kinnisvaraga seotud teenused	31 185	25 850
Muud	12 414	18 556
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 171	84 735

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 586	37 388
Sotsiaalmaksud	9 139	12 760
Kokku tööjõukulud	35 725	50 148
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	142 153	185 095
Intressitulud	663	1 848
Intressitulu hoiustelt	663	1 034
Intressitulu laenudelt	0	814
Intressikulud	-27 868	-27 905
Intressikulu laenudelt	-27 868	-27 905
Kokku finantstulud ja -kulud	114 948	159 038

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	383 470	0	383 470
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	63
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 534	1 398 315	52 531	1 396 368

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	715	749
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 863	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 177	0
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	964	440
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	160	203
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 032	8 187

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	7 297

Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele 2012.a.töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Aromare arvelduskontod SEB Pangas kuuluvad AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu.Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikontolt on 2012.a.arvestatud intresse 75 eurot.

Laenukohustuselt 1 393 389 eurot on 2012.a. makstud intresse 27 868 eurot. (2011.a.27 905 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

OÜ Aromare (registrikood: 10075683) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEA KUNMAN	Juhatuse liige	03.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Aromare osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Aromare raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

OÜ Aromare bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" sisaldab seisuga 31.12.2012 nõudeid ostjate vastu summas 27,5 tuhat eurot (31.12.2011 25 tuhat eurot), mille osas me ei saanud piisavat tõendusmaterjali omandamiseks kindlustunnet nende laekumise tõenäosuse osas. Nimetatud asjaolu tõttu on meie hinnangul aruandlusperioodi kasum 2,5 tuhat eurot ning nõuded ostjate vastu ja omakapital seisuga 31.12.2012 27,5 tuhat eurot (31.12.2011 25 tuhat eurot) ülehinnatud.

Meie poolt esitatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne OÜ Aromare 31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandele oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Aromare finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

09.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Aromare (registrikood: 10075683) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 017
Kokku	414 199
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	414 199
Kokku	414 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 017
Kokku	414 199
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	414 199
Kokku	414 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138441	52.38%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	84408	31.94%	Ei
Parfüümide ja kosmeetika hulgimüük	46451	41436	15.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Silikaat Grupp	10454570	Pärnu mnt 234	383500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140248
Faks	+372 6140265
E-posti aadress	info@aromare.ee
Veebilehe aadress	www.aromare.ee