

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Raadiku Arendus

registrikood: 11149490

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53444332

e-posti aadress: helle.merisalu@astlanda.ee, indrek@vallikraavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tuletisinstrumendid	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kõik Tallinnas, Raadiku 8 asuvate kortermajade korterid on antud rendile vastavalt rendilepingule.

2008. aastal sõlmiti intressivahetusleping (intressimäära SWAP), vastavalt raamatupidamise heale tavale kajastatakse tuletisinstrumente, sh intressimäära SWAP'i õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on Nordea Bank Finland Plc noteeringud. Intressimäära SWAP'i väärtus on iga hetk muutuv suurus ja sõltub Euribori liikumisest. Kui Euribor ületab fikseeritud intressimäära, siis on intressimäära SWAP'il positiivne väärtus.

Tegevjuhi kohuseid täidab juhatuse liige, kellele töötasu ei maksta.

2012. aastal oli ettevõttes üks töötaja ning palgakulu kogusumma oli 11 032 eurot.

Raadiku Arendus OÜ 2012. a käive oli 8 492 420 eurot ja raamatupidamislik kasum 567 548 eurot, kuid SWAP intressi kajastamise tõttu oli majandusaasta tulemiks kahjum – 1 505 829 eurot (SWAP intressi kahjum oli 2 073 377 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 576 859	1 359 646	
Nõuded ja ettemaksed	1 748 802	1 627 727	2
Kokku käibevara	3 325 661	2 987 373	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	130 500 000	132 000 000	4
Materiaalne põhivara	14 693	0	5
Kokku põhivara	130 514 693	132 000 000	
Kokku varad	133 840 354	134 987 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 230 190	2 099 146	6
Võlad ja ettemaksed	599 526	530 329	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 829 716	2 629 475	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 141 887	110 983 318	6,8
Kokku pikaajalised kohustused	111 141 887	110 983 318	
Kokku kohustused	113 971 603	113 612 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 371 768	23 856 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 505 829	-2 485 130	
Kokku omakapital	19 868 751	21 374 580	
Kokku kohustused ja omakapital	133 840 354	134 987 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 492 420	7 109 713	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-478 159	-789 724	10
Brutokasum (-kahjum)	8 014 261	6 319 989	
Üldhalduskulud	-31 310	-73 494	11
Muud äritulud	36 537	45 125	
Muud ärikulud	-1 951 330	-1 024	13
Äri kasum (kahjum)	6 068 158	6 290 596	
Finantstulud ja -kulud	-7 573 987	-8 775 726	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 505 829	-2 485 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 505 829	-2 485 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 068 158	6 290 596
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 771	0
Muud korrigeerimised	1 500 066	71 625
Kokku korrigeerimised	1 501 837	71 625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121 096	-344 820
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 668	-73 051
Makstud intressid	-5 529 597	-5 805 786
Kokku rahavood äritegevusest	2 015 970	138 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 537	11 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 537	11 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	310 286
Saadud laenude tagasimaksed	-2 095 810	-1 181 978
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 484	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 800 294	-871 692
Kokku rahavood	217 213	-721 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 359 646	2 081 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217 213	-721 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 576 859	1 359 646

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-14 697 548	-14 694 736
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			38 554 446	38 554 446
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	23 856 898	23 859 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 485 130	-2 485 130
31.12.2011	2 556	256	21 371 768	21 374 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 505 829	-1 505 829
31.12.2012	2 556	256	19 865 939	19 868 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadiku Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise eesmärgil ja mida ta ei kasuta oma äritegevuses. Alates

2011.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mis hõlmavad nii maad kui ka ehitisi, õiglase väärtuse meetodil ning ehitistelt kulumit ei arvestata. Kinnisvara parenduskulud kajastuvad kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	7 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruande koostamisel loetud:

- osaühingu omanikud;
- teisi samadele omanikele kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tuletisinstrumentid

Katmaks intressimäära kõikumisega seotud riske kasutab ettevõtte tuletisinstrumentina intressimäära swap'i, mis kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglane väärtus kajastatakse varana, kui see on positiivne ja kohustusena, kui see on negatiivne. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantskulu või -tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	953 434	953 434			
Ostjatelt laekumata arved	953 434	953 434			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792 605	792 605			3
Muud nõuded	47	47			
Intressinõuded	2	2			
Viitlaekumised	45	45			
Ettemaksed	2 716	2 716			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 748 802	1 748 802			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	858 587	858 587			
Ostjatelt laekumata arved	858 587	858 587			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	765 300	765 300			
Ettemaksed	3 840	3 840			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 627 727	1 627 727			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	792 605	765 300
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	792 605	765 300

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	93 445 554
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 554 446
31.12.2011	132 000 000
Ostud ja parendused	446 790
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 946 790
31.12.2012	130 500 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 492 420	7 109 713
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	478 159	342 721

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	16 530	16 530	16 530
Amortisatsioonikulu	-1 771	-1 771	-1 771
Muud muutused	-66	-66	-66
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 464	16 464	16 464
Akumuleeritud kulum	-1 771	-1 771	-1 771
Jääkmaksumus	14 693	14 693	14 693

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	86 511 793	2 228 615		84 283 178	1,1% + euribor	EUR	11.05.2018
Pikaajaline intressikohustus	189 855		189 855				
Tuletisinstrumentid (lisa 8)	19 521 062			19 521 062			
Laen osanikult	3 568 629			3 568 629	7%	EUR	30.06.2018
laen osanikult	3 568 692			3 568 692	7%	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	113 360 031	2 228 615	189 855	110 941 561			
Kapitalirendikohustused kokku	12 046	1 575	10 471				
Laenukohustused kokku	113 372 077	2 230 190	200 326	110 941 561			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Pikaajaline intressikohustus	189 855		189 855				
Tuletisinstrumentid (lisa 8)	17 447 685			17 447 685			
Laen osanikult	3 418 629			3 418 629	7%	EUR	30.06.2018
Laen osanikult	3 418 692			3 418 692	7%	EUR	30.06.2018
Pangalaen	88 607 603	2 099 146		86 508 457	1,1% + euribor	EUR	11.05.2018
Muud laenukohustused kokku	113 082 464	2 099 146	189 855	110 793 463			
Laenukohustused kokku	113 082 464	2 099 146	189 855	110 793 463			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	130 500 000	132 000 000
Kokku	130 500 000	132 000 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	275 280	275 280		
Muud võlad	192 540	192 540		
Intressivõlad	192 540	192 540		
Saadud ettemaksed	131 706	131 706		
Muud saadud ettemaksed	131 706	131 706		
Kokku võlad ja ettemaksed	599 526	599 526		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	181 496	181 496		
Võlad töövõtjatele	2 077	2 077		
Muud võlad	220 011	220 011		
Intressivõlad	220 011	220 011		
Saadud ettemaksed	126 745	126 745		
Muud saadud ettemaksed	126 745	126 745		
Kokku võlad ja ettemaksed	530 329	530 329		

Lisa 8 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tuletisinstrumendid	-19 521 062	-17 447 685
Tuletisinstrumendid kokku	-19 521 062	-17 447 685

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 492 420	7 109 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 492 420	7 109 713
Kokku müügitulu	8 492 420	7 109 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 492 420	7 109 713
Hoonestusprojektide arendus		
Muud		
Kokku müügitulu	8 492 420	7 109 713

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-11 086	-57 139
Elektrienergia	-10 954	-16 258
Soojusenergia	-132	-40 881
Maarent	-3 114	-2 882
Projekteerimiskulud	-27 147	-9 874
Haldusteenus	-118 202	-111 884
Muud	-318 610	-607 945
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-478 159	-789 724

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-447	-10 830	
Tööjõukulud	-11 032	-5 536	12
Muud	-16 868	-52 012	
Auditiortasu	-2 963	-5 116	
Kokku üldhalduskulud	-31 310	-73 494	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 208	4 119
Sotsiaalmaksud	2 709	1 359
Muud	115	58
Kokku tööjõukulud	11 032	5 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringu allahindlus	1 946 790	0
Muud	4 540	1 024
Kokku muud ärikulud	1 951 330	1 024

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 516	11 154
Intressitulu hoiustelt	0	8 642
Muud intressitulud	1 516	2 512
Intressikulud	-5 502 126	-5 713 073
Intressikulu laenudelt	-5 502 126	-5 713 073
Arvestuslik kahjum intressimäära SWAP lepingust	-2 073 377	-3 073 807
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 573 987	-8 775 726

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	7 355 335	0	7 031 246
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288	85	288

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	145 161	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 268	0
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	68 746	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 652	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

OÜ Raadiku Arendus (registrikood: 11149490) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE MERISALU	Juhatuse liige	29.04.2013
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	29.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raadiku Arendus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Raadiku Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Raadiku Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

30.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Raadiku Arendus (registrikood: 11149490) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 371 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 505 829
Kokku	19 865 939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 865 939
Kokku	19 865 939

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 371 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 505 829
Kokku	19 865 939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 865 939
Kokku	19 865 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8492420	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444332
E-posti aadress	indrek@vallikraavi.ee
E-posti aadress	helle.merisalu@astlanda.ee