

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: F.J.Wiedemanni tn 6 Korterühistu

registrikood: 80086197

tänava/talu nimi, F.J.Wiedemanni 6-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5188388

e-posti aadress: saale@grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ F. J. Wiedemanni tn 6 registreeriti ettevõtete registris 14.04.1999.a.

KÜ F. J. Wiedemanni tn 6 põhitegevuseks on:

- vee vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aruandeaasta tulud olid summas 18 658 eurot. Vastavad kulud moodustasid 5 865 eurot, millest remonditöid teostati 0 eurot.

KÜ Wiedemanni tn 6 juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Raamatupidamisteenust teostab OÜ Balanss Grupp. Majahoidjateenust osutab OÜ Sõjamängud.

2012. aasta jooksul teostati Tallina linna projekti „Roheline õu“ raames ja kaasfinantseerimisel muru külvi, põõsaste- ning lillede istutamist ja heki rajamist.

Valdo Taumann
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 730	13 185	2
Nõuded ja ettemaksed	5 519	5 582	3
Kokku käibevara	24 249	18 767	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	113 460	116 085	3
Kokku põhivara	113 460	116 085	
Kokku varad	137 709	134 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 559	2 426	6
Võlad ja ettemaksed	3 719	2 794	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 278	5 220	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	119 944	122 569	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 319	5 895	8
Kokku pikaajalised kohustused	130 263	128 464	
Kokku kohustused	136 541	133 684	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 168	1 168	
Reservid	-2 847	-18 832	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	14 402	
Aruandeaasta tulem	2 847	4 430	
Kokku netovara	1 168	1 168	
Kokku kohustused ja netovara	137 709	134 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 586	20 344	9
Annetused ja toetused	522	0	
Tulu ettevõtlusest	2 454	3 214	10
Muud tulud	96	236	11
Kokku tulud	18 658	23 794	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-387	-4 980	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 351	-4 273	13
Muud kulud	-127	0	17
Kokku kulud	-5 865	-9 253	
Põhitegevuse tulem	12 793	14 541	
Finantstulud ja -kulud	-9 946	-10 111	14
Aruandeaasta tulem	2 847	4 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 793	14 541	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	10 434	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	925	-1 658	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 424	5 895	8
Kokku rahavood põhitegevusest	18 338	29 212	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 492	2 327	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 492	2 327	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 492	-2 327	6
Makstud intressid	-9 946	-10 111	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 847	-18 832	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 285	-31 270	
Kokku rahavood	5 545	269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 185	12 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 545	269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 730	13 185	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 168		14 402	15 570
Aruandeaasta tulem			4 430	4 430
Muud muutused netovaras		-18 832		-18 832
31.12.2011	1 168	-18 832	18 832	1 168
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 168	-18 832	18 832	1 168
Aruandeaasta tulem			2 847	2 847
Muutused reservides		18 832		18 832
Muud muutused netovaras		-2 847	-18 832	-21 679
31.12.2012	1 168	-2 847	2 847	1 168

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on teostatud ümberkanne aruandeaasta tulemi arvelt sihtotstarbelistesse tasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ F. J. Wiedemanni tn 6 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saadud summasid võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 730	13 185
Kokku raha	18 730	13 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 734	2 734			4
Ostjatelt laekumata arved	2 734	2 734			
Muud nõuded	116 019	2 559	113 460		5
Laenunõuded	116 019	2 559	113 460		
Ettemaksed	226	226			
Tulevaste perioodide kulud	22	22			
Muud makstud ettemaksed	204	204			
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 979	5 519	113 460		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 736	2 736			4
Ostjatelt laekumata arved	2 736	2 736			
Muud nõuded	118 511	2 426	94 529	21 556	5
Laenunõuded	118 511	2 426	94 529	21 556	
Ettemaksed	420	420			
Tulevaste perioodide kulud	216	216			
Muud makstud ettemaksed	204	204			
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 667	5 582	94 529	21 556	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 734	2 736
Liikmetelt laekumata arved	583	710
Aruandeperioodil esitamata arved	2 119	1 962
Muude ostjate laekumata arved	32	64
Kokku nõuded ostjate vastu	2 734	2 736

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	116 019	2 559	113 460	
Kokku muud nõuded	116 019	2 559	113 460	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	118 511	2 426	94 529	21 556
Kokku muud nõuded	118 511	2 426	94 529	21 556

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 08-101100-JL	122 503	2 559	119 944		7,898%	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	122 503	2 559	119 944				
Laenukohustused kokku	122 503	2 559	119 944				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 08-101100-JL	124 995	2 426	101 013	21 556		EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	124 995	2 426	101 013	21 556			
Laenukohustused kokku	124 995	2 426	101 013	21 556			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	966	966			
Muud võlad	677	677			
Muud viitvõlad	677	677			
Saadud ettemaksed	2 076	2 076			
Tulevaste perioodide tulud	2 071	2 071			16
Muud saadud ettemaksed	5	5			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 719	3 719			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	446	446			
Muud võlad	379	379			
Muud viitvõlad	379	379			
Saadud ettemaksed	1 969	1 969			
Tulevaste perioodide tulud	1 940	1 940			16
Muud saadud ettemaksed	29	29			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 794	2 794			

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	-9 969			-9 969	
Määratud remonditasusid		14 016		14 016	
Hoone remondikulud			-4 546	-4 546	
Laenuõuete vähendamine			-2 327	-2 327	5
Laenuintresside maksed			-10 111	-10 111	14
Eelmiste ja jooksva perioodide tulemi kanne		18 832		18 832	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-9 969	32 848	-16 984	5 895	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-9 969	32 848	-16 984	5 895	

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012	Lisa nr
--	------------	--------	------------	------------	---------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	5 895			5 895	
Määratud remonditasusid		14 015		14 015	
Laenuõuete vähendamine			-2 492	-2 492	5
Laenuintresside maksed			-9 946	-9 946	14
Aruandeaasta tulemi kanne		2 847		2 847	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 895	16 862	-12 438	10 319	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 895	16 862	-12 438	10 319	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Holdus- ja haldustasud	5 253	5 253
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 546
Laenuintresside maksed	9 946	10 111
Hoone kindlustusmaksed	337	384
EKÜL liikmemaks	50	50
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 586	20 344

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Parklarent	1 381	1 381	
Garaaži rent	951	1 674	
Kommunaalteenuste vahendamine	0	159	17
Võtmed, puldid	122	0	
Kokku tulu ettevõtlusest	2 454	3 214	

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangaintressid	12	14
Viivised korteriomaniikelt	84	222
Kokku muud tulud	96	236

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	4 546
Hoone kindlustusmaksed	337	384
EKÜL liikmemaks	50	50
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	387	4 980

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3	4
Raamatupidamise teenus	484	483
Pangateenused	15	14
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	0	297
Hooldustarbed	26	173
Hoolduskoristus, prügivedu	2 118	2 157
Heakorratööd	1 835	455
Lumekoristus	405	0
Muru niitmine	260	127
Koristustarbed	205	254
Santehnilised tööd	0	184
Võtmed, puldid	0	122
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 351	4 273

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-9 946	-10 111
Intressikulu laenudelt	-9 946	-10 111
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 946	-10 111

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	118 721	13 072	134 121	2 348

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Tulevaste perioodide tulud

	2012	2011
Garaažide rendi ettemaksed	0	51
Hoone kindlustuse ettemaksed	288	121
Muud ettemaksed (jaanuari haldus-hooldus)	1 783	1 768
Saldo majandusaasta lõpul	2 071	1 940

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

2011				
Vahendatud teenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 734	557	-2 278	13
Üldelekter	605		-459	146
Prügivedu	674		-674	0
Kokku:	3 013	557	-3 411	159
2012				
Vahendatud teenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 829	580	-2 374	35
Üldelekter	636		-798	-162
Prügivedu	680		-680	0

Kokku:	3 145	580	-3 852	-127
---------------	--------------	------------	---------------	-------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

F.J.Wiedemanni tn 6 Korterühistu (registrikood: 80086197) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAALE VESKE	Juhatuse liige	28.05.2013
SIRJE KLEINOT	Juhatuse liige	28.05.2013
VALDO TAUMANN	Juhatuse liige	19.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188388
E-posti aadress	saale@grupp.ee