

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Võimas Löök

registrikood: 11180488

tänavatalu nimi, Kadri tee 2-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 6080939

e-posti aadress: toomas.malberg@lmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing jätkas oma investeerimistegevust ja laenutoodete võimaldamist kolmandatele isikutele. Jätkati investeeringud Lihula vallas Metsküla külas asuvasse tulevasse linnuvaatlus rajatisse.

2012. aastal oli OÜ Võimas Löök netokäive 43 100 eurot, mis kujunes teenuste müügist ja vara rentimisest. Aastal 2013 jätkatakse investeerimistegevust.

Juhatusel 2012.a. majandusaastal tasu ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 387	110 954	
Finantsinvesteeringud	66 432	168 587	2
Nõuded ja ettemaksed	737 690	388 886	3
Kokku käibevara	944 509	668 427	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	215 635	221 272	5
Materiaalne põhivara	163 420	136 861	6
Kokku põhivara	379 055	358 133	
Kokku varad	1 323 564	1 026 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	355 840	502 494	7
Võlad ja ettemaksed	2 040	2 321	8
Kokku lühiajalised kohustused	357 880	504 815	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 449	76 367	7
Kokku pikaajalised kohustused	72 449	76 367	
Kokku kohustused	430 329	581 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 566	362 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 857	79 933	
Kokku omakapital	893 235	445 378	
Kokku kohustused ja omakapital	1 323 564	1 026 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	43 100	20 782	10
Muud äritulud	12 731	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 950	-18 375	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 290	-15 542	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 637	-4 228	
Muud ärikulud	-60 258	-65	
Ärikasum (kahjum)	-20 304	-17 428	
Finantstulud ja -kulud	468 161	97 361	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 857	79 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 857	79 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 304	-17 428
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 637	4 228
Muud korrigeerimised	-12 718	0
Kokku korrigeerimised	-7 081	4 228
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 624	-6 313
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-281	2 279
Laekunud intressid	0	107 083
Makstud intressid	0	-39 935
Kokku rahavood äritegevusest	-37 290	49 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 558	-12 281
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-225 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 828	-109 680
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	109 700	133 000
Antud laenud	-344 703	-172 180
Antud laenude tagasimaksed	7 400	145 129
Laekunud intressid	168	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 821	-241 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	354 082	332 512
Saadud laenude tagasimaksed	-23 858	-46 256
Makstud intressid	-3 680	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	326 544	286 256
Kokku rahavood	29 433	94 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 954	16 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 433	94 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 387	110 954

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	362 633	365 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 933	79 933
31.12.2011	2 556	256	442 566	445 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			447 857	447 857
31.12.2012	2 556	256	890 423	893 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võimas Lõök 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Võimas Lõök kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	60 812	60 812
Soetamine	109 680	109 680
Müük müügihinnas või lunastamine	-133 000	-133 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	131 095	131 095
31.12.2011	168 587	168 587
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	168 587	168 587
Soetamine	5 827	5 827
Müük müügihinnas või lunastamine	-110 552	-110 552
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 700	19 700
Muud	-17 130	-17 130
31.12.2012	66 432	66 432
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	66 432	66 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 527	25 527			
Ostjatelt laekumata arved	25 527	25 527			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 830	15 830			4
Muud nõuded	696 333	696 333			
Laenunõuded	675 400	675 400			
Intressinõuded	19 813	19 813			
Viitlaekumised	1 120	1 120			
Kokku nõuded ja ettemaksed	737 690	737 690			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 790	25 790			
Ostjatelt laekumata arved	25 790	25 790			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 494	15 494			4
Muud nõuded	347 602	347 602			
Laenunõuded	328 596	328 596			
Intressinõuded	18 788	18 788			
Viitlaekumised	218	218			
Kokku nõuded ja ettemaksed	388 886	388 886			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 712	77
Ettemaksukonto jääk	15 830		15 417
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 830	1 712	15 494

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	225 500	225 500
Amortisatsioonikulu	-4 228	-4 228
31.12.2011		
Soetusmaksumus	225 500	225 500
Akumuleeritud kulum	-4 228	-4 228
Jääkmaksumus	221 272	221 272
Amortisatsioonikulu	-5 637	-5 637
31.12.2012		
Soetusmaksumus	225 500	225 500
Akumuleeritud kulum	-9 865	-9 865
Jääkmaksumus	215 635	215 635

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 600	5 600

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	33 795		90 785	90 785	124 580
Jääkmaksumus	33 795		90 785	90 785	124 580
Ostud ja parendused			12 281	12 281	12 281
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			12 281	12 281	12 281
31.12.2011					
Soetusmaksumus	33 795		103 066	103 066	136 861
Jääkmaksumus	33 795		103 066	103 066	136 861
Ostud ja parendused		500	26 059	26 059	26 559
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			26 059	26 059	26 059
Muud ostud ja parendused		500			500
31.12.2012					
Soetusmaksumus	33 795	500	129 125	129 125	163 420
Akumuleeritud kulum		0			
Jääkmaksumus	33 795	500	129 125	129 125	163 420

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenud	351 940	351 940		
Lühiajalised laenud kokku	351 940	351 940		
Pikaajalised laenud				
laen	76 349	3 900	72 449	
Pikaajalised laenud kokku	76 349	3 900	72 449	
Laenukohustused kokku	428 289	355 840	72 449	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenud	498 654	498 654		
Lühiajalised laenud kokku	498 654	498 654		
Pikaajalised laenud				
laen	80 207	3 840	76 367	
Pikaajalised laenud kokku	80 207	3 840	76 367	
Laenukohustused kokku	578 861	502 494	76 367	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	328	328			
Maksuvõlad	1 712	1 712			4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 040	2 040			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	448	448			
Saadud ettemaksed	1 873	1 873			
Muud saadud ettemaksed	1 873	1 873			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 321	2 321			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 100	20 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 100	20 782
Kokku müügitulu	43 100	20 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulud	9 600	13 465
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	7 317
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine	33 500	0
Kokku müügitulu	43 100	20 782

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

OÜ Võimas Lõök (registrikood: 11180488) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÄLBERG	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 857
Kokku	890 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	33500	77.73%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9600	22.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mälberg	37209162730	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080939
E-posti aadress	toomas.malberg@lmh.ee