

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Live Nature OÜ

registrikood: 11086815

tänava/talu nimi, Tuvi 12/2-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 53411445

e-posti aadress: r@vare.ee

veebilehe aadress: www.livenature.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Muud võlad	21
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas 2012 aastal uute potentsiaalsete kinnisvarainvesteeringute otsimist. 2012 aasta jooksul osteti 13 uut kinnisvaraobjekti, soetati 1 uus tüdarettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 487	279 488	2
Finantsinvesteeringud	259 091	722 782	3
Nõuded ja ettemaksed	49 533	36 735	4
Kokku käibevara	411 111	1 039 005	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 750	15 750	6
Nõuded ja ettemaksed	7 833	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 138 567	1 642 259	9
Materiaalne põhivara	43 887	6 866	10
Immateriaalne põhivara	2 301	2 301	11
Kokku põhivara	2 212 338	1 667 176	
Kokku varad	2 623 449	2 706 181	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 122	59 308	12
Võlad ja ettemaksed	17 574	22 071	13
Kokku lühiajalised kohustused	62 696	81 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	487 326	546 910	12
Võlad ja ettemaksed	7 254	7 254	13
Kokku pikaajalised kohustused	494 580	554 164	
Kokku kohustused	557 276	635 543	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	16
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 381 131	1 402 359	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 535	22 772	17
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 066 173	2 070 638	
Kokku omakapital	2 066 173	2 070 638	
Kokku kohustused ja omakapital	2 623 449	2 706 181	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	193 765	178 697	18
Muud äritulud	5 137	82 871	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156	-288	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 134	-35 459	20
Tööjõukulud	-56 975	-49 522	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 935	-60 664	9,10
Muud ärikulud	-141	-2 945	22
Ärikasum (kahjum)	24 561	112 690	
Finantstulud ja -kulud	26 670	-76 627	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 231	36 063	
Tulumaks	-11 696	-13 291	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 535	22 772	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	39 535	22 772	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 561	112 690	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 935	60 664	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 615	0	19
Muud korrigeerimised	-1 226	-82 836	
Kokku korrigeerimised	56 094	-22 172	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 234	-23 294	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 352	97 912	
Laekunud intressid	7 448	1 115	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 696	-13 291	24
Kokku rahavood äritegevusest	74 525	152 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 300	0	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 083	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-550 432	-194 300	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	261 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 961	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-134 000	-203 054	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	645 000	59 678	
Antud laenud	-7 500	-10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 110	-86 676	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	254 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-86 076	-42 211	
Makstud intressid	-31 340	-27 007	
Makstud dividendid	-44 000	-50 000	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-161 416	134 782	
Kokku rahavood	-177 001	201 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279 488	78 422	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 001	201 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 487	279 488	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	639 116	6 391	1 452 359	2 097 866
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	639 116	6 391	1 452 359	2 097 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 772	22 772
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2011	639 116	6 391	1 425 131	2 070 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 535	39 535
Makstud dividendid	0	0	-44 000	-44 000
31.12.2012	639 116	6 391	1 420 666	2 066 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Live Nature OÜ 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, arvestuspõhimõtetesalljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Live Nature OÜ ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. raha kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni arvustusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks: kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpankavaluutakursid. Välisvaluutas fikseeritavad rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; mud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali

arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontra kontra saldot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saaduddividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	4 000
Arvelduskontod	101 848	274 849
Tähtajalised hoiused	639	639
Kokku raha	102 487	279 488

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2010	637 311	0	0	0	637 311
Soetamine	200 554	0	0	0	200 554
Müük müügihinnas või lunastamine	-59 678	0	0	0	-59 678
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-55 405	0	0	0	-55 405
31.12.2011	722 782	0	0	0	722 782
Kajastatud õiglasest väärtuses	722 782	0	0	0	722 782
Soetamine	130 000	0	0	0	130 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-645 000	0	0	0	-645 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	50 104	0	0	0	50 104
Muud	1 205	0	0	0	1 205
31.12.2012	259 091	0	0	0	259 091

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 743	1 743	0		
Ostjatelt laekumata arved	1 743	1 743	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 450	9 450	0		5
Muud nõuded	18 784	10 951	7 833		
Laenunõuded	17 500	10 000	7 500		8
Intressinõuded	1 284	951	333		8
Ettemaksed	172	172	0		
Tulevaste perioodide kulud	172	172	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 351	1 351	0		
Muud	25 866	25 866	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 366	49 533	7 833		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	428	428			5
Muud nõuded	10 180	10 180			
Laenunõuded	10 000	10 000			8
Intressinõuded	162	162			8
Viitlaekumised	18	18			
Ettemaksed	299	299			
Muud nõuded	279	279			
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 549	25 549			
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 735	36 735			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	294	2 211	379	2 121
Üksikisiku tulumaks	0	2 542	0	948
Erisoodustuse tulumaks	0	210	0	136
Sotsiaalmaks	0	4 536	0	1 923
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	57
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	49
Ettemaksukonto jääk	9 156		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 450	9 612	428	5 234

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19 750	15 750
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	19 750	15 750

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10909668	RVVE Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
1189772	Pääsküla KV OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
12028653	Kadaka tee KV OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	100
10718129	Visusti Piim OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Muud muutused	31.12.2012
RVVE Grupp OÜ	211 356	0		211 356
Pääsküla KV OÜ	2 556	0		2 556
Kadaka tee KV OÜ	3 000	0		3 000
Visusti Piim OÜ	0	2 961		2 961
Kokku	216 912	2 961		219 873

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Visusti Piim OÜ	100	03.07.2012	2 961

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	17 500	10 000	7 500		8%	EUR	01.02.2013	25
Intressinõuded	1 284	951	333					25
Kokku muud nõuded	18 784	10 951	7 833					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	10 000	10 000			8%	EUR	01.02.2012	25
Intressinõuded	162	162						25
Viitlaekumised	18	18						
Kokku muud nõuded	10 180	10 180						

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	323 946	1 388 712	1 712 658
Akumuleeritud kulum	0	-32 431	-32 431
Jääkmaksumus	323 946	1 356 281	1 680 227
Ostud ja parendused	194 300	0	194 300
Müügid	-178 144	0	-178 144
Amortisatsioonikulu	0	-54 124	-54 124
31.12.2011			
Soetusmaksumus	340 102	1 388 712	1 728 814
Akumuleeritud kulum	0	-86 555	-86 555
Jääkmaksumus	340 102	1 302 157	1 642 259
Ostud ja parendused	550 432	0	550 432
Amortisatsioonikulu	0	-54 124	-54 124
31.12.2012			
Soetusmaksumus	890 534	1 388 712	2 279 246
Akumuleeritud kulum	0	-140 679	-140 679
Jääkmaksumus	890 534	1 248 033	2 138 567

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	188 181	175 795
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 422	1 944
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	261 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	37 698	3 343	41 041	41 041
Akumuleeritud kulum	-25 029	-2 607	-27 636	-27 636
Jääkmaksumus	12 669	736	13 405	13 405
Amortisatsioonikulu	-6 080	-459	-6 539	-6 539
31.12.2011				
Soetusmaksumus	37 698	3 343	41 041	41 041
Akumuleeritud kulum	-31 109	-3 066	-34 175	-34 175
Jääkmaksumus	6 589	277	6 866	6 866
Ostud ja parendused	47 300	0	47 300	47 300
Amortisatsioonikulu	-5 533	-277	-5 810	-5 810
Müügid	-4 469	0	-4 469	-4 469
31.12.2012				
Soetusmaksumus	69 079	0	69 079	69 079
Akumuleeritud kulum	-25 192	0	-25 192	-25 192
Jääkmaksumus	43 887	0	43 887	43 887

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 083	0
Transpordivahendid	7 083	0
Kokku	7 083	0

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301

Immateriaalse põhivarana kajastatakse fonogrammi õigust ja seda ei amortiseerita.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	202 693	17 108	185 585		2,637%	EUR	11.05.2016
Swedbank laen	329 755	28 014	301 741		4,762%	EUR	24.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	532 448	45 122	487 326				
Laenukohustused kokku	532 448	45 122	487 326				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	240 067	17 182	222 885		Euribor+2,5% aastas	EUR	11.05.2016
Swedbank laen	366 151	42 126	324 025		Euribor+intressi marginal 3,650%	EUR	24.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	606 218	59 308	546 910				
Laenukohustused kokku	606 218	59 308	546 910				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	1 057 607	1 104 613
Kokku	1 057 607	1 104 613

SEB laenule on seatud hüpoteek summas 325 000 eurot ja hüpoteegi esemeks on kinnistu Kadaka tee 70f Tallinn.
Swedbank laenule on hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt 421 ja 421a Tallinn.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 236	4 236			
Võlad töövõtjatele	2 070	2 070			14
Maksuvõlad	9 612	9 612			5
Muud võlad	1 004	1 004			15
Intressivõlad	630	630			
Muud viitvõlad	374	374			
Saadud ettemaksed	652	652			
Pikaajalised ettemaksed	7 254	0	0	7 254	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 828	17 574	0	7 254	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 261	1 261			
Võlad töövõtjatele	2 066	2 066			14
Maksuvõlad	5 234	5 234			5
Muud võlad	12 858	12 858			15
Intressivõlad	12 850	12 850			
Muud viitvõlad	8	8			
Saadud ettemaksed	652	652			
Pikaajalised ettemaksed	7 254	0	0	7 254	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 325	22 071	0	7 254	

Pikaajalised ettemaksed summas 7254 eurot on rentnike poolt tasutud tagatisrahad, mis tagastatakse rentnikele rendilepingu lõppedes.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 070	2 066	
Kokku võlad töövõtjatele	2 070	2 066	13

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	630	630			
Muud viitvõlad	374	374			
Kokku muud võlad	1 004	1 004			13
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	12 850	12 850			
Muud viitvõlad	8	8			
Kokku muud võlad	12 858	12 858			13

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 122 326	1 125 853
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	298 340	299 278
Kokku tingimuslikud kohustused	1 420 666	1 425 131

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	193 265	178 697	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	500	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 765	178 697	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Antarktis			
Kokku müügitulu	193 765	178 697	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	188 181	175 795	9
Konsultatsiooniteenus	4 300	0	
Muu tulu	1 284	2 902	
Kokku müügitulu	193 765	178 697	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	82 856
Kasum immateriaalse põhivara müügist	2 615	0
Muud	2 522	15
Kokku muud äritulud	5 137	82 871

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	10 233	4 929
Elektrienergia	222	0
Kütus	10 011	4 929
Mitmesugused bürookulud	2 098	2 664
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 258	1 675
Ostetud teenused	22 375	6 910
Juhtimisteenus	9 684	18 235
Varade kindlustus	1 203	1 046
Reklaamikulu	3 283	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 134	35 459

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	38 676	33 961
Sotsiaalmaksud	12 874	11 361
Erisoodustused	5 425	4 200
Kokku tööjõukulud	56 975	49 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	0
Muud	101	2 945
Kokku muud ärikulud	141	2 945

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	49 529	-49 889
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	49 529	-49 889
Intressitulud	1 813	1 279
Intressitulu hoiustelt	280	1 146
Intressitulu laenudelt	1 533	133
Intressikulud	-24 672	-28 017
Kokku finantstulud ja -kulud	26 670	-76 627

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	44 000	11 696	50 000	13 291
Kokku	44 000	11 696	50 000	13 291

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 351	49
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 766	35 633

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 133	7 500
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	133	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	28 071	23 008

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	46 120	209 003
Finantsinvesteeringud	253 702	716 818
Nõuded ja ettemaksed	32 634	25 795
Kokku käibevara	332 456	951 616
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	239 373	232 412
Nõuded ja ettemaksed	923 776	682 230
Kinnisvarainvesteeringud	720 346	339 846
Kokku põhivara	1 883 495	1 254 488
Kokku varad	2 215 951	2 206 104
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 571	3 709
Kokku lühiajalised kohustused	7 571	3 709
Kokku kohustused	7 571	3 709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 512 888	1 487 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 985	69 347
Kokku omakapital	2 208 380	2 202 395
Kokku kohustused ja omakapital	2 215 951	2 206 104

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33 050	29 401
Muud äritulud	2 037	82 871
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 213	-4 055
Tööjõukulud	-37 335	-30 601
Muud ärikulud	-14	-2 507
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 631	75 109
Finantstulud ja -kulud	89 312	7 529
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 681	82 638
Tulumaks	-11 696	-13 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 985	69 347

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 631	75 109
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 780	-82 836
Kokku korrigeerimised	-1 780	-82 836
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 936	-25 702
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 956	92
Laekunud intressid	23 865	51 421
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 696	-13 291
Kokku rahavood äritegevusest	-20 222	4 793
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-380 500	-194 300
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	261 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 961	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-134 000	-200 554
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	645 000	48 878
Antud laenud	-251 200	0
Antud laenude tagasimaksed	25 000	463 069
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-150 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 661	228 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-44 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 000	-50 000
Kokku rahavood	-162 883	182 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209 003	26 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162 883	182 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 120	209 003

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	639 116		6 391	1 537 541	2 183 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	69 347	69 347
Makstud dividendid	0		0	-50 000	-50 000
31.12.2011	639 116	0	6 391	1 556 888	2 202 395
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	-131 756	-131 756
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	639 116	0	6 391	1 425 132	2 070 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	49 985	49 985
Makstud dividendid	0	0	0	-44 000	-44 000
31.12.2012	639 116	0	6 391	1 562 873	2 208 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	-142 207	-142 207
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	639 116	0	6 391	1 420 666	2 066 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	19.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Live Nature OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Live Nature OÜ ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 28.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Live Nature OÜ ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

19.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 381 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 535
Kokku	1 420 666
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vare	35805110303		639116 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	r@vare.ee
E-posti aadress	raivo@vare.ee
Veebilehe aadress	www.livenature.com