

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Fiksato Grupp

registrikood: 11622816

tänavatalu nimi, Mahtra 23-60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13811

telefon: +372 55952763

e-posti aadress: sergei@majaabi24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Fiksato Grupp OÜ kanti äriregistrisse 31.03.2009.a. Aktiivset tegevust firma alustas septembris 2010.a.

Fiksato Grupp OÜ peamised tegevusalad EMTAK-i järgi on 43999 (Muud eriehitustööd), 43911 (Katusetööd) ja 81101 (Hoonehalduse abitegevused).

2012. aastal Fiksato Grupp OÜ äritegevuse maht näitas stabiilset kasvu. 2012. aastal moodustas Fiksato Grupp OÜ müügitulu 112 738 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Teenuste müük toimus Eesti ja Norra turul. Fiksato Grupp OÜ müügitulust moodustas 96,8% müük Eestis ja 3,2% müük väliseturul .

2012. aastal moodustas Fiksato Grupp OÜ ärikulu 92 632 eurot. Fiksato Grupp OÜ majandustegevusest tekkis majandusaasta lõpuks kasum 19 805 eurot.

Fiksato Grupp OÜ müügi käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 5,05 korda.

Tulevikus Fiksato Grupp OÜ kavatseb jätkata oma tegevust. 2013.a. peamiseks ülesandeks on säilitamine oma positsioon turul, uute äripartnerite leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 280	18 378	
Nõuded ja ettemaksed	3 895	2 015	2
Kokku käibevara	41 175	20 393	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 507	14 963	3
Kokku põhivara	11 507	14 963	
Kokku varad	52 682	35 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 370	3 476	4,5
Võlad ja ettemaksed	12 292	11 295	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	18 662	14 771	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 370	4,5
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 370	
Kokku kohustused	18 662	21 141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 403	7 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 805	3 919	
Kokku omakapital	34 020	14 215	
Kokku kohustused ja omakapital	52 682	35 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	112 738	83 339	10
Muud äritulud	0	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 912	-42 657	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 593	-7 364	12
Tööjõukulud	-31 226	-24 951	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 456	-2 304	
Muud ärikulud	-1 445	-661	
Ärikasum (kahjum)	20 106	5 413	
Finantstulud ja -kulud	-301	-298	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 805	5 115	
Tulumaks	0	-1 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 805	3 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 106	5 413
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 456	2 304
Kokku korrigeerimised	3 456	2 304
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 880	1 069
Varude muutus	0	1 764
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 891	5 069
Kokku rahavood äritegevusest	25 573	15 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 370	-7 421
Makstud intressid	-301	-302
Makstud dividendid	0	-4 500
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 671	-13 419
Kokku rahavood	18 902	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 378	16 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 902	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 280	18 378

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		12 240	14 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)		256	3 663	3 919
Makstud dividendid			-4 500	-4 500
31.12.2011	2 556	256	11 403	14 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 805	19 805
31.12.2012	2 556	256	31 208	34 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fiksitol Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Raha kajastatakse aruandes sularaha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõimekohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 808			
Ostjatelt laekumata arved	3 808			
Ettemaksed	87			
Muud makstud ettemaksed	87			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 895			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 920			
Ostjatelt laekumata arved	1 920			
Ettemaksed	95			
Muud makstud ettemaksed	95			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 015			

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	17 267	17 267	17 267
Akumuleeritud kulum	-2 304	-2 304	-2 304
Jääkmaksumus	14 963	14 963	14 963
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456	-3 456
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 267	17 267	17 267
Akumuleeritud kulum	-5 760	-5 760	-5 760
Jääkmaksumus	11 507	11 507	11 507

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6 370	6 370	0	0
Laenukohustused kokku	6 370	6 370	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	9 846	3 476	6 370	
Laenukohustused kokku	9 846	3 476	6 370	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	6 370	6 370	0	
Kapitalirendikohustused kokku	6 370	6 370	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	9 846	3 476	6 370	
Kapitalirendikohustused kokku	9 846	3 476	6 370	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	11 507	14 963
Kokku	11 507	14 963

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 621	5 621		
Võlad töövõtjatele	2 864	2 864		
Maksuvõlad	3 337	3 337		
Muud võlad	461	461		
Muud viitvõlad	461	461		
Saadud ettemaksed	9	9		
Muud saadud ettemaksed	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 292	12 292		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 875	6 875		
Võlad töövõtjatele	2 943	2 943		
Maksuvõlad	1 151	1 151		
Muud võlad	326	326		
Muud viitvõlad	326	326		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 295	11 295		

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6		
Käibemaks		1 125	4	411
Üksikisiku tulumaks		714		236
Sotsiaalmaks		1 307		435
Kohustuslik kogumispension		19		13
Töötuskindlustusmaksed		166		56
Ettemaksukonto jääk	87		91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	3 337	95	1 151

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 357	947
Puhkusetasude kohustus	1 443	1 932
Muud võlad töövõtjatele	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	2 864	2 943

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 173	71 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 173	71 357
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 565	11 982
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 565	11 982
Kokku müügitulu	112 738	83 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	635	3 294
Katusetööd	17 315	5 940
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	1 564	0
Põranda- ja seinakatete paigaldus	0	12 927
Muud eriehitustööd	66 831	52 080
Hoonehalduse abitegevused	12 678	7 028
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	0	387
Värvimine ja klaasimine	0	1 332
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	0	351
Muu puhastustegevus	3 616	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	10 099	0
Kokku müügitulu	112 738	83 339

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	38 648	36 007
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 936	3 115
Muud	6 328	3 535
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 912	42 657

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	787	1 643
Lähetuskulud	480	1 504
Ostetud teenused	2 357	2 095
Remondikulud	51	166
Muud	1 918	1 956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 593	7 364

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	23 318	18 951
Sotsiaalmaksud	7 908	6 000
Kokku tööjõukulud	31 226	24 951
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 800	7 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing Fiksato Grupp (registrikood: 11622816) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TSÕGANOV	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 805
Kokku	31 208
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 208
Kokku	31 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	66831	59.28%	Jah
Katusetööd	43911	17315	15.36%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	12678	11.25%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10099	8.96%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	3616	3.21%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	1564	1.39%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	635	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Tsõganov	37508060320		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55952763
E-posti aadress	sergei@majaabi24.ee