

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fennex Partners OÜ

registrikood: 12154501

tänavatalu nimi, Kullerkupu 8
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 85009

e-posti aadress: info@fennexpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Fennex Partners OÜ on 2012 loodud erakapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte tegevusalaks on ehituse eritööd ehk ventilatsiooni- ja jahutustööd (MTR-registreering EEH006098) ning projekteerimine (MTR registreering EEP002353). Teenusena pakume teemantpuurimist ning ventilatsioonisüsteemide mõõdistamist ja reguleerimist.

Meie tellijateks on ehitusettevõtted, nii riiklikud kui ka eraettevõtjad, samuti eraisikud. Ehitusobjektideks on uusehitised ning renoveeritavad objektid.

2012 aasta suurimateks objektideks-projektideks olid meil Pärnus AS Sanatoorium Tervise muda-vesiravila ventilatsioonisüsteemi renoveerimine ning kohvik-konverentsisaali ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide projekteerimine. Teiseks suuremaks projektiks oli Keila-Joa mõisa kompleksi renoveerimistööd kus ehitasime ventilatsioonisüsteemi. Oleme ehitanud väga mitmeid eramuid Tallinnas, Tartus ja Pärnus ning Pärnu maakonnas.

Meie tööde loetellu mahuvad sellised tööd nagu Audru lasteaiad, Audru Spordihoone, Pärnu Keskus, Port Artur, Rooma Katoliku kiriku Peeter-Pauli kogudus Pärnus Karusselli tn, Kala-Kala ja Pojad kala fileerimistsehh, Oja apteek Pärnus, ja paljud teised.

Aastal 2013 on meie eesmärgiks täita eelmise aasta käive ning tõsta käivet vähemalt 5% võrra.

Plaanime meeskonda suurendada seoses töödemahu suurenemisega. Teiseks eesmärgiks on suurendada ventilatsioonisüsteemide hooldustööde mahtu, kolmandaks soovime pöörata suuremat tähelepanu jahutussüsteemide pakkumisele-ehitamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Fennex Partners OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fennex Partners OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Fennex Partners OÜ on jätkuvalt tegeutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	10 733	2
Finantsinvesteeringud	2 200	
Nõuded ja ettemaksed	15 427	3
Kokku käibevara	28 360	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	34 400	
Kokku põhivara	34 400	5
Kokku varad	62 760	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 975	6
Võlad ja ettemaksed	27 486	7
Kokku lühiajalised kohustused	31 461	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 296	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 296	
Kokku kohustused	48 757	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 495	
Kokku omakapital	14 003	
Kokku kohustused ja omakapital	62 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	Lisa nr
Müügitulu	230 652	8
Muud äritulud	1 750	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 999	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 471	11
Tööjõukulud	-61 065	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 301	
Ärikasum (kahjum)	11 566	
Finantstulud ja -kulud	-71	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	11 566
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 301
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 750
Kokku korrigeerimised	2 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 427
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 486
Kokku rahavood äritegevusest	26 176
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 359
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 398
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	2 508
Antud laenud	-2 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 653
Rahavood finantseerimistegevusest	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 719
Makstud intressid	-71
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 790
Kokku rahavood	10 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 733

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 495	11 495
Emiteeritud osakapital	2 508		2 508
31.12.2012	2 508	11 495	14 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fennex Partners OÜ 2012.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aastaaruande koostamisel:

kasumiaruande skeem nr. 1

aastaaruanne on eurodes

finantsaruanne on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses alates 400 eurot. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	8 785
Arvelduskontod	1 948
Kokku raha	10 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 427	15 427		
Ostjatelt laekumata arved	15 427	15 427		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 427	15 427		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Käibemaks	1 373
Üksikisiku tulumaks	1 777
Sotsiaalmaks	3 332
Kohustuslik kogumispension	365
Töötuskindlustusmaksed	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 952

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	33 116	4 080	37 196	37 196
Akumuleeritud kulum	-1 776	-1 020	-2 796	-2 796
Jääkmaksumus	31 340	3 060	34 400	34 400
Ostud ja parendused	11 279	4 080	15 359	15 359
Kapitaliseeritud laenukulutused	26 990		26 990	26 990
Müügid	-5 153		-5 153	-5 153
Muud muutused	-33 116	-4 080	-37 196	-37 196
31.12.2012				
Soetusmaksumus	33 116	4 080	37 196	37 196
Akumuleeritud kulum	-1 776	-1 020	-2 796	-2 796
Jääkmaksumus	31 340	3 060	34 400	34 400

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	
Masinad ja seadmed	5 398	
Transpordivahendid	5 398	
Kokku	5 398	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	21 271	3 975	17 296	
Kapitalirendikohustused kokku	21 271	3 975	17 296	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 383	12 383		
Võlad töövõtjatele	8 151	8 151		
Maksuvõlad	6 952	6 952		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 486	27 486		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	230 652
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 652
Kokku müügitulu	230 652
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ventilatsioonitööd	230 652
Kokku müügitulu	230 652

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 750
Kokku muud äritulud	1 750

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012
Tooraine ja materjal	116 391
Alltöövõtutööd	5 300
Transpordikulud	9 308
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	130 999

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Üür ja rent	1 837
Mitmesugused bürookulud	1 034
Muud	21 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 471

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012
Palgakulu	42 307
Sotsiaalmaksud	13 961
Pensionikulu	570
puhkusereserv	4 227
Kokku tööjõukulud	61 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2013

Fennex Partners OÜ (registrikood: 12154501) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VIRULA	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 495
Kokku	11 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	230652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Virula	37407204249	Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@fennexpartners.ee