

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** PCC Projekt AS

**registrikood:** 10887792

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 44  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6671797

**e-posti aadress:** info@pcc.ee

**veebilehe aadress:** www.pcc.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara               | 14 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 13 Muud võlad                          | 17 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 19 |
| Lisa 21 Tulumaks                            | 19 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 19 |

## Tegevusaruanne

### Üldist

PCC Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine.

Suurem osa PCC Projekti 2012 aasta projektidest olid seotud Rootsi turuga. Lisaks Rootsi tellijatele tellisid projekteerimisteenust Rootsi turu tarbeks ka Eesti ja Läti ettevõtted. 2012. a oli ettevõtte müügitulu väljaspool Eestit suurem kui müügitulu Eestis.

Statistika andmetel kasvas Eesti ehitusturu maht 2012. a jooksevhindades 24,5%, kuid võrreldes buumiaegsete aastatega 2007 ja 2008 oli see siiski oluliselt madalam. Suure osa ehitusturu mahust Eestis moodustasid erinevad infrastruktuuri- ja olemasolevate hoonete energiatõhustamiseks muutmise projektid. Nõudlus uute hoonete projektide järgi, mis on PCC Projekti peamine tegevusala, oli Eestis jätkuvalt väike ning sellest tulenevalt tellijate hinnasurve jätkuvalt suur.

Ettevõtte olulisemateks projektideks 2012. aastal olid:

- Rakvere haigla juurdeehitus
- Korterelamu Kv Freja 1, Ludvika kommun, Rootsi
- Korterelamu Kv Tant Gredelin, Stockholm, Rootsi
- Büroohoonete kompleks Kv Lustgården 14, Stockholm, Rootsi
- Rikastustehase raudbetoonkonstruktsioonid Garpenbergis, Rootsis

### Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas PCC Projekt AS müügitulu 512 tuhat eurot kasvades aastaga 18,5%. PCC Projekt AS müügitulust moodustas 31% müük Eestis ning 69% müük välisriikides.

PCC Projekt AS tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas 316 tuhat eurot ning kasvas aastaga 51%. Kasvu tingis töötajate arvu suurendamine ning palkade tõstmine olemas olnud töötajatel.

Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu moodustas 72 tuhat eurot jäädes samale tasemele kui aasta varem. Projekteerimise alltöövõtukulud olid 2012. aastal 17 tuhat eurot ning tarkvara litsentsi- ja hoolduskulud 54 tuhat eurot. Aasta varem olid need kulud vastavalt 25 ja 48 tuhat eurot.

Mitmesugused tegevuskulud kasvasid 8% ja olid 95 tuhat eurot.

Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 15 tuhat eurot ehk 29% rohkem kui eelmisel aastal.

PCC Projekt AS 2012. aasta puhaskasum moodustas 8 tuhat eurot, aasta varem oli ettevõtte kasum 48 tuhat eurot. Kasumi vähenemine oli tingitud eelkõige suurenenud tööjõukuludest ja liiga odavalt müüdud projektidest.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2012   | 2011  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (tuh eurot)                | 512    | 432   |
| Tulu kasv                            | 18,5%  | 94%   |
| Puhaskasum (tuh eurot)               | 8      | 48    |
| Kasumi kasv                          | -83,3% | -13%  |
| Puhasrentaabilus                     | 1,64%  | 11,1% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,97   | 1,94  |
| ROA                                  | 4,81%  | 26,9% |

|     |       |       |
|-----|-------|-------|
| ROE | 8,34% | 47,0% |
|-----|-------|-------|

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid.

Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mis tõttu on valuutakursi risk madal.

Samuti ei avalda intressimäärade muutumine ettevõtte tulemustele olulist mõju.

## Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 13 tuhat eurot ja immateriaalsesse põhivarasse üks tuhat eurot, mille eest soetati arvutustehnikat, kontorisüstust ja tarkvara.

## Personal

PCC Projekt AS keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 18 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 316 tuhat eurot, kasvades aastaga 51%.

PCC Projekt AS on aruandeaastal juhatajale maksnud tasusid 30 818 eurot ning nõukogu liikmetele 34 066 eurot.

Juhatajaga sõlmitud lepingu ennetähtaegse ülesütle misel korral makstakse juhatajale kompensatsiooni viimase kolme kuu keskmise tasu ulatuses.

## Eesmärgid 2013. aastaks

PCC Projekt AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu ja kasumilkkuse suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr    |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Varad                                        |                |                |            |
| Käibevara                                    |                |                |            |
| Raha                                         | 31 355         | 34 610         | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 114 056        | 113 445        | 3,4        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>145 411</b> | <b>148 055</b> |            |
| Põhivara                                     |                |                |            |
| Materiaalne põhivara                         | 22 598         | 20 200         | 6          |
| Immateriaalne põhivara                       | 6 791          | 10 275         | 7          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>29 389</b>  | <b>30 475</b>  |            |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>174 800</b> | <b>178 530</b> |            |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |            |
| Kohustused                                   |                |                |            |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |            |
| Laenukohustused                              | 0              | 182            | 8,10       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73 768         | 76 468         | 5,11,12,13 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>73 768</b>  | <b>76 650</b>  |            |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |            |
| Laenukohustused                              | 0              | 271            | 8,10       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>271</b>     |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>73 768</b>  | <b>76 921</b>  |            |
| Omakapital                                   |                |                |            |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 30 006         | 31 956         | 14         |
| Oma aktsiad                                  | 0              | -18 918        |            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196          | 3 196          |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 407         | 37 621         |            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 423          | 47 754         |            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>101 032</b> | <b>101 609</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>174 800</b> | <b>178 530</b> |            |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 511 703       | 431 858       | 15      |
| Muud äritulud                               | 0             | 7             | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -71 762       | -72 180       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -95 445       | -88 180       |         |
| Tööjõukulud                                 | -316 338      | -209 941      | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -15 201       | -11 810       |         |
| Muud ärikulud                               | -2 142        | -947          | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 815</b> | <b>48 807</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0             | -1 053        | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 815</b> | <b>47 754</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 392        | 0             | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 423</b>  | <b>47 754</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 10 815         | 48 807         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 15 201         | 11 810         | 6,7      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 201</b>  | <b>11 810</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -611           | -31 022        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 700         | 46 720         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>22 705</b>  | <b>76 315</b>  |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -14 115        | -35 219        | 6        |
| Laekunud intressid                                       | 34             | 24             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 081</b> | <b>-35 195</b> |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 0              | 1 350          |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -23 735        |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -453           | -119           | 8        |
| Makstud intressid                                        | -34            | -6 545         |          |
| Makstud dividendid                                       | -9 000         | 0              | 21       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 392         | 0              | 21       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-11 879</b> | <b>-29 049</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-3 255</b>  | <b>12 071</b>  |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>34 610</b>  | <b>22 539</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-3 255</b>  | <b>12 071</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>31 355</b>  | <b>34 610</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |            |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Oma aksiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 31 956                        | -18 918    | 3 196                        | 37 621                      | 53 855  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |            |                              | 47 754                      | 47 754  |
| <b>31.12.2011</b>           | 31 956                        | -18 918    | 3 196                        | 85 375                      | 101 609 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |            |                              | 8 423                       | 8 423   |
| Emiteeritud aksiakapital    | 3 006                         |            |                              | -3 006                      | 0       |
| Makstud dividendid          |                               |            |                              | -9 000                      | -9 000  |
| Muud muutused omakapitalis  | -4 956                        | 18 918     |                              | -13 962                     | 0       |
| <b>31.12.2012</b>           | 30 006                        | 0          | 3 196                        | 67 830                      | 101 032 |

2012.aastal viidi läbi alljärgnevad muudatused omakapitalis:

1. Aksia nimiväärtuse konverteerimisel eurodesse vähendati ühtlasi iga aksia nimiväärtust 0,04 senti võrra. Mõju aksiakapitalile oli 1956 EUR.
2. Tühistati PCC Projekt AS-le kuuluvad 5000 omaaktsiat nimiväärtusega 0,60 EUR. Jaotamata kasum vähenes aktsiate tühistamise tõttu 15 918 EUR.
3. Suurendati aksiakapitali jaotamata kasumi arvelt emiteerides 5010 uut aktsiat nimiväärtusega 0,60 EUR.

Muudatuste käigus aktsionäridele väljamakseid ei tehtud.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

PCC Projekt AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PCC Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suu-rendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed         | 3-5 aastat     |
| Arvutus- ja kontoritehnika | 3-5 aastat     |
| Muu materiaalne põhivara   | 3-10 aastat    |
| Immateriaalne põhivara     | 3-20 aastat    |

#### **Rendid**

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtte, aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 31 355        | 34 610        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 355</b> | <b>34 610</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 80 731         | 80 731                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 91 597         | 91 597                            |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -10 866        | -10 866                           |                     |             |
| Muud nõuded                       | 19 139         | 19 139                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 19 139         | 19 139                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 14 186         | 14 186                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 13 459         | 13 459                            |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 727            | 727                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>114 056</b> | <b>114 056</b>                    |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 49 498         | 49 498                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 49 498         | 49 498                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 241          | 1 241                             |                     |             |
| Muud nõuded                        | 51 099         | 51 099                            |                     |             |
| Viitlaekumised                     | 51 099         | 51 099                            |                     |             |
| Ettemaksed                         | 11 607         | 11 607                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 963          | 9 963                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 644          | 1 644                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>113 445</b> | <b>113 445</b>                    |                     |             |

Viitlaekumiste all on kajastatud nõuded, mille aluseks on aruandeaastal teenitud tulu pooleliolevatest projektidest bilansipäeva seisuga, kuid mille kohta ei ole veel vormistatud arvet.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 91 597        | 49 498        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -10 866       | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>80 731</b> | <b>49 498</b> |

  

|                                                       | 2012           | 2011     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -10 866        | 0        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-10 866</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |               | 31.12.2011   |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 2 408         | 974          | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 7 806         |              | 6 299         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 478           |              | 530           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 15 488        |              | 12 552        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 801           |              | 540           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 399         |              | 1 284         |
| Intress                                       |            | 0             |              | 4             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 267          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>28 380</b> | <b>1 241</b> | <b>21 209</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 19 031                             | 23 787                        | 42 818                | 15 347                         | 58 165  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -14 573                            | -23 787                       | -38 360               | -14 521                        | -52 881 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 4 458                              | 0                             | 4 458                 | 826                            | 5 284   |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 7 168                   | 14 531                             | 2 232                         | 23 931                | 0                              | 23 931  |
| Amortisatsioonikulu | -1 774                  | -6 008                             | -430                          | -8 212                | -803                           | -9 015  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 7 168                   | 33 974                             | 23 808                        | 64 950                | 15 347                         | 80 297  |
| Akumuleeritud kulum | -1 774                  | -20 993                            | -22 006                       | -44 773               | -15 324                        | -60 097 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 394                   | 12 981                             | 1 802                         | 20 177                | 23                             | 20 200  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 10 829                             | 0                             | 10 829                | 2 046                          | 12 875  |
| Amortisatsioonikulu | -2 365                  | -7 216                             | -736                          | -10 317               | -160                           | -10 477 |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 7 168                   | 39 953                             | 23 808                        | 70 929                | 17 393                         | 88 322  |
| Akumuleeritud kulum | -4 139                  | -23 359                            | -22 742                       | -50 240               | -15 484                        | -65 724 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 029                   | 16 594                             | 1 066                         | 20 689                | 1 909                          | 22 598  |

2012.aastal kanti maha aastatel 2004-2006 soetatud amortiseerunud ja mitte kasutuses olevad arvutid summas 4849,63 EUR.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 60 129         | 60 129  |
| Akumuleeritud kulum | -58 919        | -58 919 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 210          | 1 210   |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 11 860         | 11 860  |
| Amortisatsioonikulu | -2 795         | -2 795  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 48 438         | 48 438  |
| Akumuleeritud kulum | -38 163        | -38 163 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 275         | 10 275  |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 1 240          | 1 240   |
| Amortisatsioonikulu | -4 724         | -4 724  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 49 678         | 49 678  |
| Akumuleeritud kulum | -42 887        | -42 887 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 791          | 6 791   |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Kontoritehnika                           | 0          | 0                                 | 0                      |             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                      |             |             |             |

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Kontoritehnika                       | 453        | 182                               | 271                 |             | EUR         | 25.04.2014  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 453        | 182                               | 271                 |             |             |             |

Kapitalirendi tingimustel renditud kontoritehnika osteti 2012. aastal rendileandjalt välja.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 11 498     | 11 752     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 9 730      | 11 303     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 24 811     | 34 541     |

Kasutusrendina on kajastatud 1 sõiduauto- ja kontorirendi lepingud.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 0          | 0                                 | 0                   |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laen                                 |            |                                   |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 453        | 182                               | 271                 |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 453        | 182                               | 271                 |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 391         | 9 391                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 333        | 22 333                           |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 28 380        | 28 380                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 13 664        | 13 664                           |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 13 664        | 13 664                           |                     |             | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>73 768</b> | <b>73 768</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 13 540        | 13 540                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 690        | 20 690                           |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 21 209        | 21 209                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 21 029        | 21 029                           |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 21 029        | 21 029                           |                     |             | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 468</b> | <b>76 468</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 17 963        | 12 381        |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 370         | 8 309         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>22 333</b> | <b>20 690</b> |

## Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                        |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad                         | 13 664        | 13 664                            |                     |             |
| Võlad tarnijatele<br>(arved esitamata) | 13 039        | 13 039                            |                     |             |
| Muud võlad                             | 625           | 625                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>                | <b>13 664</b> | <b>13 664</b>                     |                     |             |

  

|                                        | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                        |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad                         | 21 029        | 21 029                            |                     |             |
| Võlad tarnijatele<br>(arved esitamata) | 18 486        | 18 486                            |                     |             |
| Muud võlad                             | 2 543         | 2 543                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>                | <b>21 029</b> | <b>21 029</b>                     |                     |             |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 30 006     | 31 956     |
| Aktsiate arv (tk)    | 50 010     | 50 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.60       | 0.64       |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2012           | 2011           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                |                |
| Eesti                                                     | 156 237        | 138 438        |
| Rootsi                                                    | 329 849        | 273 670        |
| Läti                                                      | 14 717         | 15 750         |
| Soome                                                     | 10 900         | 4 000          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>511 703</b> | <b>431 858</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>511 703</b> | <b>431 858</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                |                |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 511 703        | 431 858        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>511 703</b> | <b>431 858</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012     | 2011     |
|----------------------------|----------|----------|
| Muud                       | 0        | 7        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>7</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 17 080        | 24 600        |
| Projekteerimistarkvara litsentsi ja hoolduskulud | 53 910        | 47 580        |
| Muud                                             | 772           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>71 762</b> | <b>72 180</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 235 840        | 156 505        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 80 498         | 53 436         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>316 338</b> | <b>209 941</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>18</b>      | <b>12</b>      |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 12           | 45         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 100        | 435        |
| Muud                           | 30           | 467        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2 142</b> | <b>947</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012     | 2011          |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Intressitulud                       | 34       | 24            |
| Intressitulu hoiustelt              | 34       | 24            |
| Intressikulud                       | -34      | -1 077        |
| Intressikulu laenudelt              | 0        | -1 012        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -34      | -65           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>-1 053</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2012              |              | 2011              |          |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 9 000             | 2 392        | 0                 | 0        |
| Eesti                      | 9 000             | 2 392        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>9 000</b>      | <b>2 392</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 572      | 4 909      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 64 884 | 49 288 |

Kohustus tegev- ja kõrgema juhtkonna ja olulise osalusega eraisikutest omanike ees koosneb väljamaksmata töötasudest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

**PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO IDARAND      | Juhatuse liige     | 02.05.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PCC Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud PCC Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt PCC Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeaudiitori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Tallinn 10319,

Kolde pst 58

06.05.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS MÄETALU     | Vandeaudiitor      | 06.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 59 407        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 423         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 830</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 60 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 830         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 830</b> |

Dividendid makstakse aktsionäridele välja ülekandega aktsionäri pangaarvele kolmes osas: 30 000 eurot 3. juunil 2013. a ja 2 x 15 000 eurot perioodil 3. juuni – 3. detsember 2013. a.

Õigus dividendidele on 29. aprillil 2013. a. kell 23:59 seisuga PCC Projekt AS aktsiaraamatusse kantud aktsionäridel.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 59 407        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 423         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 830</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 60 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 830         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 830</b> |

Dividendid makstakse aktsionäridele välja ülekandega aktsionäri pangaarvele kolmes osas: 30 000 eurot 3. juunil 2013. a ja 2 x 15 000 eurot perioodil 3. juuni – 3. detsember 2013. a.

Õigus dividendidele on 29. aprillil 2013. a. kell 23:59 seisuga PCC Projekt AS aktsiaraamatusse kantud aktsionäridel.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 511703          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 6671797 |
| E-posti aadress   | info@pcc.ee  |
| Veebilehe aadress | www.pcc.ee   |