

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jakobi 27

registrikood: 80318621

tänavatalu nimi, Jakobi 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 5041403, +372 5059971

e-posti aadress: adamson.ardo@gmail.com, brit.vister@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühist Jakobi 27 on 2010 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Jakobi tn 27 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

2012 aastal tehti remondifondi arvelt elektritööd-uuete pingele üleminek.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 255	2 712
Nõuded ja ettemaksed	470	547
Kokku käibevara	4 725	3 259
Kokku varad	4 725	3 259
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 953	2 505
Kokku lühiajalised kohustused	3 953	2 505
Kokku kohustused	3 953	2 505
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	766	766
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12	0
Aruandeaasta tulem	18	-12
Kokku netovara	772	754
Kokku kohustused ja netovara	4 725	3 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 696	4 546
Kokku tulud	7 696	4 546
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 678	-4 485
Mitmesugused tegevuskulud	0	-73
Kokku kulud	-7 678	-4 558
Põhitegevuse tulem	18	-12
Aruandeaasta tulem	18	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	-547
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 448	2 505
Kokku rahavood põhitegevusest	1 543	1 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	766
Kokku rahavood	1 543	2 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 712	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 543	2 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 255	2 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	0	0
Aruandeaasta tulem	766	-12	754
31.12.2011	766	-12	754
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2012	766	6	772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Jakobi 27 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	345	345		
Ostjatelt laekumata arved	345	345		
Muud nõuded	125	125		
Viitlaekumised	125	125		
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	470		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	413	413		
Ostjatelt laekumata arved	413	413		
Muud nõuded	134	134		
Viitlaekumised	134	134		
Kokku nõuded ja ettemaksed	547	547		

Viitlaekumised on detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arved esiatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	345	413
Kokku nõuded ostjate vastu	345	413

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 162	3 162		
Remondifond	791	791		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 953	3 953		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 340	2 340		
Remondifond	165	165		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505	2 505		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 986	4 185
Kommunaalteenuste vahe	11	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 699	361
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 696	4 546

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 699	361
Hooldustööd	3 979	4 124
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 678	4 485

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	73

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Jakobi 27 (registrikood: 80318621) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIT VISTER	Juhatuse liige	06.06.2013
ARDO ADAMSON	Juhatuse liige	12.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041403
Mobiiltelefon	+372 5059971
E-posti aadress	adamson.ardo@gmail.com
E-posti aadress	brit.vister@gmail.com