

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4

registrikood: 80170940

tänavat/ talu nimi, Vahe 6-24,
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5543632, +372 58192767, +372 5523730

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 786 eurot ja kulud olid 21 877 eurot.

2012.a. jooksul oli läbi viidud 3 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 768 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu JÕHVI VESKI 4 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :
majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ JÕHVI VESKI 4 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, KÜ JÕHVI VESKI 4 on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 060	2 668
Nõuded ja ettemaksed	4 102	2 534
Kokku käibevara	13 162	5 202
Kokku varad	13 162	5 202
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 522	2 474
Kokku lühiajalised kohustused	3 522	2 474
Kokku kohustused	3 522	2 474
Netovara		
Reservid	462	462
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 266	3 354
Aruandeaasta tulem	6 912	-1 088
Kokku netovara	9 640	2 728
Kokku kohustused ja netovara	13 162	5 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 786	20 617
Muud tulud	3	7
Kokku tulud	28 789	20 624
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 974	-19 797
Tööjõukulud	-1 903	-1 915
Kokku kulud	-21 877	-21 712
Põhitegevuse tulem	6 912	-1 088
Aruandeaasta tulem	6 912	-1 088

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 912	-1 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 568	1 684
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 048	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	6 392	487
Kokku rahavood	6 392	487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 668	2 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 392	487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 060	2 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	462	3 354	3 816
Aruandeaasta tulem		-1 088	-1 088
31.12.2011	462	2 266	2 728
Aruandeaasta tulem		6 912	6 912
31.12.2012	462	9 178	9 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI VESKI 4 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 060	2 668
Kokku raha	9 060	2 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 102	4 102		
Ostjatelt laekumata arved	4 102	4 102		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 102	4 102		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	51
Sotsiaalmaks	83	82
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	136

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 285	3 285		
Võlad töövõtjatele	99	99		
Maksuvõlad	138	138		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 522	3 522		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 424	1 433
Sotsiaalmaksud	479	482
Kokku tööjõukulud	1 903	1 915
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	100	768
ei ole soodustused		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4 (registrikood: 80170940) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY GROMOV	Juhatuse liige	12.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
RAJA PÄRK	Juhatuse liige	12.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
ANDREY VERESH	Juhatuse liige	12.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
REET LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	13.06.2013
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	19.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523730
Mobiiltelefon	+372 58192767
Mobiiltelefon	+372 5543632
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru