

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu LOITSU 1

registrikood: 80036377

tänava/talu nimi, Loitsu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

2012 aastal tehtud järgmised remonditööd:

* liftide remont - summas 41000 euro

*jooksevad remonditööd 6303 eur

Planeeritud 2013.a.

* liftide remont

* uksede remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 743	26 319
Nõuded ja ettemaksed	33 171	27 073
Kokku käibevara	55 914	53 392
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	0	112
Kokku põhivara	0	112
Kokku varad	55 914	53 504
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 656	20 380
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	802	9 978
Kokku lühiajalised kohustused	30 458	30 358
Kokku kohustused	30 458	30 358
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 564	16 564
Reservid	3 001	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 581	3 581
Aruandeaasta tulem	2 310	3 001
Kokku netovara	25 456	23 146
Kokku kohustused ja netovara	55 914	53 504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 810	75 631
Muud tulud	1 913	2 101
Kokku tulud	80 723	77 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 692	-34 636
Mitmesugused tegevuskulud	-7 847	-7 048
Tööjõukulud	-33 781	-32 970
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112	-156
Kokku kulud	-78 432	-74 810
Põhitegevuse tulem	2 291	2 922
Finantstulud ja -kulud	19	79
Aruandeaasta tulem	2 310	3 001

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 291	2 922
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112	156
Kokku korrigeerimised	112	156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 098	5 131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 276	-4 564
Laekunud intressid	19	79
Kokku rahavood põhitegevusest	5 600	3 724
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 176	140
Antud laenude tagasimaksed	0	6 831
Laekunud intressid	0	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 176	6 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 831
Makstud intressid	0	-27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 858
Kokku rahavood	-3 576	3 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 319	22 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 576	3 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 743	26 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	16 564		3 581	20 145
Aruandeaasta tulem			3 001	3 001
31.12.2011	16 564		6 582	23 146
Aruandeaasta tulem			2 310	2 310
Muutused reservides		3 001	-3 001	0
31.12.2012	16 564	3 001	5 891	25 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

*põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

*soojusenergia vahendus omanikele

*vee vahendus omanikele

2012. a. tehtud tööd:

*liftide remont 41600

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2013.a.plaanis on järgmiseg remonditööd:

*liftide remont 12000

*jooksevsd remonditööd.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraarvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	22 743	26 319
Kokku raha	22 743	26 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 247	32 247		
Ostjatelt laekumata arved	32 247			
Ettemaksed	924	924		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 171	33 171		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 410	26 410		
Ostjatelt laekumata arved	26 410			
Ettemaksed	663	663		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 073	27 073		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 706	27 706		
Maksuvõlad	1 026	1 026		
Saadud ettemaksed	924	924		
Muud saadud ettemaksed	924	924		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 656	29 656		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 668	18 668		
Maksuvõlad	998	998		
Muud võlad	51	51		
Muud viitvõlad	51	51		
Saadud ettemaksed	663	663		
Muud saadud ettemaksed	663	663		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 380	20 380		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 118	40 995
Muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 692	34 636
Kindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 810	75 631

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 913	2 101
Kokku muud tulud	1 913	2 101

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	36 692	34 636
Laenu tagastamine	0	0
Kindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 692	34 636

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	872	1 272
Maja ja umbruse koristamine	785	788
Tehnosüsteem hooldus	6 190	4 988
Majakindlustus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 847	7 048

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	25 228	24 557
Sotsiaalmaksud	8 553	8 413
Kokku tööjõukulud	33 781	32 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	179	179
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	33 171	663	27 073	704

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 663	8 663

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

KÜ LOITSU 1 2013.a. majandusaasta aruande, mis kinnitatud üldkoosoleku poolt

"...24....." aprill 2013.a.

Korteriühistu LOITSU 1

otsusega, allkirjastamine 2013.a.

	Nimi	Allkiri
Juhatuse liige	Vitsenti Bovolski	
Juhatuse liige	Natalja Keks	
Juhatuse liige	Dzanetta Slepak	
Juhatuse liige	Evgenia Pavlova	
Juhatuse liige	Erald Talvik	
Juhatuse liige	Johannes Rahkema	
Juhatuse liige	Vladimir Smirnov	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 663	8 663

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

KÜ LOITSU 1 2013.a. majandusaasta aruande, mis kinnitatud üldkoosoleku poolt

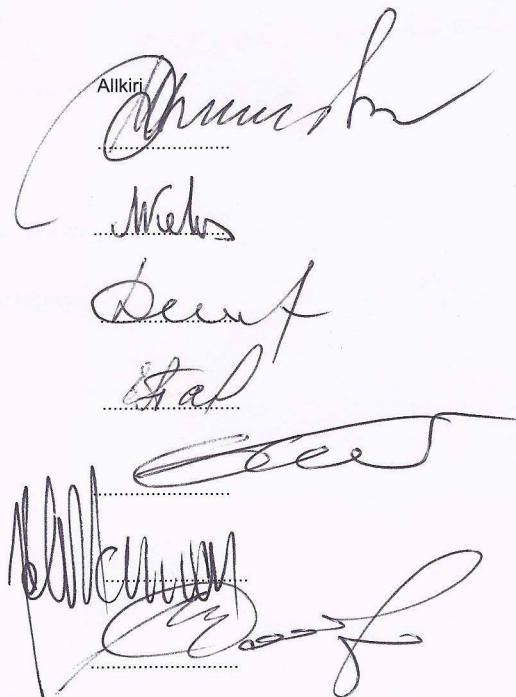
"....24....." aprill 2013.a.

Koteriühistu LOITSU 1

otsusega, allkirjastamine 2013.a.

	Nimi
Juhatuse liige	Vitsenti Bovolski
Juhatuse liige	Natalja Keks
Juhatuse liige	Dzanetta Slepak
Juhatuse liige	Evgenia Pavlova
Juhatuse liige	Erald Talvik
Juhatuse liige	Johannes Rahkema
Juhatuse liige	Vladimir Smirnov

Allkiri



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55917056
E-posti aadress	tatjanamih@mail.ru