

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Risti Agro

registrikood: 10201231

tänavatalu nimi, Töökoja värav
maja ja korteri number:

küla: Käsukonna küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 7766771, +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: risti@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS Risti Agro põhitegevuseks on piima, liha ja teravilja tootmine. 2012.a. müügikäive vähenes 2011.a. võrreldes 1,1% ja oli 1 761 487 eurot. Müügikäibest moodustas põhiosa piima müük 62,4% (2011.a. 62,8%) ja teravilja, õlikultuuride müük 21,1% (2011.a. 22,2%).

Toodang, teenused ja materjal müüdi Eestisse.

AS Risti Agro juhatus koosneb kahest liikmest ning nõukogu neljast liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmed 2012.a. tasu ei saanud.

2012.a. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3 059 375 eurot. Sellest vabapidamislauda ehitusse 2 960 444 eurot. Lõpetati 2011.a. alustatud III lauda ventilatsiooni ja lauda pikenduse ehitus. Osteti põllumajandustehnikat kogusummas 72 260 eurot.

Rajati farmi biopuhastile settebassein-biotiik, et suurendada heitvete puhastuse efektiivsust.

2012.a. avaldas taimekasvatusele olulist mõju vihmane koristusperiood. Põldudel oli valminud küll korralik saak, kuid selle koristamisega tekkis raskusi ja seepärast jäi osa saagist koristamata. Möödunud suvi oli aga soodne rohumaadele ja see tingis suure haljasmassi saagi, mistõttu varuti silo võrreldes 2011.a. 72 % rohkem. Kiire haljasmassi arengu tõttu toimus ka kiire vananemine ja see viis silo toiteväärtuse madalaks.

Möödunud aastal ei toimunud põllumajandussaaduste turgudel järske hinnamuutusi, väljaarvatud piima kokkuostuhind, mis suvekuudel oli 15% võrra madalam võrreldes 2011.a. Toodangu omahinnad siiski tõusid ja seda eelkõige seemnete, söötade ja energeetiliste sisendite kallinemise tõttu. Võrreldes 2011.a. osteti rohkem ka söödalisandeid, mis samuti mõjutas omahinda.

2011.a. võrreldes suurenes piima kogutoodang 5,8%. See sai võimalikuks lehmade arvu suurenemisele, loomakasvatuse kollektiivi tublile tööle ja piimatoodangu tõusule lehma kohta aastas, milleks oli 8572 kg.

2013.a. lõpetatakse vabapidamislauda ehitus ja kavas on osta masinaid ja seadmeid kogumaksumusega 430 000 euro eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	1 761 487	1 780 907
Tulu kasv	-1,1%	28,5%
Puhaskasum	102 315	384 519
Puhasrentaablus	5,8%	21,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,72	3,73
ROA	1,5%	12,1%
ROE	4,1%	15,9%
Käive 1 töötaja kohta	55 046	50 883

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \cdot 100$

Puhasrentaablus(%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA(%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE(%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Käive töötaja kohta = $\text{müügitulu} / \text{keskm. töötajate arv}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	708 747	39 003	2
Nõuded ja ettemaksed	234 060	181 403	3
Varud	427 994	439 325	5
Bioloogilised varad	20 278	20 760	6
Kokku käibevara	1 391 079	680 491	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	128	128	7
Kinnisvarainvesteeringud	25 330	0	8
Materiaalne põhivara	4 959 501	2 177 678	9
Bioloogilised varad	335 860	332 149	6
Kokku põhivara	5 320 819	2 509 955	
Kokku varad	6 711 898	3 190 446	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 790	129 792	11
Võlad ja ettemaksed	129 509	52 485	12
Kokku lühiajalised kohustused	243 299	182 277	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 943 790	585 675	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 943 790	585 675	
Kokku kohustused	4 187 089	767 952	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 200	25 565	15
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 181	2 007 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 315	384 519	
Kokku omakapital	2 524 809	2 422 494	
Kokku kohustused ja omakapital	6 711 898	3 190 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 761 487	1 780 907	16
Muud äritulud	316 134	337 363	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	69 461	6 302	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 229	-5 917	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 893	2 789	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	4 515	3 186	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 381 859	-1 211 927	19
Mitmesugused tegevuskulud	-86 147	-42 293	20
Tööjõukulud	-303 679	-291 911	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-252 222	-168 738	8;9
Muud ärikulud	-202	-3 865	22
Ärikasum (kahjum)	147 610	405 896	
Finantstulud ja -kulud	-45 295	-21 037	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 315	384 859	
Tulumaks	0	-340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 315	384 519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	147 610	405 896	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	279 444	168 738	6,8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 361	29 196	6
Muud korrigeerimised	0	-25	
Kokku korrigeerimised	275 083	197 909	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 038	4 052	3
Varude muutus	11 813	-16 065	5,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 402	-23 283	12
Makstud intressid	-18 241	-21 124	23
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-340	
Kokku rahavood äritegevusest	412 629	547 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 059 375	-176 878	9
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-75 529	-82 014	6
Laekunud bioloogilise vara müügist	48 957	46 577	6
Antud laenud	-124 960	-3 000	
Antud laenude tagasimaksed	125 341	2 829	
Laekunud intressid	568	87	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 084 998	-212 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 472 000	0	11;24
Saadud laenude tagasimaksed	-50 851	-49 596	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-12 525	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 284	-226 764	10
Makstud dividendid	0	-1 278	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 752	-5 757	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 342 113	-295 920	
Kokku rahavood	669 744	38 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 003	277	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	669 744	38 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	708 747	39 003	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	5 113	2 008 575	2 039 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			384 519	384 519
Makstud dividendid			-1 278	-1 278
31.12.2011	25 565	5 113	2 391 816	2 422 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 315	102 315
Muud muutused omakapitalis	-365		365	0
31.12.2012	25 200	5 113	2 494 496	2 524 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Risti Agro 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Risti Agro kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on aktsiad, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduslik toodang (söödad) ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnaga, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Põllumajanduslik toodang (teravili, piim) võetakse bilansis arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara (pullvasikad) ja taliviljakülve. Põhivarana kajastatakse bioloogilist vara sel juhul, kui selle eesmärgiks on põllumajandusliku toodangu saamine. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, mille leidmisel on lähtutud turuhinnast. Muunduv bioloogiline vara (taliviljakülv) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis võetud arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara koosseisu arvatakse varad ühiku maksumusega üle 639 euro, kasutusajaga üle ühe aasta. Erandjuhul võib põhivara maksumus olla ka väiksem.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvatakse kord kuus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinad ja seadmed	3-12

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetushinnas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, laene, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte on sõlminud peamise tarnijaga, kes on ühtlasi ka üks tema peamisi ostjaid, tasaarvelduskokkuleppe, mille alusel omavahelisi nõudeid ja kohustusi jooksvalt ei tasuta, vaid need võimaluse korral tasaarveldatakse.

Sihtfinantseerimine

AS Risti Agro lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Seega sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse osapooli, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on tulu tekkimise momendiks see, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 010	409
Arvelduskontod	706 737	38 594
Kokku raha	708 747	39 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	199 467	199 467		
Ostjatelt laekumata arved	199 467	199 467		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 734	32 734		
Muud nõuded	126	126		
Laenunõuded	110	110		
Viitlaekumised	16	16		
Ettemaksed	1 733	1 733		
Tulevaste perioodide kulud	1 733	1 733		
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 060	234 060		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	147 363	147 363		
Ostjatelt laekumata arved	147 363	147 363		
Muud nõuded	32 009	32 009		
Laenunõuded	491	491		
Viitlaekumised	31 518	31 518		
Ettemaksed	2 031	2 031		
Tulevaste perioodide kulud	2 031	2 031		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 403	181 403		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 677		1 279
Üksikisiku tulumaks		5 817	5 304
Erisoodustuse tulumaks		202	128
Sotsiaalmaks		11 733	11 014
Kohustuslik kogumispension		474	435
Töötuskindlustusmaksed		1 171	1 307
Ettemaksukonto jääk	57		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 734	19 397	19 467

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	33 688	131 373
Lõpetamata toodang	63 973	47 080
Põllumajanduslik toodang	330 333	260 872
Kokku varud	427 994	439 325

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010	1 131	7 922		9 053
Müügid	-14 097			-14 097
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 330		-1 330
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 242			14 242
Muud muutused	-392			-392
31.12.2011	884	6 592		7 476
Müügid	-10 476			-10 476
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 774			10 774
Muud muutused	-339			-339
31.12.2012	843	6 592		7 435

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010	325 881			325 881
Müügid	-43 975			-43 975
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	82 014			82 014
Muud muutused	-31 771			-31 771
31.12.2011	332 149			332 149
Müügid	-44 596			-44 596
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	75 529			75 529
Muud muutused	-27 222			-27 222
31.12.2012	335 860			335 860

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010			23 865	23 865
Soetused			13 284	13 284
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-23 865	-23 865
31.12.2011			13 284	13 284
Soetused			12 843	12 843
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-13 284	-13 284
31.12.2012			12 843	12 843

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	48 957	46 577
Kokku	48 957	46 577

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud aktsiad ja väärtpaberid	128	128
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	128	128

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-2 547	-2 547
Ümberklassifitseerimised	27 877	27 877
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45 283	45 283
Akumuleeritud kulum	-19 953	-19 953
Jääkmaksumus	25 330	25 330

	2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 992	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 677	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	486 202	1 494 844	17 551	542	550 348	568 441	7 584	7 584	2 557 071
Akumuleeritud kulum		-394 139	-12 181	-542	-447 213	-459 936			-854 075
Jääkmaksumus	486 202	1 100 705	5 370	0	103 135	108 505	7 584	7 584	1 702 996
Ostud ja parendused	103 503	11 946			489 141	489 141	38 832	38 832	643 422
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	103 503								103 503
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 946							11 946
Muud ostud ja parendused					489 141	489 141	38 832	38 832	527 973
Amortisatsioonikulu		-70 674	-4 008		-94 056	-98 064			-168 738
Ümberklassifitseerimised					7 584	7 584	-7 584	-7 584	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					7 584	7 584	-7 584	-7 584	
Muud muutused	-2								-2
31.12.2011									
Soetusmaksumus	589 703	1 506 790	17 551	0	1 045 901	1 063 452	38 832	38 832	3 198 777
Akumuleeritud kulum		-464 813	-16 189	0	-540 097	-556 286			-1 021 099
Jääkmaksumus	589 703	1 041 977	1 362	0	505 804	507 166	38 832	38 832	2 177 678
Ostud ja parendused		61 322			72 260	72 260	2 925 793	2 925 793	3 059 375
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		61 322					2 925 793	2 925 793	2 987 115
Muud ostud ja parendused					72 260	72 260			72 260
Amortisatsioonikulu		-70 327	-1 362		-122 209	-123 571			-193 898
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-86 527					30 750	30 750	-55 777
Ümberklassifitseerimised		-8 994					-18 883	-18 883	-27 877
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		18 883					-18 883	-18 883	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-27 877							-27 877
31.12.2012									
Soetusmaksumus	589 703	1 419 522	17 551	0	1 116 541	1 134 092	2 976 492	2 976 492	6 119 809
Akumuleeritud kulum		-482 071	-17 551	0	-660 686	-678 237			-1 160 308
Jääkmaksumus	589 703	937 451	0	0	455 855	455 855	2 976 492	2 976 492	4 959 501

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	21 666	15 192	6 474		6.k.EURIB.+1,45%	EUR	24.05.2014
Kapitalirent	11 010	6 535	4 475		6.k.EURIB.+1,45%	EUR	24.08.2014
Kapitalirent	72 579	20 981	51 598		6.k.EURIB.+1,45%	EUR	24.04.2016
Kapitalirent	89 989	24 052	65 937		6.k.EURIB.+1,45%	EUR	24.07.2016
Kapitalirendikohustused kokku	195 244	66 760	128 484				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	8 661	8 661			4,8%	EUR	22.05.2012
Kapitalirent	17 336	6 326	11 010		6.k.EURIB.+1,45%	EUR	24.08.2014
Kapitalirent	36 377	14 711	21 666		6.k.EURIB.+1,45%	EUR	24.05.2014
Kapitalirent	92 903	20 324	72 579		6.k.EURIB.+1,45	EUR	24.04.2016
Kapitalirent	113 251	23 262	89 989		6.k.EURIB.+1,45	EUR	24.07.2016
Kapitalirendikohustused kokku	268 528	73 284	195 244				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	331 113	465 334
Kokku	331 113	465 334

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	31 691	31 691			6k.Euribor+1,5%	EUR	01.09.2013	
Laen sihtasutuselt	97 464	6 392	25 567	65 505	6%	EUR	31.03.2028	
Laen sihtasutuselt	56 988	3 195	12 780	41 013	6%	EUR	31.10.2030	
Laen äriühingult	172 000		172 000		2%	EUR	06.06.2015	
Laen äriühingult	500 000		500 000		2%	EUR	07.10.2015	
Laen äriühingult	300 000		300 000		2%	EUR	21.10.2015	
Laen äriühingult	1 500 000		1 500 000		2%	EUR	05.08.2017	
Laen äriühingult	1 000 000		1 000 000		2%	EUR	28.06.2017	
Pikaajalised laenud kokku	3 658 143	41 278	3 510 347	106 518				
Kapitalirendikohustused kokku	195 244	66 760	128 484					10
Muud laenukohustused								
Muud laenukohustused	204 193	5 752	23 008	175 433	5%	EUR	10.01.2048	
Muud laenukohustused kokku	204 193	5 752	23 008	175 433				
Laenukohustused kokku	4 057 580	113 790	3 661 839	281 951				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	72 955	41 169	31 786		6.k.EURIBOR+1,5%	EUR	01.09.2013	
Laen sihtasutuselt	103 855	6 392	25 567	71 896	6%	EUR	31.03.2028	
Laen sihtasutuselt	60 184	3 195	12 780	44 209	6%	EUR	31.10.2030	
Pikaajalised laenud kokku	236 994	50 756	70 133	116 105				
Kapitalirendikohustused kokku	268 528	73 284	195 244					
Muud laenukohustused								
Hüpoteegivõlg	209 945	5 752	23 008	181 185	5%	EUR	10.01.2048	
Muud laenukohustused kokku	209 945	5 752	23 008	181 185				
Laenukohustused kokku	715 467	129 792	288 385	297 290				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	384 854	384 854
Ehitised	535 766	584 348
Muud varad	76 694	76 694
Kokku	997 314	1 045 896

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 760	63 760			
Võlad töövõtjatele	16 612	16 612			13
Maksuvõlad	19 397	19 397			4
Muud võlad	29 740	29 740			
Intressivõlad	27 622	27 622			
Muud viitvõlad	2 118	2 118			
Kokku võlad ja ettemaksed	129 509	129 509			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 741	17 741			
Võlad töövõtjatele	15 039	15 039			
Maksuvõlad	19 467	19 467			
Muud võlad	238	238			
Muud viitvõlad	238	238			
Kokku võlad ja ettemaksed	52 485	52 485			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	12 711	11 421
Puhkusetasude kohustus	3 901	3 618
Kokku võlad töövõtjatele	16 612	15 039

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 494 496	2 391 816
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	663 094	635 799
Kokku tingimuslikud kohustused	3 157 590	3 027 615

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 200	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 761 487	1 780 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 761 487	1 780 907
Kokku müügitulu	1 761 487	1 780 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim müük	1 099 244	1 119 077
Teravilja,õlikultuuride müük	372 488	395 908
Bioloogilise vara(loomade)müük	80 600	85 788
Põlluharimisteenus	144 840	138 875
Mitmes.kaupade,teenuste müük	49 703	38 512
Hakkepuut	14 612	2 747
Kokku müügitulu	1 761 487	1 780 907

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	310 412	335 469	18
Rendi- ja üüritulu	1 992	1 864	
Muud	3 730	30	
Kokku muud äritulud	316 134	337 363	

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
Riiklik toetus	310 412	335 469
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	310 412	335 469
Kokku sihtfinantseerimine	310 412	335 469

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	985 973	846 693
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50	0
Energia	210 259	157 626
Elektrienergia	42 574	31 824
Soojusenergia	41 662	22 198
Kütus	126 023	103 604
Alltöövõtutööd	185 577	207 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 381 859	1 211 927

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	13 774	11 263
Mitmesugused bürookulud	1 842	3 157
Koolituskulud	56	960
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 486	10 962
Mitmesugused teenused	11 454	11 204
Kindlustus, ülevaatused	4 817	3 952
Omaosalusmaksud, liikmemaksud	41 301	79
Muud	1 417	716
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 147	42 293

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	209 177	199 821
Sotsiaalmaksud	75 874	72 528
Haigushüvitis	1 776	2 075
Puhkusekohustus	16 852	17 487
Kokku tööjõukulud	303 679	291 911
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	32	35

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitsed	171	341
Annetused	31	3 524
Kokku muud ärikulud	202	3 865

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-45 863	-21 124
Intressikulu laenudelt	-39 238	-14 268
Intressikulu kapitalirendilt	-6 337	-6 568
Muud intressikulud	-288	-288
Muud finantstulud ja -kulud	568	87
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 295	-21 037

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RistiHold OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja		1 010 192	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 645	2 489 430	35 253

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja			1 000 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	881 321	517 019	2 472 000
2011	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		667 675	433 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

aktsiaselts Risti Agro (registrikood: 10201231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ŽUKOVITŠ	Juhatuse liige	11.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Risti Agro aktsionäreile

Oleme auditeerinud aktsiaselts Risti Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Risti Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

02.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Risti Agro (registrikood: 10201231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	02.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 315
Kokku	2 494 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 494 496
Kokku	2 494 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 315
Kokku	2 494 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 494 496
Kokku	2 494 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1148200	65.18%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	372488	21.15%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	144840	8.22%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	31644	1.80%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	14612	0.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Telefon	+372 7766771
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	risti@agro.ee