

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN"

registrikood: 10085635

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS Adavere Bensiin asutati 1996.aastal, põhitegevuseks vedelkütuse jaemüük, toidu- ja tööstuskaupade müük. Alates 2001.aastast AS Adavere Bensiin jaemüügiga ei tegele, ruumid ja seadmed on antud rendile. Ruumide ja seadmete rentimist jätkati ka 2012.aastal.

2012.majandusaasta müügitulu oli 26 224 eurot.

AS Adavere Bensiin juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmed 2012.aastal tasu ei ole saanud.

.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Müügitulu	26224	24298
Tulu kasv	7,9%	-0,75%
Brutokasumimäär	52%	52%
Puhaskasum	15275	12905
Kasumi kasv	21,8%	-20%
Puhasrentaablus	58%	52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	112	138
ROA	6,4%	5,6%
ROE	6,4%	5,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 412	123 251	2
Nõuded ja ettemaksed	128 181	7 391	3
Kokku käibevara	155 593	130 642	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 482	12 393	3
Kinnisvarainvesteeringud	40 589	43 120	5
Materiaalne põhivara	36 368	38 252	6
Kokku põhivara	84 439	93 765	
Kokku varad	240 032	224 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 386	1 036	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 386	1 036	
Kokku kohustused	1 386	1 036	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	9
Kohustuslik reservkapital	13 864	13 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 684	68 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 275	12 905	
Kokku omakapital	238 646	223 371	
Kokku kohustused ja omakapital	240 032	224 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	26 224	24 298	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 490	-11 380	
Brutokasum (-kahjum)	13 734	12 918	
Üldhalduskulud	-739	-1 408	
Muud äritulud	0	1 395	
Äri kasum (kahjum)	12 995	12 905	
Finantstulud ja -kulud	2 280	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 275	12 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 275	12 905	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 995	12 905	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 415	4 740	6
Kokku korrigeerimised	4 415	4 740	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	635	-1 696	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	350	-126	7
Laekunud intressid	426	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 821	15 823	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-120 000	-73 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 340	61 134	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 660	-11 866	
Kokku rahavood	-95 839	3 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 251	119 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 839	3 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 412	123 251	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	13 864	68 779	210 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 905	12 905
31.12.2011	127 823	13 864	81 684	223 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 275	15 275
31.12.2012	127 823	13 864	96 959	238 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Bensiin juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Bensiin kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 511 eurot soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid on: hooned ja rajatised 3-5% ning masinad ja seadmed 10-20% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 511

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.

Kulud

Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	27 412	123 251
Kokku raha	27 412	123 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 544	3 544			
Ostjatelt laekumata arved	3 544	3 544			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16			4
Muud nõuded	132 103	124 621	7 482		
Laenunõuded	130 249	122 767	7 482		
Intressinõuded	1 854	1 854			
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 663	128 181	7 482		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 195	4 195			
Ostjatelt laekumata arved	4 195	4 195			
Muud nõuded	15 589	3 196	12 393		
Laenunõuded	15 589	3 196	12 393		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 784	7 391	12 393		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16		310
Üksikisiku tulumaks		19	19
Sotsiaalmaks		31	31
Kohustuslik kogumispension		2	1
Töötuskindlustusmaksed		4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	56	365

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-38 716	-38 716
Jääkmaksumus	45 651	45 651
Amortisatsioonikulu	-2 531	-2 531
31.12.2011		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-41 247	-41 247
Jääkmaksumus	43 120	43 120
Amortisatsioonikulu	-2 531	-2 531
31.12.2012		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-43 778	-43 778
Jääkmaksumus	40 589	40 589

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 174	19 173
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 075	7 665

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 605	62 799	2 703	24 221	26 924	6 238	97 566
Akumuleeritud kulum		-24 268	-2 703	-24 221	-26 924	-5 913	-57 105
Jääkmaksumus	1 605	38 531	0	0	0	325	40 461
Amortisatsioonikulu		-1 884					-1 884
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-325	-325
31.12.2011							
Soetusmaksumus	1 605	62 799	0	23 980	23 980	3 289	91 673
Akumuleeritud kulum		-26 152	0	-23 980	-23 980	-3 289	-53 421
Jääkmaksumus	1 605	36 647	0	0	0	0	38 252
Amortisatsioonikulu		-1 884					-1 884
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 605	62 799		23 980	23 980	3 289	91 673
Akumuleeritud kulum		-28 036		-23 980	-23 980	-3 289	-55 305
Jääkmaksumus	1 605	34 763		0	0	0	36 368

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 266	1 266			
Võlad töövõtjatele	64	64			
Maksuvõlad	56	56			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 386	1 386			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	585	585			
Võlad töövõtjatele	86	86			
Maksuvõlad	365	365			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 036	1 036			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	96 959	81 684
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	25 774	21 713
Kokku tingimuslikud kohustused	122 733	103 397

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	127 823	127 823
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 224	24 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 224	24 298
Kokku müügitulu	26 224	24 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraüürileandmine ja käitlus	26 224	24 298
Kokku müügitulu	26 224	24 298

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	414	413
Sotsiaalmaksud	142	142
Kokku tööjõukulud	556	555
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Adavere Agro
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	121 820	1 266	1 110	555

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	7 001	1 110	120 000
2011	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	5 588		1 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	11.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

28.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	28.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 275
Kokku	96 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 959
Kokku	96 959

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 275
Kokku	96 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 959
Kokku	96 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26224	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee