

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid

registrikood: 10730834

tänavatalu nimi, Lembitu 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 7824348, +372 6403905

faks: +372 7824348, +372 6403904

e-posti aadress: kuklase@kuklase.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Advokaadibüroo Kuklase&Partnerid on asutatud 2001.aastal juriidiliste teenuste osutamiseks. Advokaadibüroo poolt pakutakse õigusabi klientidele kahes büroos: Tallinnas ja Võrus .

Ülevaade 2012.majandusaastast

Juhatus on kogu tegutsemise aja püüdnud jälgida Eesti Vabariigis toimuvaid turusituatsioone ja muudatusi ning vastavalt sellele kujundanud oma majandustegevust.

2012.majandusaastal saavutati stabiilsus büroo tegevuses. Arvestades Eesti ja maailmamajanduse situatsiooni olulist muutust on muutunud oluliselt ka antud aastatel vajadus advokaaditeenuste vastu. Advokaadibüroo käive koosneb enamuses õigusnõustamisest.

2013.a. eesmärgid, tegevussuund ja planeeritavad investeeringud

2013.aastal jätkatakse õigusabi osutamisega, seda siis sõltuvalt majandussituatsioonist. Vajaduse korral luuakse uusi töökohti büroodes kui suureneb nõudlus õigusabi järele.

Investeeringuid hetkel plaanitud ei ole, kuid vajaduse tekkimise korral on osaühingul omavahendid olemas nende tegemiseks.

Personal

2013.aastal töötas OÜ Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid keskmiselt 6 inimest. Töötasu maksti töötajatele üldsummas 35 tuhat eurot. Juhatuse liikmetasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 311	44 479	
Nõuded ja ettemaksed	32 577	38 751	2
Kokku käibevara	49 888	83 230	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	48 653	50 257	3
Materiaalne põhivara	10 182	6 495	4
Kokku põhivara	58 835	56 752	
Kokku varad	108 723	139 982	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 254	0	6
Võlad ja ettemaksed	30 180	19 016	7
Kokku lühiajalised kohustused	33 434	19 016	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 664	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 664	0	
Kokku kohustused	36 098	19 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 154	68 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 341	49 643	
Kokku omakapital	72 625	120 966	
Kokku kohustused ja omakapital	108 723	139 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	110 609	173 127	10
Muud äritulud	0	147	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 091	-55 637	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 023	-22 381	12
Tööjõukulud	-46 398	-39 891	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 727	-4 242	
Muud ärikulud	-27	-1 897	
Ärikasum (kahjum)	-35 657	49 226	
Finantstulud ja -kulud	-26	417	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 683	49 643	
Tulumaks	-2 658	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 341	49 643	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 657	49 226	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 727	4 242	3,4
Kokku korrigeerimised	4 727	4 242	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 441	9 388	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 202	-2 091	7,15
Laekunud intressid	21	417	14
Kokku rahavood äritegevusest	-28 148	61 182	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-240	0	4
Antud laenud	-177	-3 700	2
Antud laenude tagasimaksed	7 792	700	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 375	-3 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-5 432	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-652	0	5
Makstud intressid	-47	0	14
Makstud dividendid	-4 500	-17 500	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 196	-4 652	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 395	-27 584	
Kokku rahavood	-27 168	30 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 479	13 881	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 168	30 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 311	44 479	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	68 511	71 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 643	49 643
31.12.2011	2 556	256	118 154	120 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 341	-38 341
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	256	69 813	72 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Kuklase&Partnerid 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-40
Masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar	4-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu olulise osalusega eraisikust omanikku, kes samaaegselt on osaühingu tegevjuhtkond.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides teenuse osutamisega saadud tuludega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 807	12 807		
Ostjatelt laekumata arved	12 807	12 807		
Muud nõuded	19 624	19 624		
Laenunõuded	19 624	19 624		
Ettemaksed	146	146		
Muud makstud ettemaksed	146	146		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 577	32 577		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 583	10 583		
Ostjatelt laekumata arved	10 583	10 583		
Muud nõuded	27 239	27 239		
Laenunõuded	27 239	27 239		
Ettemaksed	929	929		
Tulevaste perioodide kulud	449	449		
Muud makstud ettemaksed	480	480		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 751	38 751		

2012.aastal anti laenu 177 eurot (2011.a.:3700 eurot) ja antud laene maksti tagasi summas 7792 eurot (2011.a.: 700 eurot).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-1 604	-1 604
Jääkmaksumus	51 861	51 861
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604
31.12.2011		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-3 208	-3 208
Jääkmaksumus	50 257	50 257
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604
31.12.2012		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-4 812	-4 812
Jääkmaksumus	48 653	48 653

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 315	2 121
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	790	550

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	8 801	1 126	9 927	1 422	11 349
Akumuleeritud kulum	-550	-902	-1 452	-764	-2 216
Jääkmaksumus	8 251	224	8 475	658	9 133
Amortisatsioonikulu	-2 200	-224	-2 424	-214	-2 638
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 801	1 126	9 927	1 422	11 349
Akumuleeritud kulum	-2 750	-1 126	-3 876	-978	-4 854
Jääkmaksumus	6 051	0	6 051	444	6 495
Ostud ja parendused	6 810		6 810		6 810
Amortisatsioonikulu	-2 910	0	-2 910	-213	-3 123
31.12.2012					
Soetusmaksumus	15 611	0	15 611	1 422	17 033
Akumuleeritud kulum	-5 660	0	-5 660	-1 191	-6 851
Jääkmaksumus	9 951	0	9 951	231	10 182

2012.aastal soetati transpordivahendid kapitalrendi teel soetusmaksumusega 6810 eurot, mille eest kohe maksti 240 eurot ja ülejäänud soetusmaksumuse eest tasutakse kapitalrendimaksetena.

2012.aastal kanti maha amortiseerunud ja kasutuskõlbmatuks muutunud arvutustehnika soetusmaksumusega 1126 eurot.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	5 918	3 254	2 664		6 kuu EURIBOR+2,5	EUR	15.09.2014	6
Kapitalirendikohustused kokku	5 918	3 254	2 664					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2012	
Masinad ja seadmed	6 101	
Kokku	6 101	

2012.aastal maksti kapitalirendimakseid kokku 652 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	5 918	3 254	2 664		5
Laenukohustused kokku	5 918	3 254	2 664		

2012.aastal saadi laenu 2000 eurot ja tagasi maksti laenu 2000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 828	5 828			
Võlad töövõtjatele	3 448	3 448			
Maksuvõlad	7 040	7 040			8
Muud võlad	13 564	13 564			
Dividendivõlad	13 564	13 564			14
Saadud ettemaksed	300	300			
Muud saadud ettemaksed	300	300			
Kokku võlad ja ettemaksed	30 180	30 180			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 048	1 048			
Võlad töövõtjatele	3 302	3 302			
Maksuvõlad	6 358	6 358			8
Muud võlad	8 064	8 064			
Dividendivõlad	8 064	8 064			14
Saadud ettemaksed	244	244			
Muud saadud ettemaksed	244	244			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 016	19 016			

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 606	2 144
Käibemaks	255	291
Üksikisiku tulumaks	807	1 132
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	2 018	2 432
Kohustuslik kogumispension	78	59
Töötuskindlustusmaksed	208	232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 040	6 358

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	110 609	96 969	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 609	96 969	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	0	76 158	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	76 158	
Kokku müügitulu	110 609	173 127	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
advokaadibüroo tegevus	108 294	171 006	
kinnisvara üürimine	2 315	2 121	3
Kokku müügitulu	110 609	173 127	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	1 864
Energia	9 404	9 640
Elektrienergia	1 043	1 267
Kütus	8 361	8 373
Transpordikulud	8 186	9 673
Üür ja rent	5 400	4 500
Muud	50 101	29 960
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 091	55 637

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	6 823	4 772
Lähetuskulud	866	1 946
Koolituskulud	518	1 053
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 680	2 625
Muud	11 136	11 985
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 023	22 381

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	34 531	29 692
Sotsiaalmaksud	11 867	10 199
Kokku tööjõukulud	46 398	39 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	21	417
Intressitulu laenudelt	0	386
Muud intressitulud	21	31
Intressikulud	-47	0
Intressikulu kapitalirendilt	-47	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-26	417

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	0	0
Kokku	10 000	2 658	0	0

2012.aastal maksti välja dividende summas 4500 eurot ja sellelt maksti ettevõtte tulumaksu 1198 eurot.

Rahavoogude aruandes on korrigeeritud äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust väljamaksmata dividendivõla ja sellelt arvestatud tulumaksukohutuse võrra, kokku summas 6962 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 835
Sõiduauto kasutamine	2 612	2 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid (registrikood: 10730834) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUKLASE	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 341
Kokku	69 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	108294	97.91%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Kuklase	36406272732	Võru, Jüri 26, Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403905
Telefon	+372 7824348
Faks	+372 7824348
Faks	+372 6403904
E-posti aadress	kuklase@kuklase.ee