

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS MARU EHITUS

registrikood: 10714568

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6575850

faks: +372 6575851

e-posti aadress: ehitus@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Muud nõuded	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 14 Eraldised	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 20 Turustuskulud	24
Lisa 21 Üldhalduskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 30 Tütarettevõtete / vähemusosaluse soetamine	30
Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud	31
Lisa 32 Tulumaks	32

Tegevusaruanne

AS Maru Ehitus alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte põhineb eesti kapitalil ja kuulub AS Maru kontserni.

AS Maru Ehituse tegevusaladeks on:

- ehituse peatöövõtt - ehituse peatöövõtulepingu puhul tagame tööde kvaliteetse ja tähtaegse valmimise lepingulise maksumusega.
- projekteerimis-ehitustöövõtt - projekteerimis-ehitustöövõtu lepingu puhul teostame lisaks ka projekteerimistööd vastavalt kliendi lähteülesandele.
- ehituse projektijuhtimine - projektijuhtimise lepingu puhul korraldame avatud arvete printsiibil kokkulepitud juhtimistasu eest kogu ehitus- ja projekteerimisprotsessi.
- projekteerimine - teostame järgmisi projekteerimistöid:
 - o ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile;
 - o peaprojekteerimine ja projekteerimise projektijuhtimine;
 - o arhitektuurne projekteerimine;
 - o puit-, betoon-, teras- ja kivikonstruktsioonide projekteerimine;
 - o renoveerimisprojektide koostamine;
 - o ekspertiishinnangute koostamine;
 - o detailplaneeringute koostamine;
 - o vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine;
 - o ehituselementide tootejooniste koostamine.
- Kasutusel olev tarkvara –TEKLA, StruCAD, AutoCAD, MagiCAD, StaadPRO, Robot, Revit, Lotus Notes
- kinnisvaraarendus ja krundihange
 - o Juhime nii AS-ile Maru Ehitus, kui ka emaettevõttele kuuluvate kinnistute planeerimis- ja projekteerimisprotsesse ning nende arendustegevust
- hoonekarbi montaažitööd koos välisseinte ja katusekonstruktsioonidega, monteeritavate teras- ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldamine- tütarettevõtte Maru THM OÜ poolt
- monoliitbetoonitööd, betoonpõrandate teostamine ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldus- tütarettevõtte Maru Betoonitööd OÜ poolt
- ehituse peatöövõtt Läti Vabariigis läbi tütarettevõtte Maru Celtniecība SIA
- ehituse peatöövõtt Soome Vabariigis läbi tütarettevõtte Maru Rakennus OY
- ehituse peatöövõtt Rootsi Kuningriigis läbi tütarettevõtte Maru Bygg AB

Ehitus- ja kinnisvaraturg Eestis 2012 aastal

Peale 2011. aastal toimunud hüppelist 7,6 %-list majanduskasvu 2012. aastal see mõnevõrra aeglustus ja Eesti sisemajanduse kogutoodangu aastaseks kasvuks kujunes 3,2%. Selle näitajaga on Eesti koos teiste Baltimaadega (Läti SKP kasv ca 5,2%, Leedu 3,6%) Euroopa Liidu riikide hulgas esirinnas ning eurotsoonis selge liider. Eesti majandus on kriisijärgselt oluliselt tugevama struktuuriga kui kriisi sisenedes ja Eesti väljavaated tuleviku osas seetõttu optimistlikumad. Positiivne on see, et Eesti ettevõtted on vähese sisenõudluse tõttu leidnud endale ekspordivõimalusi välisurgudelt ning saadud kontaktid ja kogemused loovad head eeldused sellel suunal ka edukalt jätkata. Negatiivse poole pealt hakkavad taas ilmneva väikesele avatud turule iseloomulikud tendentsid nagu kvaliteetse tööjõu vähesus, tootlikkusest suurem palgakasv ning tööjõu jätkuv väljaränne rikkamatesse lähiriikidesse. Paljude ettevõtete käibenumbrid on saavutanud kriisieelse taseme ja seda ületanud ning paljudes sektorites taastunud normaalne kasumlikkus. Olukord maailmamajanduses ja Euroopas on endiselt ebakindel ning võlakriisi lahendamine võtab veel aega. Ettevõtted ja eraisikud nii Eestis kui mujal maailmas on seetõttu konservatiivsed investeeringute tegemisel, kuigi tugevate ettevõtete vabade rahaliste vahendite hulk ning eraisikute pangahoiuste maht on aastaga oluliselt suurenenud. Pankade laenupoliitika on aga konservatiivne ning laenuvõtjalt nõutakse lisaks projekti elujõulisusele ka varasemast suuremat omafinantseeringut.

Aasta lõpuks oli töötuse määr Eestis langenud alla 10%. Statistikaameti andmeil sai 2012. aastal uusehitistes ehitusloa kokku 3035 eluruumi, mis on võrreldes 2011. aastaga 7,2 % rohkem. Mullu

neljandas kvartalis sai uusehitistes ehitusloa kokku 1020 eluruumi, mis on varasema aastaga võrreldes tervelt 76 % enam. Eluruumi keskmine suurus oli uusehitistes 2012. aastal 117,3 m². Kasutusloa sai uusehitistes 2012. aastal 1990 eluruumi, mis on võrreldes 2011. aastaga 3,7 % rohkem. Kasutusloa saanud eluruumide kogupindala suurenes mullu aastaga 13 % 233 400 m²-ni. Mitte-eluhoonetest sai uusehitistes eelmisel aastal ehitusloa 2415 hoonet, mis on samapalju kui aastal 2011. Ehitusloa saanud mitteeluhoonete kasulik pind oli mullu kokku 980 700 m². Aastal 2011 oli sama näitaja 732 300 m². Kasutusloa saanud mitteeluhoonete kasulik pind oli eelmisel aastal 473 600 m², 2011. aastal oli sama näitaja 326 300 m².

Statistikaameti andmeil sooritati 2012. aastal 36 458 kinnisvara ostu-müügitehingut, koguväärtusega 1,77 miljardit eurot. Kõikides kvartalites sooritati rohkem ostu-müügitehinguid kui 2011. aasta vastavates kvartalites. Aasta kokkuvõttes suurenes tehingute arv 2011. aastaga võrreldes 12% ja tehingute koguväärtus 14%. Ostu-müügitehingu keskmine väärtus oli 2012. aastal 48 461 eurot, mis on 2% suurem kui 2011. aastal keskmiselt.

Ehitussektoris domineerisid 2012. aastal endiselt riigihanked, sealhulgas Euroopa Liidu struktuurifondide poolt kaasfinantseeritavad projektid. Ligi 8% ehitusturu mahust moodustasid ka Riigi Kinnisvara AS poolt korraldatud CO₂ saastekvootide müügist laekunud summade eest avaliku kasutusega hoonete energiasäästlikumaks renoveerimise hanked. Tihe konkurents hangetel jätkus ning pakujate arv hangetel suurenes aasta jooksul. Taas oli märke sellest, et peatöövõtjad panustasid kohati alltöövõtuhindade langusele. Seda küll oluliselt ettevaatlikumalt, kui aastal 2009. Jätkus 2010. aastal alanud sisendhindade tõus, kuid see ei olnud enam nii kiire kui eelneval kahel aastal. Probleemiks on saanud kvaliteetse ja mõistliku hinnaga tööjõu kättesaadavus. Maailmaturu mõjutustega sisendhinnad (energia, metallid, kütused) püsisid suhteliselt stabiilsetena.

Eesti ehitusettevõtted ehitasid 2012. aastal omal jõul Eestis ja välisriikides kokku 2,1 miljardi euro eest, mis oli 19% rohkem kui aasta varem. Hooneid ehitati 1200 miljoni ja rajatisi 849 miljoni euro eest. 2011. aastaga võrreldes suurenes hoonete ehitamine püsivhindades 20% ja rajatiste ehitamine 16%. Et hoonete uusehituse osatähtsus kohalikul ehitusturul väheneb jätkuvalt, on hooneehitusmahtude kasvu taga eelkõige hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööd. Vaatamata suurtele kasvunumbritele olid 2012. aasta ehitusmahud püsivhindades võrreldavad 2006. ja 2008. aasta näitajaga, jäädes seni edukaima, 2007. aasta ehitusmahtudele alla enam kui kuuendiku võrra. Välisriikide ehitusmahtudest Eestis ettevõtete ehitusmaht suurenes 2012. aastal 13%. Kasv tulenes valdavalt hooneehitustöödest. Välisriikidesse tehtud ehitusmahtude osatähtsus kogu ehitusmahus oli 11%.

Ehitushinnaindeks kasvas aastaga keskmiselt 4,6%, seda eelkõige tööjõu ja masinate maksumuse kallinemise tõttu. Tarbijahinnaindeks kasvas aastaga 3,9%. Selle suurim mõjutaja oli elektri, soojusenergia ja kütte 11,4%-line kallinemine, mis andsid kogutõusust üle poole. Ehituslepingute osas, sh. riigihangete puhul, on tellijatel võimalus turusituatsioonist tulenevalt omi tingimusi dikteerida (pikad maksetähtajad, garantiid, sanktsioonid, riskid jne). Seetõttu on ehitusettevõtete lepingutest tulenevad riskid endiselt kõrged ja paljudel ehitusettevõtetel ka projektide vähesest kasumlikkusest ja negatiivsetest rahavoogudest tulenevad likviidsusprobleemid. Turule pole jäänud ka palju likviidsuspuhvriga alltöövõtjaid, kes saavad peatöövõtjatele pikki maksetähtaegasi lubada. Rahavoogude planeerimine ja juhtimine on nii peatöövõtjate kui alltöövõtjate jaoks üks võtmeküsimusi. Ilmselt kasutavad mitmed peatöövõtjad ka erinevaid finantsinstrumente rahavoogude toetamiseks (käibekrediit, arvete faktoormine jms).

Aeglases tõusutrendis oli erasektori nõudlus, seda eelkõige tootmis-, tööstus- ja energiavaldkonnas. Paraku on kiiresti kallinenud ehitushinnad ja tootmisettevõtete ebakindlus eksportturgude nõudluse jätkumise osas ning pankade ettevaatlik suhtumine projektide finantseerimisse pannud mitmed projektid ooteseisundisse.

Tugevad arendajad käivitasid hoogsalt uute kortermajade projekte. Kortrite müügihinnad tõusid aastaga ca 10% ja heas asukohas müüdi korterid hästi, seda eriti aasta viimastel kuudel. Suur osa uutest korteritest (ca 40%) ostetakse ilma pangalaenu, mis näitab et osad inimesed omavad suuri sääste ja peavad kinnisvaraostu heaks investeeringuks kiireneva inflatsiooni vastu.

Arvestades stardiootel projektide hulka ja kortrite koguarvu nendes projektides, ei ole lähiaastatel ette näha kortrite müügihindade hüppelist tõusu, kuid kuni 10%-line aastane hinnatõus on paari aasta lõikes täiesti reaalne.

Büroopindade osas on kaasaegsete A-klassi büroode puhul vakantsus jõudnud miinimumini ning üürihinnad tõusmas. Turul on nõudlust vähemalt paarikümnele tuhandele ruutmeetrile uuele büroopinnale, aga see eeldab arendaja suurt finantsvõimekust omafinantseeringu osas ning head kinnistu asukohta koos parkimislahendusega. Mitmete riigiametite uutele rendipindadele kolimine on käivitanud paar büroopinna arendusprojekti Tallinnas.

Kaubanduspindade osas on Eesti suhtarvudelt elanikkonna arvu ja ostujõudu juba praegu Euroopa mõistes üle investeeritud, aga siiski arendatakse kaubanduspindasid edasi eesmärgiga kaubanduskettide turuosa kasvatada. Hetkel pole ka enamikes kaubanduskeskustes probleeme rendipindade vakantsiga.

Enamiku suuremate ehitusettevõtete müügikäibed tõusid. Kasumlikkus võrreldes eelnevate aastatega paranes, kuna lõppema hakkasid kiire sisendhindade tõusu perioodi jäänud lepingud ning 2012. aastal sisendhinnad enam niipalju ei tõusnud. Ehitusturule on tekkinud palju uusi ettevõtteid, mis on moodustatud hiljuti tegevuse lõpetanud ettevõtete või mõnest tegutsevast ettevõttest lahkunud töötajate baasil. Riigihangetel teevad sellised ettevõtted kvalifitseerumistingimuste täitmiseks teistega koos ühispakkumisi ning erahangetel konkureeritakse endast märksa suuremate ja vanemate ettevõtetega. Tihe konkurents, tellijapoolsed karmid lepingutingimused ja kvaliteetse tööjõu kallis hind ei tee täna alustava ehitusettevõtte starti kergeks, kuid kogemused ja visadus võib sihile viia.

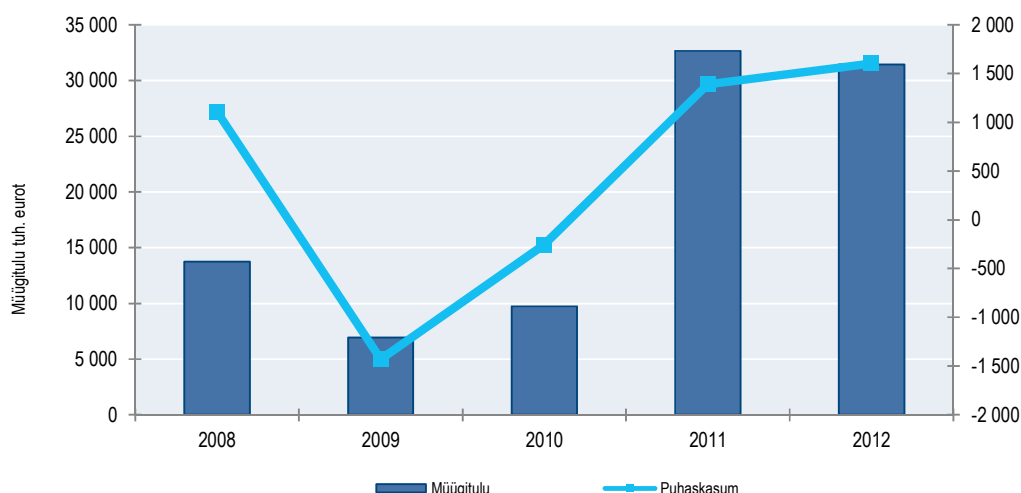
Eksport välisurgudele on saanud mitmete peatöövõtjate jaoks igapäevaseks tegevuseks. Väiksematel, oma jõududega ehitustöid teostavatel ettevõtetel oli 2012. aastal töid piisavalt nii kodu- kui eksportturgudel, probleemiks oli eelkõige kvalifitseeritud mõistliku hinnaga tööjõu kättesaadavus.

Teedeehituse valdkonnas on turule jäänud suured tõsised oma tehnikat, tehaseid ja karjääre omavad tegijad ning aasta 2012. oli neile edukas. Paraku on teedeehituse maht 2013. aastal järsult kukkumas seoses Euroopa Liidu lõppeva eelarveperioodi toetusvahendite ärakasutamisega. Võtmeküsimus teedeehitajate jaoks on see, kui kiiresti suudetakse riigi poolt käivitada EL-i uue eelarveperioodi vahendite kasutamine aastast 2014.

Taristu/trasside valdkonnas on lõpetanud tegevuse mitmed endised suured tegijad, kuid suuremates hangetes osalevad lisaks omatööjõuga töid teostatavatele firmadele ka referentse omavad peatöövõtjad. 2012. aasta oli trassiehituse valdkonnas vähenenud konkurentsi ja suurte mahtude tõttu edukas.

AS Maru Ehitus ehitustegevus 2012. aastal

AS-i Maru Ehitus müügitulu oli 31,4 miljonit eurot, millest ehitustegevuse müügitulu oli 30,7 miljonit eurot. Müügitulu kahanes 2011. aastaga võrreldes 3,8%. Kasumiks kujunes 1,6 miljonit eurot.



Müügitulu vähenemine tulenes suuremahuliste projektide vähesusest ettevõtte portfellis võrreldes aasta varasema perioodiga. Suurenes aga ekspordi osakaal, mis ületas 4 milj euro piiri (2011. aastal 1,8 milj eurot).

Suvel soetati enamusosalus Läti ettevõttes District Z SIA, kellele kuulub pooleliolev kinnisvaraarendus (korterimaja) Riia linnas. Nimetatud arendust on plaanis jätkata 2013. aastal.

Tütarettevõtted Maru Betoonitööd OÜ ja Maru THM OÜ teostasid töid nii emaettevõttele, kui ka kontsernivälistele tellijatele. Läti tütarettevõtte Maru Celtniecība SIA ning Soome tütarettevõtte Maru Rakennus OY teostasid ehitustöid peatöövõtumeetodil vastavalt Lätis ja Soomes. Veebruaris 2013 registreeriti Rootsi tütarettevõtte Maru Bygg AB eesmärgiga hakata teostama ehituse peatöövõtutöid Rootsis.

Enamiku AS-i Maru Ehitus ja tema tütarettevõtete poolt sõlmitud müügilepingute alusvaluutaks on euro ning juhatuse hinnangul ei ole ettevõttel märkimisväärsed riske muus valuutas sõlmitud lepingutest tulenevalt seoses nende valuutakursside võimaliku muutumisega.

Mitmetes projektides kasutati nii projekteerimises kui ehituse läbiviimisel BIM lahendusi.

Suuremad 2012. aastal valminud ehitusobjektid olid: Tapa Kirde Kaitseringkonna tehnikapark, Raudalu Konsum, VKG kütuse etteandmissüsteemi ehitus, Eesti Energia Kaevanduste ühendladu.

AS Maru Ehitus annab oma töödele minimaalselt 2 aastase garantii. Garantiiperioodil ilmsiks tulevate vigade parandamiseks on moodustatud garantiieraldiste reserv. 2012. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 52 tuhande euro eest. Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte garantiieraldiste reserv 136 tuhat eurot.

Kvaliteedisüsteem

Klientidele kvaliteetse ehitus- ja projekteerimise teenuse tagamiseks on AS Maru Ehitus oma tegevusse juurutatud ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2006 juhtimissüsteemide nõuded. Juhtimissüsteemi korraline vaheaudit toimus edukalt oktoobris 2012. aastal.

Ettevõttes on kvaliteediosakond, mille ülesandeks on nõustada ehitusmeeskondade töötajaid, kontrollida tööohutusnõuete täimist ning ennetada võimalikke kvaliteediprobleemide tekkimist. Samuti teostatakse regulaarseid siseauditeid ehitusobjektidel.

Töötervishoid, tööohutus on ettevõtte poliitika, eesmärkide ja töökorralduse väga oluline osa, tagamaks kõigile turvaline töökeskkond. Süstemaatiliselt viiakse läbi sisekontrolli, mille käigus jälgitakse töötervishoiu ja tööohutuse nõuete täitmist ehitusobjektidel ja kontoris. Ohutu töökeskkonna saavutamiseks teevad koostööd juhtkond, töötajad ja alltöövõtjad.

Projekteerimine

AS Maru Ehituse eripära võrreldes tavalise ehitusettevõttega on oma projekteerimise osakond, mille põhiülesandeks on olla müügitegevust ja ehitust toetav üksus.

Projekteerimise müügitulu 2012. aastal oli 673 tuhat eurot, suurenedes 2011. aastaga võrreldes 82,2%. Projekteerimise suuremad objektid olid Narva 300MW energiabloki konstruktsioonid, Nestle wetplant Venemaal, VKG Petroter 2 õlitehase ehitusliku osa peaprojekteerimine, Maru Ehituse projekteerimis-ehituslepingute projekteerimistööd ja erinevad eksportturgude lepingute projekteerimistööd.

Töötajad

Seisuga 31.12.2012 töötab ettevõttes 133 töötajat, sellest 63 emaettevõttes. 2012 aastal arvestati töötajatele töötasu 3 204 tuhat eurot. Tegevjuhtkonna töötasu 2012. aastal oli 138 tuhat eurot. AS Maru Ehitus nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Finantsseisund

Aastal 2012 toimus AS Maru Ehitus kontserni müügitulu stabiliseerumine. Peale kiiret kasvu aastal 2011. vähenes 2012. aastal müügitulu 3,8%. Ettevõtte kasumlikkus kasvas - puhaskasumiks kujunes 2012. aastal 1,6 miljonit eurot (5% müügitulust); 2011. aastal oli ettevõtte kasum 1,41 miljonit eurot (4% müügitulust). Samuti on likviidsus võrreldes eelmise aastaga paranenud – 2012. aastal oli maksevalmiduse kordaja 1,32 ja aastal 2011 oli see 1,23. Kontserni likviidsus on hea ning ettevõtte rahastab ise oma tegevust. Vaatamata sellele, et rahavood kokku olid 2012. aastal -0,3 miljonit eurot, oli raha perioodi lõpuks 3,1 miljonit eurot. AS Maru Ehitus kontsernil puuduvad laenud, emattevõtte poolt on finantsasutustega sõlmitud garanti- ja arvelduskrediidilepingud. Ehitustegevusega kaasnevate riskide maandamiseks on kõik objektid kaetud ehituse koguriskikindlustusega (CAR) ning vastutuskindlustusega.

Näitaja	2012	2011
Rahavood äritegevusest % müügitulust	3,77%	11,02%
Maksevalmidus kordades	1,32	1,23
Kiirkordaja kordades	1,14	1,16
Brutomarginaal %	12,32%	8,53%
EBITDA % müügitulust	6,54%	4,64%
Majandustegevuse marginaal %	6,18%	4,29%

*Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu * 100*

Maksevalmidus = likviidsed käibevarad / lühiajalised kohustused

*Brutomarginaal = brutokasum / müügitulu * 100*

*EBITDA % müügitulust = EBITDA / müügitulu * 100*

*Majandustegevuse marginaal = kasum majandustegevusest / müügitulu * 100*

2012. aastal investeeriti põhivarasse 69 tuhat eurot. Aruandaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

AS Maru Ehituse tegevusplaanid ja väljavaated 2013 aastaks

2013. aasta algust iseloomustab mõningane finantsturgude rahunemine. Euroopa juhtriigid ja Euroopa Keskpank on täiendavate finantssüstidega probleemsete riikide võlakirjadesse ja pankadesse suutnud kapitaliturge rahustada. Vaevaliselt hakkavad ka pikalt üle võimete elanud riikide valitsused aru saama struktuursete muutuste vajadusest majanduses ja ühiskonnakorralduses, kuid selle selgitamine oma valijaskonnale ja elluviimine on raske ja ebapopulaarne. Seetõttu on Euroopat ees ootamas pikaajaline nullilähedane majanduskasv ning erineva kiirusega liikuvad majandused eurotsooni sees. Võlakriisist väljasaamise tõenäoline tee on juurde trükitava raha ringlusesse laskmise läbi võlgade kustutamine ja seetõttu tekkiv kiirenev inflatsioon.

Kuigi Eestis on kriisiajal tehtud õigeid otsuseid ja majanduse struktuur konkurentsivõimeline, siis mõjutab meie väikest ja avatud majandust mujal Euroopas ja maailmas toimuv paratamatult. Üha süvenev tendents Eestis on ka kvaliteetse tööjõu puudus ja surve palkade tõusuks. Sellises muutuv keskkonnas on edukam see, kes suudab olla kiire, paindlik ja kohanemisvõimeline.

Lisaks riigihangetele on taastumas ka erasektori tellimused, kuid konkurents ehitusturul on endiselt tihe. Ehitusmaterjalitootjatel ja omatööjõudu omavatel alltöövõtjatel säilib reaalne alternatiiv Põhjamaade ja Euroopa turgudel tegutsemise osas, kuid arvestada tuleb väheneva nõudluse ja suureneva proteksionismi ning konkurentsiga teiste Euroopa, eelkõige endise ida-bloki maade ettevõtete poolt.

AS Maru Ehitus jätkab 2013. aastal eelmiste aastate strateegiat olla võimalikult paindlik, püüdes leida ettevõtte profiiliga sobivamaid projekte ning sünergiat kontserni erinevate üksuste vahel ning ka teiste ettevõtetega. Kõike seda tuleb teha kaalutletud riske võttes. Jätkatakse tööga ekspordi suunal, seda nii projekteerimise, ehituse peatöövõtu kui ka paigaldustööde osas (läbi tütarettevõtete). Projekteerimisosakond projekteerib ja teeb aktiivset müügitööd Eestis ja teistes riikides, nii peaprojekteerijana, kui vajadusel alltöövõtjana. AS Maru Ehitus plaanib 2013. aastaks müügitulu samal tasemel, mis 2012. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 105 368	3 392 362	2
Nõuded ja ettemaksed	2 725 986	5 495 103	3
Varud	941 069	525 692	
Kokku käibevara	6 772 423	9 413 157	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	986 151	403	3
Materiaalne põhivara	137 779	181 771	8
Immateriaalne põhivara	67 155	83 593	9
Kokku põhivara	1 191 085	265 767	
Kokku varad	7 963 508	9 678 924	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	420 992	21 645	11
Võlad ja ettemaksed	4 071 271	7 212 358	12
Eraldised	628 239	396 036	14
Kokku lühiajalised kohustused	5 120 502	7 630 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 546	33 015	11
Võlad ja ettemaksed	23 516	22 544	12
Eraldised	118 220	17 097	14
Kokku pikaajalised kohustused	151 282	72 656	
Kokku kohustused	5 271 784	7 702 695	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	16
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 391	
Realiseerimata kursivahed	1 689	710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	947 379	490 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 986	1 387 478	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 708 454	1 948 649	
Vähemusesalus	-16 730	27 580	
Kokku omakapital	2 691 724	1 976 229	
Kokku kohustused ja omakapital	7 963 508	9 678 924	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	31 425 375	32 652 580	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 553 634	-29 868 626	19
Brutokasum (-kahjum)	3 871 741	2 783 954	
Turustuskulud	-490 415	-342 451	20
Üldhalduskulud	-1 424 467	-1 030 637	21
Muud äritulud	129 264	22 106	18
Muud ärikulud	-172 193	-23 218	23
Ärikasum (kahjum)	1 913 930	1 409 754	
Finantstulud ja -kulud	26 708	-9 625	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 940 638	1 400 129	
Tulumaks	-336 901	-11 306	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603 737	1 388 823	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 688 986	1 387 478	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-85 249	1 345	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603 737	1 388 823
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	136	789
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	136	789
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 603 873	1 389 612
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 689 088	1 388 188
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-85 215	1 424

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 913 930	1 409 754	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 765	127 330	8; 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-43 974	-5 417	18
Muud korrigeerimised	-580 028	1 972 504	
Kokku korrigeerimised	-490 237	2 094 417	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 463 702	-3 984 371	
Varude muutus	-415 377	-30 189	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 015 951	4 120 041	
Makstud intressid	-19 637	-10 967	
Makstud ettevõtte tulumaks	-251 219	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 185 211	3 598 685	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 052	-199 883	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	44 356	12 417	8
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	-29 404	891	30
Antud laenud	-1 128 200	0	25
Antud laenude tagasimaksed	183 000	0	25
Laekunud intressid	6 119	1 617	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-993 181	-184 958	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 890	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	378 854	-102 526	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 816	-49 488	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	143	88	
Makstud dividendid	-850 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-479 929	-151 926	
Kokku rahavood	-287 899	3 261 801	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 392 362	129 772	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-287 899	3 261 801	
Valuutakursside muutuste mõju	905	789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 105 368	3 392 362	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	63 912	6 391	0	490 070	25 124	585 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	710	1 387 478	1 424	1 389 612
Muutused muudest omanike sissemaksetest	88	0	0	0	1 032	1 120
31.12.2011	64 000	6 391	710	1 877 548	27 580	1 976 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	102	1 688 986	-85 215	1 603 873
Makstud dividendid	0	0	0	-850 000	0	-850 000
Muutused reservides	0	9	0	-9	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	877	-80 160	40 905	-38 378
31.12.2012	64 000	6 400	1 689	2 636 365	-16 730	2 691 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus ärikulud on liigitatud lähtudes kulude funktsioonist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Maru Ehitus kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaetvõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid. Vähemusosalus on näidatud eraldi.

Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtte kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosaluse soetamisel rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni, mille kohaselt vahed ostuhinna ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse; seejuures vara ja kohustuste kirjed on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Parendustega seotud kulud,

mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-7 aastat
muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2012 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. 2013 aastal jääb maksumäär samaks. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Soomes asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et see tulevikus realiseerub.

Kontserni kuuluv Läti tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksumääraga.

Kontserni kuuluv Soome tütarettevõtte ja filiaalid arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 24,5%lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis

kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulused, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 779	2 727
Arvelduskontod	3 098 589	3 389 635
Kokku raha	3 105 368	3 392 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 240 596	2 240 596	0	0	4
Muud nõuded	997 339	11 188	986 151	0	7
Laenunõuded	945 200	0	945 200	0	
Intressinõuded	41 074	123	40 951	0	
Viitlaekumised	11 065	11 065	0	0	
Ettemaksed	69 238	69 238	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	404 964	404 964	0	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 712 137	2 725 986	986 151	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 487 834	4 487 834	0	0	4
Muud nõuded	20 653	20 653	0	0	7
Intressinõuded	113	113	0	0	
Viitlaekumised	20 540	20 540	0	0	
Ettemaksed	276 227	276 227	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	710 389	710 389	0	0	31
Edasilükkunud tulumaksuvara	403	0	403		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 495 506	5 495 103	403	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 252 971	4 487 834	
Ostjatelt laekumata arved	1 187 986	3 307 280	
Nõuded emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	1 064 985	1 180 554	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 375	0	21
Kokku nõuded ostjate vastu	2 240 596	4 487 834	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-12 375	0	21
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-12 375	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	97 554	12 103
Käibemaks	0	18 974
Üksikisiku tulumaks	55 582	41 994
Erisoodustuse tulumaks	3 143	2 355
Sotsiaalmaks	63 052	135 030
Kohustuslik kogumispension	4 288	2 594
Töötuskindlustusmaksed	12 851	10 789
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 039	163
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245 509	224 002

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10377059	Maru THM OÜ	Eesti	Ehitus	84	100
12051926	Maru Betoontööd OÜ	Eesti	Ehitus	70	70
40103406912	Maru Celtinieciba SIA	Läti	Ehitus	90	100
2408142-3	Maru Rakennus OY	Soome	Ehitus	100	100
12016160	Mussoon OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	100
12348702	IIL Invest1 OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	100
50103540351	District Z SIA	Läti	Kinnisvara	0	75

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Maru THM OÜ	16	30.09.2012	40 000
Maru Celtinieciba SIA	10	05.11.2012	1
IIL Invest1 OÜ	100	20.09.2012	2 500
District Z SIA	75	28.04.2012	2 154

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	945 200	0	945 200	0	10%	EUR	30.11.2016	
Intressinõuded	41 074	123	40 951	0	-	-	-	
Viitlaekumised	11 065	11 065	0	0	-	-	-	
Kokku muud nõuded	997 339	11 188	986 151	0				3

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Intressinõuded	113	113	0	0	-	-	-	
Viitlaekumised	20 540	20 540	0	0	-	-	-	
Kokku muud nõuded	20 653	20 653	0	0				3

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	381 487	58 430	94 271	534 188	291 520	4 063	4 063	829 771
Akumuleeritud kulum	-341 169	-30 018	-80 763	-451 950	-279 648	0		-731 598
Jääkmaksumus	40 318	28 412	13 508	82 238	11 872	4 063	4 063	98 173
Ostud ja parendused	19 808	46 456	0	66 264	99 601	0	0	165 865
Amortisatsioonikulu	-31 326	-20 354	-10 867	-62 547	-18 584	0	0	-81 131
Ümberklassifitseerimised	-1 136	0	0	-1 136	4 063	-4 063	-4 063	-1 136
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	4 063	-4 063	-4 063	0
Muud ümberklassifitseerimised	-1 136	0	0	-1 136	0	0	0	-1 136
31.12.2011								
Soetusmaksumus	380 546	103 330	94 271	578 147	395 184	0	0	973 331
Akumuleeritud kulum	-352 882	-48 816	-91 630	-493 328	-298 232	0	0	-791 560
Jääkmaksumus	27 664	54 514	2 641	84 819	96 952	0	0	181 771
Ostud ja parendused	0	19 122	5 400	24 522	11 575	0	0	36 097
Amortisatsioonikulu	-13 812	-27 679	-3 226	-44 717	-33 705	0	0	-78 422
Müügid	0	-381	0	-381	-1 200	0	0	-1 581
Muud muutused	0	-86	0	-86	0	0	0	-86
31.12.2012								
Soetusmaksumus	213 207	106 414	99 671	419 292	374 783	0	0	794 075
Akumuleeritud kulum	-199 355	-60 924	-94 856	-355 135	-301 161	0	0	-656 296
Jääkmaksumus	13 852	45 490	4 815	64 157	73 622	0	0	137 779

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	44 356	5 417
Transpordivahendid	43 975	5 417
Arvutid ja arvutisüsteemid	381	0
Kokku	44 356	5 417

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	170 869	170 869
Akumuleeritud kulum	-101 593	-101 593
Jääkmaksumus	69 276	69 276
Ostud ja parendused	58 011	58 011
Amortisatsioonikulu	-46 199	-46 199
Muud muutused	2 505	2 505
31.12.2011		
Soetusmaksumus	228 880	228 880
Akumuleeritud kulum	-145 287	-145 287
Jääkmaksumus	83 593	83 593
Ostud ja parendused	38 905	38 905
Amortisatsioonikulu	-55 343	-55 343
31.12.2012		
Soetusmaksumus	258 859	258 859
Akumuleeritud kulum	-191 704	-191 704
Jääkmaksumus	67 155	67 155

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	3 427	3 427	0	0	5,1%	EUR	2012	
Masinad ja seadmed	16 367	6 821	9 546	0	6 kuu EURIBOR+1,75%	EUR	2015	
Kapitalirendikohustused kokku	19 794	10 248	9 546	0				11

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	35 956	16 538	19 418	0	5,1%	EUR	2012	
Masinad ja seadmed	18 704	5 107	13 597	0	6 kuu EURIBOR+1,75%	EUR	2015	
Kapitalirendikohustused kokku	54 660	21 645	33 015	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	23 878	27 277
Kokku	23 878	27 277

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	378 854	378 854			3,2%	EUR	
Laenukohustus	31 890	31 890			12%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	410 744	410 744					
Kapitalirendikohustused kokku	19 794	10 248	9 546	0			10
Laenukohustused kokku	430 538	420 992	9 546	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	54 660	21 645	33 015	0			10
Laenukohustused kokku	54 660	21 645	33 015	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 301 699	2 278 355	23 344	0	
Võlad töövõtjatele	313 445	313 445	0	0	13
Maksuvõlad	245 509	245 509	0	0	5
Muud võlad	14 502	14 502	0	0	
Intressivõlad	1 371	1 371	0	0	
Muud viitvõlad	13 131	13 131	0	0	
Saadud ettemaksed	204 041	204 041	0	0	
Ehitustööde tellijatel saada	1 015 419	1 015 419	0	0	31
Edasilükkunud tulumaksukohustus	172	0	172	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 094 787	4 071 271	23 516	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 621 208	3 598 664	22 544	0	
Võlad töövõtjatele	293 195	293 195	0	0	13
Maksuvõlad	224 002	224 002	0	0	5
Muud võlad	13 000	13 000	0	0	
Intressivõlad	636	636	0	0	
Muud viitvõlad	12 364	12 364	0	0	
Saadud ettemaksed	810 926	810 926	0	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 272 571	2 272 571	0	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	7 234 902	7 212 358	22 544	0	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	160 393	177 230	
Puhkusetasude kohustus	153 052	115 965	
Kokku võlad töövõtjatele	313 445	293 195	12

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiikohustus	47 347	75 098	-55 131	67 314
Preemiaeraldised	89 561	313 918	-69 260	334 219
Muud eraldised	11 600	0	0	11 600
Kokku eraldised	148 508	389 016	-124 391	413 133
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiikohustus	67 314	121 090	-52 237	136 167
Preemiaeraldised	334 219	464 091	-204 618	593 692
Muud eraldised	11 600	5 000	0	16 600
Kokku eraldised	413 133	590 181	-256 855	746 459

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 082 728	1 483 263
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	553 637	394 285
Pakkumisgarantii	150 000	52 000
Ettemaksugarantii	54 505	660 000
Maksgarantii	3 196	0
Teostusgarantii	1 580 805	772 749
Garantiiaja garantii	1 374 767	317 518
Kokku tingimuslikud kohustused	5 799 638	3 679 815

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 363 321	30 852 992
Läti	325 329	1 594 043
Soome	3 587 201	192 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 275 851	32 639 051
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	89 729	13 529
Norra	59 795	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	149 524	13 529
Kokku müügitulu	31 425 375	32 652 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	30 743 100	32 283 216
Geodeetilised tööd	9 396	0
Projekteerimistööd	672 879	369 364
Kokku müügitulu	31 425 375	32 652 580

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	43 974	5 417
Trahvid, viivised ja hüvitised	82 617	10 827
Kasum põhivara likvideerimisest	0	5 862
Muud	2 673	0
Kokku muud äritulud	129 264	22 106

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	4 864 238	6 455 020
Energia	231 010	153 836
Elektrienergia	11 878	11 968
Soojusenergia	2 580	1 859
Kütus	216 552	140 009
Alltöövõtutööd	16 976 129	19 407 363
Transpordikulud	151 948	67 215
Üür ja rent	1 034 977	1 034 225
Mitmesugused bürookulud	9 708	11 019
Lähetuskulud	197 990	84 061
Koolituskulud	10 512	5 643
Riiklikud ja kohalikud maksud	325	4 837
Kulud eraldiste moodustamiseks	103 091	26 654
Tööjõukulud	3 383 894	2 171 248
Amortisatsioonikulu	93 092	86 260
Muud	496 720	361 245
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27 553 634	29 868 626

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	16 125	6 092
Energia	16 488	9 775
Kütus	16 488	9 775
Mitmesugused bürookulud	995	0
Lähetuskulud	5 074	9 120
Koolituskulud	801	675
Tööjõukulud	387 907	275 518
Amortisatsioonikulu	6 101	6 756
Muud	56 924	34 515
Kokku turustuskulud	490 415	342 451

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	159 997	123 395	
Energia	60 195	44 675	
Elektrienergia	10 645	8 678	
Soojusenergia	11 070	7 452	
Kütus	38 480	28 545	
Mitmesugused bürookulud	30 572	41 370	
Lähetuskulud	23 522	6 015	
Koolituskulud	43 313	10 074	
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 891	14 286	
Kulud eraldiste moodustamiseks	10 004	48 443	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 375	0	4
Tööjõukulud	707 058	498 400	
Amortisatsioonikulu	34 572	34 314	
Muud	225 968	145 659	
Juhtimistasu	100 000	64 006	
Kokku üldhalduskulud	1 424 467	1 030 637	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 342 426	2 198 031
Sotsiaalmaksud	1 136 432	747 135
Kokku tööjõukulud	4 478 858	2 945 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	152	121

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	150 486	14 652
Muud	21 707	8 566
Kokku muud ärikulud	172 193	23 218

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	47 080	1 729
Intressitulu laenudelt	47 080	1 729
Intressikulud	-20 372	-11 354
Kokku finantstulud ja -kulud	26 708	-9 625

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS Maru
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	12 144	133 313	11 767	455 246
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 998 165	359 543	1 168 900	588 815

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	589 257	70 823	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 028 833	3 783 863	1 128 200	-183 000
2011	Ostud	Müügid		
Emaettevõtja		647 721		127 202
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		5 813 106		6 628 304

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	137 973	100 008

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 614 594	3 205 236
Nõuded ja ettemaksed	2 336 576	4 769 059
Varud	561 768	525 692
Kokku käibevara	5 512 938	8 499 987
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	201 209	158 709
Nõuded ja ettemaksed	1 457 450	0
Materiaalne põhivara	49 053	61 514
Immateriaalne põhivara	60 160	78 521
Kokku põhivara	1 767 872	298 744
Kokku varad	7 280 810	8 798 731
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 427	14 753
Võlad ja ettemaksed	3 375 846	6 183 757
Eraldised	550 283	378 690
Kokku lühiajalised kohustused	3 929 556	6 577 200
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 793
Võlad ja ettemaksed	23 344	22 544
Eraldised	118 220	17 097
Kokku pikaajalised kohustused	141 564	54 434
Kokku kohustused	4 071 120	6 631 634
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 246 697	503 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892 593	1 593 139
Kokku omakapital	3 209 690	2 167 097
Kokku kohustused ja omakapital	7 280 810	8 798 731

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	23 699 700	29 854 211
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 381 354	-27 251 935
Brutokasum (-kahjum)	3 318 346	2 602 276
Turustuskulud	-431 061	-315 872
Üldhalduskulud	-906 394	-709 662
Muud äritulud	166 296	24 171
Muud ärikulud	-87 486	-4 329
Ärikasum (kahjum)	2 059 701	1 596 584
Finantstulud ja -kulud	68 173	-3 445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 127 874	1 593 139
Tulumaks	-235 281	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892 593	1 593 139

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 059 701	1 596 584
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 094	77 646
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-37 721	-13 709
Muud korrigeerimised	-760 841	2 176 463
Kokku korrigeerimised	-716 468	2 240 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 222 550	-3 539 836
Varude muutus	-36 076	-30 189
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 538 477	3 125 803
Makstud intressid	-1 068	-5 393
Makstud ettevõtte tulumaks	-235 281	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 754 881	3 387 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 930	-100 686
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 379	16 341
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-42 500	-6 798
Antud laenud	-1 419 461	-248 100
Antud laenude tagasimaksed	0	248 100
Laekunud intressid	6 108	1 586
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 469 404	-89 557
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-102 526
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 119	-25 773
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	88
Makstud dividendid	-850 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-876 119	-128 211
Kokku rahavood	-590 642	3 169 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 205 236	35 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-590 642	3 169 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 614 594	3 205 236

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	6 391	503 567	573 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 593 139	1 593 139
Muutused muudest omanike sissemaksetest	88	0	0	88
31.12.2011	64 000	6 391	2 096 706	2 167 097
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-158 709	-158 709
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-59 739	-59 739
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	64 000	6 391	1 878 258	1 948 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 892 593	1 892 593
Makstud dividendid			-850 000	-850 000
Muutused reservides		9	-9	0
31.12.2012	64 000	6 400	3 139 290	3 209 690
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-201 209	-201 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-299 001	-299 001
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	64 000	6 400	2 639 080	2 709 480

Lisa 30 Tütarettevõtete / vähemusosaluse soetamine

	Uus tütarettevõtte	Uus tütarettevõtte	Vähemusosalus		Kokku
	DistrictZ	IIL Invest OÜ	Maru Celtniecība SIA	Maru THM OÜ	
Soetatud netovara komponendid:					
Raha	2 859	2 500	5 132	4 760	15 251
Nõuded	0	0	16 610	711 217	727 827
Põhivara	0	0	6 755	78 943	85 698
Lühiajalised kohustused	0	0	-46 447	-1 012 717	-1 059 164

Pikaajalised kohustused	0	0	0	-16 022	-16 022
Soetatud netovara kokku	2 859	2 500	-17 950	-233 819	-251 769
Soetatud osalus	75%	100%	10%	16%	
Soetatud netovara väärtus	2 144	2 500	-1 795	-37 411	-34 562
Soetusmaksumus	2 154	2 500	1	40 000	44 655
Soetatud netovara ja soetusmaksumuse vahe	-10	0	-1 796	-77 411	-79 217
Vahede kajastamine aruandes:					
Realiseerimata kursivahe kasum (kahjum)	-10	0	0	0	-10
Vähemusosaluse soetamisel omakapitalis kajastatud muutus	0	0	-1 796	-77 411	-79 207
Kokku	-10	0	-1 796	-77 411	-79 217
Rahavood tütarettevõtete soetamisest					
Soetusmaksumus (tasutud)	-2 154	-2 500	-1	-40 000	-44 655
Tütarettevõtte raha soetamisel	2 859	2 500	5 132	4 760	15 251
Rahavood soetamisest	705	0	5 131	-35 240	-29 404

Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	22 703 722	24 123 563	
Esitatud vahearved	23 314 177	25 685 745	
Tulude korrigeerimine kokku	-610 455	-1 562 182	
Tulude suurenemine	404 964	710 389	3
Tulude vähenemine	1 015 419	2 272 571	12

Tulude korrigeerimine kokku	-610 455	-1 562 182	
--	-----------------	-------------------	--

Lisa 32 Tulumaks

	2012	Soome	Läti
Kasum enne maksustamist	384 626	448 310	-63 684
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvutatud tulumaks	110 777	110 374	403
Tulumaksukulu	110 777	110 374	403
Dividendide tulumaksukulu	225 950	225 950	0
Valuutakursi muutus	0	0	0
Kokku tulumaksukulu	336 727	336 324	403
sh ettevõtte tulumaksukulu	336 901	336 324	577
edasilükkunud tulumaksukulu	-172	0	-172
valuutakursi muutus	-2	0	-2
	2011	Soome	Läti
Kasum enne maksustamist	49 988	0	49 988
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvutatud tulumaks	7 498	0	7 498
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju tulumaksule	4 426	0	4 426
Mittermaksustatavate tulude mõju tulumaksule	218	0	218
Tulumaksukulu	11 706	0	11 706
Dividendide tulumaksukulu	0	0	0
Valuutakursi muutus	81	0	81
Kokku tulumaksukulu	11 787	0	11 787
sh ettevõtte tulumaksukulu	11 306	0	11 306
edasilükkunud tulumaksukulu	403	0	403
valuutakursi muutus	78	0	78

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KAUR	Juhatuse liige	16.04.2013
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	16.04.2013
TÕNU KULL	Juhatuse liige	16.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MARU EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS MARU EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS MARU EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

17.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	17.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	947 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688 986
Kokku	2 636 365
Jaotamine	
Dividendideks	-850 000
Kokku	-850 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16279430	68.69%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	4526836	19.10%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1357547	5.73%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	829163	3.50%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	706724	2.98%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6575850
Faks	+372 6575851
E-posti aadress	ehitus@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee