

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.07.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Väimela Majand

registrikood: 12140025

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66602

telefon: +372 5071553

faks: +372 7828567

e-posti aadress: toomas.pihu@wmajand.ee

veebilehe aadress: www.wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Väimela Majand OÜ alustas tegevust 29.07.2011.aastal. Väimela Põllumajanduse Osaühingu jagunemisel omandati eraldumise käigus osa Väimela POÜ varast Jagunemisleping on sõlmitud 08.09.2011, jagunemisotsusega heaks kiidetud 23.09.2011. Vastavalt jagunemislepingule omandati Väimela POÜ tegevus Võrumaal koos kõigi kohustuste ja lepingutega. 2011. aasta osa kajastab põhiliselt kahe kuu tulusid ja kulusid. Osaühingu põhitootmisharudeks on veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana, aga kasvatatakse ka müügiks rapsi ja nisu. Aruandeperioodi müügitulu oli 1,124miljonit eurot, sellest 47,8% moodustas piima ja 30,1 % taimekasvatussaaduste müük. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 25. Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 240944 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	29.07.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 286	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	122 690	0	3
Varud	277 922	0	6
Bioloogilised varad	91 345	0	8
Kokku käibevara	527 243	2 500	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 103 400	0	
Materiaalne põhivara	167 390	0	7
Bioloogilised varad	272 311	0	8
Kokku põhivara	1 543 101	0	
Kokku varad	2 070 344	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135 562	0	10
Võlad ja ettemaksed	497 799	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	633 361	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	754 390	0	10
Võlad ja ettemaksed	8 195	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	762 585	0	
Kokku kohustused	1 395 946	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 886	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 012	0	
Kokku omakapital	674 398	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	2 070 344	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012	29.07.2011 - 29.07.2011	Lisa nr
Müügitulu	1 124 123		14
Muud äritulud	302 622		15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-86 161		
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	38 245		
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 838		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-943 888		16
Mitmesugused tegevuskulud	-31 435		
Tööjõukulud	-317 434		17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 121		
Muud ärikulud	-3 286		18
Ärikasum (kahjum)	62 827	0	
Finantstulud ja -kulud	-26 815		19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 012		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 012		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012	29.07.2011 - 29.07.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 827	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 121	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-44 121	0	
Muud korrigeerimised	1 152 972	0	
Kokku korrigeerimised	1 122 972	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 165 497	0	
Varude muutus	-369 267	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	504 086	0	
Kokku rahavood äritegevusest	155 121	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 000	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 454	0	
Antud laenud	-38 001	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 453	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-83 985	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-46 305	0	
Makstud intressid	-47 498	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 788	2 500	
Kokku rahavood	32 786	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 786	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 286	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.07.2011	2 500		2 500
29.07.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 012	36 012
Muud muutused omakapitalis		635 886	635 886
31.12.2012	2 500	671 898	674 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väimela Majand OÜ 2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtuse vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevahendite arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga.

Põhivarana käsitletavat bioloogilist varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena arvestatakse: osalused sidusüksustes, pikaajalised finantsinvesteeringud, pikaajalised nõuded ja ettemaksed, materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Masinad ja seadmed

15-20%

Muu inventar ja IT seadmed

20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui

uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis

on suunatud bioloogiliste varade (näit. loomad, linnud, vili jne.) tootmisega

seotud kulude kompenseerimiseks. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui (IAS 41.34-35):

(a) Ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

(b) Sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisel on ettevõtte kajastanud brutomeetodil, kusjuures tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 21/79 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	29.07.2011
Sularaha kassas	149	0
Arvelduskontod	35 137	2 500
Kokku raha	35 286	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	51 633	51 633		
Ostjatelt laekumata arved	51 633	51 633		
Muud nõuded	70 144	70 144		
Laenunõuded	38 001	38 001		
Intressinõuded	52	52		
Viitlaekumised	32 091	32 091		
Ettemaksed	913	913		
Muud makstud ettemaksed	913	913		
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 690	122 690		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Käibemaks	11 357
Üksikisiku tulumaks	9 566
Sotsiaalmaks	14 008
Kohustuslik kogumispension	525
Töötuskindlustusmaksed	1 562
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 018

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012
Antud laen emaeetevõttele	972 456
Pikaajalised nõuded emaeetevõtte vastu	130 944
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 103 400

Antud laen seotud osapoolle intressimääraga 2%.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012
Tooraine ja materjal	27 524
Lõpetamata toodang	44 847
Põllumajanduse lõpetamata toodang	44 847
Valmistoodang	205 551
Valmistoodang taimekasvatus	205 551
Kokku varud	277 922

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	417		5 583		6 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	77 610	67 805	38 730	1 699	185 844
Amortisatsioonikulu		-3 962	-9 501	-658	-14 121
Müügid	-10 333				-10 333
31.12.2012					
Soetusmaksumus	67 694	67 805	44 313	1 699	181 511
Akumuleeritud kulum		-3 962	-9 501	-658	-14 121
Jääkmaksumus	67 694	63 843	34 812	1 041	167 390

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	29.07.2011 - 31.12.2012	
Maa	10 350	
Masinad ja seadmed	44 104	
Muud masinad ja seadmed	44 104	
Kokku	54 454	

Ehitiste müügi eest saadud ettemakseid 24000 eurot.
Kogu ettevõtte vara on panditud SEB Pank AS kasuks.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 214		5 214
Soetused	631		631
Müügid	-17 831		-17 831
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-662		-662
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 643	89 265	104 908
Muud muutused	-915		-915
31.12.2012	2 080	89 265	91 345

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-22 657		-22 657
Soetused	13 600		13 600
Müügid	-58 613		-58 613
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-32 155		-32 155
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 434		98 434
Muud muutused	273 702		273 702
31.12.2012	272 311		272 311

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	29.07.2011 - 31.12.2012	
Loomsed varad	76 569	
Kokku	76 569	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	21 260	21 260			euro	15.12.2013
SEB Liising AS	11 584	11 584			euro	10.08.2013
Kapitalirendikohustused kokku	32 844	32 844				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	29.07.2011 - 31.12.2012	
Masinad ja seadmed	16 695	
Kokku	16 695	

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud isikutelt	45 000	45 000					
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	795 217	54 266	740 951		3,622	euro	10.08.2014
MES laen I	11 075	2 557	8 518		6	euro	30.04.2017
MES laen II	5 816	895	4 475	446	6	euro	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	812 108	57 718	753 944	446			
Kapitalirendikohustused kokku	32 844	32 844					
Laenukohustused kokku	889 952	135 562	753 944	446			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	
Maa	67 694	
Ehitised	63 843	
Masinad ja seadmed	34 812	
Muu materiaalne põhivara	1 041	
Kokku	167 390	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	415 903	415 903		
Võlad töövõtjatele	18 196	18 196		
Maksuvõlad	37 018	37 018		
Muud võlad	2 682	2 682		
Intressivõlad	23	23		
Muud viitvõlad	2 659	2 659		
Saadud ettemaksed	24 000	24 000		
Muud saadud ettemaksed	24 000	24 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	497 799	497 799		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	530 799
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	141 099
Kokku tingimuslikud kohustused	671 898

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2012
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	
PKTO	30 589
KSM	62 816
ÜPT	116 330
Ebasoodsamate piirkondade toetus	397
Loomade karjatamise toetus	48 369
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	258 501
Kokku sihtfinantseerimine	258 501

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 124 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 124 123
Kokku müügitulu	1 124 123
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Piim	537 758
Veised -põhikari	58 844
Veised -käibevara	17 725
Taimekasvatustoodang	338 252
Tulu teenustest	147 265
Muu müük	24 174
Üüritulu	105
Kokku müügitulu	1 124 123

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	44 121
Tulu sihtfinantseerimisest	258 501
Kokku muud äritulud	302 622

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Tooraine ja materjal	430 855
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 094
Energia	193 639
Elektrienergia	16 235
Kütus	177 404
Alltöövõtutööd	222 451
Transpordikulud	23 779
Maarent	41 818
Üür ja rent	13 807
Muud	2 445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	943 888

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Palgakulu	240 944
Sotsiaalmaksud	76 490
Kokku tööjõukulud	317 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 231
Maksuviivised	1
Muud	54
Kokku muud ärikulud	3 286

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Intressitulud	22 593
Intressitulu laenudelt	22 590
Muud intressitulud	3
Intressikulud	-49 408
Intressikulu laenudelt	-47 418
Intressikulu kapitalirendilt	-1 990
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 815

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 103 400	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		308 652

29.07.2011 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja			972 456	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 344	299 158		45 000

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole. Emaettevõtte nõue koosneb laenust 972456 eurot ja intressinõudest 130944 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 29.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS-KOIT PIHU	Juhatuse liige	14.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Väimela Majand osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Väimela Majand raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Väimela Majand finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 29.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 012
Kokku	671 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 898
Kokku	671 898

Väimela Majand OÜ juhatus teeb ettepaneku 29.07.2011-31.12.2012 aruandeaasta kasumi arvelt summas 36012 eurot suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	635 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 012
Kokku	671 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 898
Kokku	671 898

Väimela Majand OÜ üldkoosolek otsustas 29.07.2011-31.12.2012 aruandeaasta kasumi arvelt summas 36012 eurot suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	537758	47.84%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	258037	22.95%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	80207	7.14%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	76569	6.81%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	72281	6.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7828567
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	toomas.pihu@wmajand.ee
Veebilehe aadress	www.wmajand.ee