

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Sagro

registrikood: 10028465

tänavatalu nimi, Vae 2/Veskitammi 6
maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 6796830

faks: +372 6506100

e-posti aadress: info@sagro.ee

veebilehe aadress: www.sagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 18 Aktsiakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Tulumaks	22
Lisa 27 Seotud osapooled	22
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Sagro on asutatud 1992.a. ja majandustegevust alustas 1993.a. Praegu on AS Sagrol kaks tütarettevõtet: AS Sagro Food ja OÜ Sagro Elekter. OÜ-s Sagro Elekter on osalus 100% asutamisest ja AS-s Sagro Food oli varem osalus 40%. 2005.a. detsembris ostis AS Sagro ära ülejäänud 60% aktsiaid ja on sellest ajast peale 100 % aktsiate omanik.

AS Sagro põhitegevusalaks on köögivilja kasvatamine katmikalal, mille pind on 4,2 ha. Sellest kasvatame tomatit 1,5 ha, kirsstomatit 0,2 ha, kurki 1,9 ha, lilletaimi 0,2 ha, köögiviljataimi 0,4 ha. Avamaal kasvatame köögivilja 75 hektaril ja kartulit 55 hektaril. Põhikultuurid on kapsas ja punapeet. Toodevad köögivilja hoiustame ja müüme. Varume täiendavalt köögivilja ja kartulit edasimüügi eesmärgil.

AS Sagro Food tegeleb alates 2006 aastast köögiviljade ja kartuli esmase töötlemise ja käitlemisega. Töötlemisel on peamisteks toodeteks kooritud kartul, keedetud kartuli- ja köögiviljakuubikud suurkõikidele, keedupeet väikepakendites.

Kasvatatud ja töödeldud köögivilja ja kartul kaubastatakse Eesti suurimatesse kaubanduskettidesse nagu Rimi, Selver, Prisma jne.

AS Sagro tegevusse kuulub veel autode remont, tehniline ülevaatus ja transporditeenuste osutamine.

OÜ Sagro Elekter põhitegevuseks on elektrienergia edasimüük ja elektritööde osutamine.

2012.a. oli kontserni keskmine töötajate arv 127 ja keskmine töötasu 617 EUR.

AS Sagrol on 25 füüsilisest isikust aktsionäri. Aktsiaseltsil on 5-liikmeline nõukogu. Igapäevast tööd korraldab 3-liikmeline juhatus:

Kalle Reiter, Helve Kruus ja Madis Kahu. Nõukogu liikmetele on 2012.a. makstud tasusid 2684 eurot ja juhatuse liikmetele 34332 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2012.a.	2011.a.
Müügitulu (EUR)	4 714 521	4 802 865
Müügitulu kasv	-1,83%	9,19%
Puhaskasum (EUR)	55 995	94 771
Omakapitali rentaablus ROE	3,30%	5,74%
Koguvara rentaablus ROA	1,74%	3,10%

Müügitulu kasv(%)=(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali rentaablus ROE=aruandeaasta kasum/keskmine omakapital

Koguvara rentaablus ROA=aruandeaasta kasum/keskmine varade maksumus

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 942	9 423	2
Nõuded ja ettemaksed	403 811	401 799	3
Varud	250 845	319 910	8
Kokku käibevara	656 598	731 132	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	639	639	7
Kinnisvarainvesteeringud	121 623	84 519	9
Materiaalne põhivara	2 434 241	2 236 378	10
Kokku põhivara	2 556 503	2 321 536	
Kokku varad	3 213 101	3 052 668	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	287 414	264 005	13
Võlad ja ettemaksed	583 461	485 606	14
Kokku lühiajalised kohustused	870 875	749 611	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	207 188	176 163	13
Võlad ja ettemaksed	282 262	296 830	14
Sihtfinantseerimine	158 423	178 906	17
Kokku pikaajalised kohustused	647 873	651 899	
Kokku kohustused	1 518 748	1 401 510	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	256 000	256 000	18
Ülekurss	390	390	
Kohustuslik reservkapital	102 258	102 258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 710	1 197 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 995	94 771	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 694 353	1 651 158	
Kokku omakapital	1 694 353	1 651 158	
Kokku kohustused ja omakapital	3 213 101	3 052 668	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 714 521	4 802 865	19
Muud äritulud	145 199	126 074	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-80 563	68 238	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	420	-7 017	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	398 474	232 309	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 348 527	-3 458 983	21
Mitmesugused tegevuskulud	-218 065	-205 595	22
Tööjõukulud	-1 253 241	-1 159 014	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-275 133	-273 445	9,10
Muud ärikulud	-4 292	-6 355	24
Ärikasum (kahjum)	78 793	119 077	
Finantstulud ja -kulud	-19 396	-20 904	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 397	98 173	
Tulumaks	-3 402	-3 403	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 995	94 770	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	55 995	94 770	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	78 793	119 077	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275 133	273 445	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-66 006	-44 571	20
Muud korrigeerimised	-178 875	-232 309	
Kokku korrigeerimised	30 252	-3 435	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 012	873	
Varude muutus	69 066	-52 454	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 851	22 567	
Laekunud intressid	18	26	
Makstud intressid	-19 660	-20 746	
Kokku rahavood äritegevusest	239 308	65 908	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-286 472	-150 987	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	74 000	44 700	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	12 826	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-199 646	-106 287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	273 037	324 963	
Saadud laenude tagasimaksed	-246 379	-237 224	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 841	9 641	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 758	-49 551	
Makstud dividendid	-12 800	-12 800	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 402	-3 403	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 143	31 626	
Kokku rahavood	-7 481	-8 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 423	18 176	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 481	-8 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 942	9 423	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	255 647	390	102 258	1 210 892	1 569 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)				94 771	94 771
Makstud dividendid				-12 800	-12 800
Muud muutused omakapitalis	353			-353	0
31.12.2011	256 000	390	102 258	1 292 510	1 651 158
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	256 000	390	102 258	1 292 510	1 651 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)				55 995	55 995
Makstud dividendid				-12 800	-12 800
31.12.2012	256 000	390	102 258	1 335 705	1 694 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sagro (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete AS Sagro Food ja OÜ Sagro Elekter (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Sagro ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nenede konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade ostmise ja müügi kajastatakse väärtuspäeval, s.t. päeval, mil kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- ja sidusettevõtte on teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt.

Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlust kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetätagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellet, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind. Aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust"/"kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata olulises osas kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasina kajastamine toimub soetusmaksumuse printsiibil. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle kahe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a. maa 0 %
- b. ehitised ja rajatised 3-10 %
- c. masinad ja seadmed 10-25 %
- d. transpordivahendid 10-25 %
- e. muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui varaks oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud I skeemi puhul: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-juhatuse liikmed

-juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta.

Seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	486	2 460
Arvelduskontod	1 456	6 963
Kokku raha	1 942	9 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	391 793	391 793			4
Ostjatelt laekumata arved	415 199	415 199			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 406	-23 406			
Muud nõuded	7 677	7 677			
Ettemaksed	4 341	4 341			
Tulevaste perioodide kulud	4 341	4 341			
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 811	403 811			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	387 756	387 756			4
Ostjatelt laekumata arved	409 439	409 439			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 683	-21 683			
Muud nõuded	7 444	7 444			
Ettemaksed	6 599	6 599			
Tulevaste perioodide kulud	6 599	6 599			
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 799	401 799			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	415 199	409 439	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 406	-21 683	
Kokku nõuded ostjate vastu	391 793	387 756	5

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-21 683	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 036	-21 683	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 313	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-23 406	-21 683	5

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 774	24 901
Üksikisiku tulumaks	22 218	19 736
Erisoodustuse tulumaks	19	20
Sotsiaalmaks	45 029	41 606
Kohustuslik kogumispension	1 606	1 065
Töötuskindlustusmaksed	4 287	4 264
Maamaks	29 612	
Aktsiisimaks	4 593	4 513
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138 156	96 121

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10068223	AS Sagro Food	Eesti	Köögivilja töötlemine	100	100
10239535	OÜ Sagro Elekter	Eesti	Elektrienergia müük	100	100

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	639	639
31.12.2011	639	639
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	639	639
31.12.2012	639	639

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium aktsiad soetusmaksumuses 128 EUR

TÜ Eesti Aedvili 1 osa soetusmaksumuses 511 EUR

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	161 627	122 153
Valmistoodang	75 642	168 834
Põllumajandustoodang	75 222	155 785
Töödeldud kõõgivil ja kartul	420	13 049
Müügiks ostetud kaubad	11 821	28 722
Ettemaksed varude eest	1 755	201
Kokku varud	250 845	319 910

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	95	126 799	126 894
Akumuleeritud kulum	0	-38 571	-38 571
Jääkmaksumus	95	88 228	88 323
Amortisatsioonikulu		-3 804	-3 804
31.12.2011			
Soetusmaksumus	95	126 799	126 894
Akumuleeritud kulum	0	-42 375	-42 375
Jääkmaksumus	95	84 424	84 519
Ostud ja parendused		41 010	41 010
Amortisatsioonikulu		-3 906	-3 906
31.12.2012			
Soetusmaksumus	95	167 809	167 904
Akumuleeritud kulum	0	-46 281	-46 281
Jääkmaksumus	95	121 528	121 623

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 890	58 656
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-34 314	-32 566

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2010										
Soetusmaksumus	134 471	1 345 576	166 301	17 153	2 167 633	2 351 087	14 881	12 527	12 527	3 858 542
Akumuleeritud kulum	0	-448 622	-113 048	-14 170	-1 203 111	-1 330 329	-10 760	0	0	-1 789 711
Jääkmaksumus	134 471	896 954	53 253	2 983	964 522	1 020 758	4 121	12 527	12 527	2 068 831
Ostud ja parendused	26 870	251 711		2 446	103 578	106 024	985			385 590
Amortisatsioonikulu		-55 206	-20 200	-2 235	-190 192	-212 627	-1 808			-269 641
Müügid	-17	-113								-130
Ümberklassifitseerimised					51 728	51 728				51 728
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga					51 728	51 728				51 728
31.12.2011										
Soetusmaksumus	161 324	1 597 013	164 481	16 660	2 360 553	2 541 694	14 700	12 527	12 527	4 327 258
Akumuleeritud kulum	0	-503 667	-131 428	-13 466	-1 430 917	-1 575 811	-11 402	0	0	-2 090 880
Jääkmaksumus	161 324	1 093 346	33 053	3 194	929 636	965 883	3 298	12 527	12 527	2 236 378
Ostud ja parendused		209 808	1 680	1 741	249 735	253 156	14 120			477 084
Amortisatsioonikulu		-65 336	-16 316	-1 687	-184 628	-202 631	-3 260			-271 227
Müügid	-7 994									-7 994
31.12.2012										
Soetusmaksumus	153 330	1 806 820	160 728	18 400	2 602 411	2 781 539	28 820	12 527	12 527	4 783 036
Akumuleeritud kulum	0	-569 002	-142 311	-15 152	-1 607 668	-1 765 131	-14 662	0		-2 348 795
Jääkmaksumus	153 330	1 237 818	18 417	3 248	994 743	1 016 408	14 158	12 527	12 527	2 434 241

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	74 000	30 000
Ehitised		14 700
Kokku	74 000	44 700

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent SEB Liising AS	96 153	37 398	58 755		6 kuu Euribor+2,85% kuni 7,3%	euro	15.07.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	96 153	37 398	58 755					13

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent SEB Liising AS	62 474	33 725	28 749		6 kuu Euribor+2,85% kuni 7,3%	euro	15.07.2014	
Kapitalirent Pohjola Finance Estonia AS	3 638	1 819	1 819		6 kuu Euribor+2,75%	euro	30.04.2012	
Kapitalirendikohustused kokku	66 112	35 544	30 568					13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinaid ja seadmeid	273 462	250 046
Kokku	273 462	250 046

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	8 047	6 335	22
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	6 590	6 360	
1-5 aasta jooksul	12 955	21 002	

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	188 755	188 755			6 kuu Euribor+2,0%	euro	14.03.2013	
Lühiajalised laenud kokku	188 755	188 755						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen SEB	189 016	60 763	128 253		Euribor+2,0%	euro	25.08.2015	
Pikaajalised laenud kokku	189 016	60 763	128 253					
Kapitalirendikohustused kokku	96 153	37 398	58 755					11
Muud laenukohustused								
Muud laenud, Maavalitsus	20 678	498	20 180		5% igakordselt makstavalt summalt	kroon	10.03.2054	
Muud laenukohustused kokku	20 678	498	20 180					
Laenukohustused kokku	494 602	287 414	207 188					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	190 596	190 596			6 kuu Euribor+2,0%	euro	10.10.2012	
Lühiajalised laenud kokku	190 596	190 596						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen SEB	37 321	21 730	15 591		Euribor+2,0%	euro	21.09.2013	
Pangalaen SEB	124 963	15 637	109 326		Euribor+2,0%	euro	25.06.2015	
Pikaajalised laenud kokku	162 284	37 367	124 917					
Kapitalirendikohustused kokku	66 112	35 544	30 568					11
Muud laenukohustused								
Muud laenud, Maavalitsus	21 176	498	20 678		5% igakordselt makstavalt summalt	kroon	10.03.2054	
Muud laenukohustused kokku	21 176	498	20 678					
Laenukohustused kokku	440 168	264 005	176 163					

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	327 185	327 185			
Võlad töövõtjatele	91 202	91 202			15
Maksuvõlad	138 156	138 156			5
Muud võlad	500	500			
Intressivõlad	450	450			
Muud viitvõlad	50	50			
Saadud ettemaksed	11 850	11 850			
Liitumistasud	296 830	14 568	282 262		
Kokku võlad ja ettemaksed	865 723	583 461	282 262		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	278 672	278 672			
Võlad töövõtjatele	95 412	95 412			15
Maksuvõlad	96 121	96 121			5
Muud võlad	833	833			
Intressivõlad	697	697			
Muud viitvõlad	136	136			
Liitumistasud	311 398	14 568	296 830		
Kokku võlad ja ettemaksed	782 436	485 606	296 830		

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	43 606	46 361	
Puhkusetasude kohustus	47 596	49 051	
Kokku võlad töövõtjatele	91 202	95 412	14

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 055 207	1 021 083
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	280 498	271 427
Kokku tingimuslikud kohustused	1 335 705	1 292 510

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Seadmete soetamiseks	191 134	23 204	-35 432	178 906	
Nõuande toetus		604	-604		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	191 134	23 808	-36 036	178 906	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused		31 657	-31 657	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		31 657	-31 657	0	
Kokku sihtfinantseerimine	191 134	55 465	-67 693	178 906	20
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	178 906	12 826	-33 309	158 423	
Kokku sihtfinantseerimine	178 906	12 826	-33 309	158 423	20

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	256 000	256 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 714 521	4 802 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 714 521	4 802 865
Kokku müügitulu	4 714 521	4 802 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilj, lilletaimed	1 441 755	1 170 758
Töödeldud kartul	372 354	497 062
Töödeldud köögivilj	858 679	855 584
Ostuköögivilja hulgimüük	799 739	1 206 856
Transpordivahendite remont	179 842	162 768
Elektrienergia müük	804 554	646 627
Ruumide rent	144 883	136 710
Tehniline ülevaatus	77 618	83 215
Muud teenused	35 097	43 285
Kokku müügitulu	4 714 521	4 802 865

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	66 006	44 571	
Tulu sihtfinantseerimisest	33 309	36 036	17
PRIA-lt toetused	29 285	31 657	
Liitumistasude tulu	14 568	13 038	
Muud	2 031	772	
Kokku muud äritulud	145 199	126 074	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	345 029	253 455
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 773 025	2 225 861
Energia	285 932	238 184
Elektrienergia	191 014	147 576
Kütus	94 918	90 608
Maagaas	538 164	342 640
Seeme,istikud	83 063	121 097
Väetis,taimekaitse	196 681	166 314
Varuosad	126 633	111 432
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 348 527	3 458 983

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Maarent	34 066	34 389	
Mitmesugused bürookulud	51 046	45 333	
Lähetuskulud	1 421	2 154	
Koolituskulud	1 145	2 906	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 632	3 123	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 006	21 683	
Ostuboonusud	90 938	50 965	
Kasutusrendimaksud	8 047	6 335	12
Kindlustusmaksed	8 280	9 690	
Muud	17 484	29 017	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 065	205 595	

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	940 322	869 102
Sotsiaalmaksud	312 171	289 912
Muud	748	0
Kokku tööjõukulud	1 253 241	1 159 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	127	126

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	3 085	3 092
Muud	1 207	3 263
Kokku muud ärikulud	4 292	6 355

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	26
Muud intressitulud	16	26
Intressikulud	-19 412	-20 930
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 396	-20 904

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 800	3 403
Kokku	12 800	3 403

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Sagro
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sagro
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 293	460
OÜ Koruka		8 450	32	460
OÜ Aretet	1 989		1 261	

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 807	4 207
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 909	4 571

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	34 332	31 445

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 420	4 710
Nõuded ja ettemaksed	295 623	300 821
Varud	238 954	310 905
Kokku käibevara	535 997	616 436
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	194 292	207 074
Kinnisvarainvesteeringud	121 623	84 519
Materiaalne põhivara	1 600 981	1 308 708
Kokku põhivara	1 916 896	1 600 301
Kokku varad	2 452 893	2 216 737
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	268 989	237 963
Võlad ja ettemaksed	1 043 436	707 976
Kokku lühiajalised kohustused	1 312 425	945 939
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	202 822	153 372
Sihtfinantseerimine	36 799	45 019
Kokku pikaajalised kohustused	239 621	198 391
Kokku kohustused	1 552 046	1 144 330
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	256 000	256 000
Ülekurss	390	390
Kohustuslik reservkapital	102 258	102 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 959	711 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 760	2 473
Kokku omakapital	900 847	1 072 407
Kokku kohustused ja omakapital	2 452 893	2 216 737

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	4 385 314	4 899 501
Muud äritulud	103 511	88 267
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-80 563	68 238
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	398 474	224 304
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 633 691	-4 000 783
Mitmesugused tegevuskulud	-193 401	-177 322
Tööjõukulud	-972 581	-911 376
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158 280	-163 670
Muud ärikulud	-3 892	-5 385
Kokku ärikasum (-kahjum)	-155 109	21 774
Finantstulud ja -kulud	-3 651	-15 898
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-158 760	5 876
Tulumaks	0	-3 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 760	2 473

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-155 109	21 774
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	158 280	163 670
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-66 006	-44 571
Muud korrigeerimised	-153 786	-224 304
Kokku korrigeerimised	-61 512	-105 205
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 198	28 131
Varude muutus	71 951	-57 447
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	334 962	107 639
Laekunud intressid	12	20
Makstud intressid	-17 285	-16 417
Kokku rahavood äritegevusest	178 217	-21 505
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-264 029	-97 880
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	74 000	44 700
Antud laenude tagasimaksed	12 782	12 782
Laekunud intressid	639	783
Laekunud dividendid	12 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-163 808	-39 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	273 037	324 963
Saadud laenude tagasimaksed	-246 379	-237 224
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 841	9 641
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 716	-18 942
Makstud dividendid	-12 800	-12 800
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 699	62 235
Kokku rahavood	-3 290	1 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 710	3 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 290	1 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 420	4 710

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	255 647	390	102 258	724 439	1 082 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 473	2 473
Makstud dividendid				-12 800	-12 800
Muud muutused omakapitalis	353			-353	0
31.12.2011	256 000	390	102 258	713 759	1 072 407
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				578 751	578 751
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	256 000	390	102 258	1 292 510	1 651 158
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	256 000	390	102 258	713 759	1 072 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-158 760	-158 760
Makstud dividendid				-12 800	-12 800
31.12.2012	256 000	390	102 258	542 199	900 847
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				793 506	793 506
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	256 000	390	102 258	1 335 705	1 694 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE KRUUS	Juhatuse liige	03.05.2013
KALLE REITER	Juhatuse liige	03.05.2013
MADIS KAHU	Juhatuse liige	03.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sagro aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sagro ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Sagro ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

03.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	03.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 995
Kokku	1 335 705
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 335 705
Kokku	1 335 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 995
Kokku	1 335 705
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1278141	29.15%	Jah
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	1086692	24.78%	Ei
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	858679	19.58%	Ei
Kartuli töötlemine ja säilitamine	10311	372354	8.49%	Ei
Lillekasvatus	01191	205199	4.68%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	194407	4.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175411	4.00%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	119746	2.73%	Ei
Autode tehniline ülevaatus	71201	77682	1.77%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	17003	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796830
Faks	+372 6506100
E-posti aadress	info@sagro.ee
Veebilehe aadress	www.sagro.ee