

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu PÄRAND-54

registrikood: 80019309

tänavatalu nimi, Torni

maja ja korteri number: 4

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48444

telefon: +372 7739402

e-posti aadress: parand54ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. KÜ asutati novembris 1997.a.. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

2012.a kogutud sihtotstarbelist remonditasu kasutati pikaajalise pangalaenu ja intresside tasumiseks ning uue ökonoomsema kondensatsioonigaasikatla paigaldamiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu makstud ei ole. Juhatus liikmele on makstud 2012.a. isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 768 eurot.

2013.a. on plaanis kasutada sihtotstarbelist remonditasu pikaajalise pangalaenu ja intresside tasumiseks.

Helika Sõber

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 828	3 597	2
Nõuded ja ettemaksed	7 707	6 590	3,4
Kokku käibevara	10 535	10 187	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	701	3 443	4
Kokku põhivara	701	3 443	
Kokku varad	11 236	13 630	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 739	2 648	5
Võlad ja ettemaksed	2 779	2 043	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 854	5 054	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 372	9 745	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	701	3 443	5
Kokku pikaajalised kohustused	701	3 443	
Kokku kohustused	11 073	13 188	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	442	383	
Aruandeaasta tulem	-279	59	
Kokku netovara	163	442	
Kokku kohustused ja netovara	11 236	13 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 719	3 160	7
Kokku tulud	8 719	3 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 431	-738	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 404	-2 066	9
Kokku kulud	-8 835	-2 804	
Põhitegevuse tulem	-116	356	
Finantstulud ja -kulud	-163	-297	11
Aruandeaasta tulem	-279	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-116	356	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 117	1 274	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	827	-777	
Makstud intressid	-163	-297	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-200	673	
Kokku rahavood põhitegevusest	-769	1 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 739	2 638	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 739	2 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 739	-2 638	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 739	-2 638	
Kokku rahavood	-769	1 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 597	2 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-769	1 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 828	3 597	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	383
Aruandeaasta tulem	59	59
31.12.2011	442	442
Aruandeaasta tulem	-279	-279
31.12.2012	163	163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärand-54 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

On bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju põhitegevusega seotud nõuete ning kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	405	48
Arvelduskontod	2 423	3 549
Kokku raha	2 828	3 597

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 968	3 942
Kokku nõuded ostjate vastu	4 968	3 942

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 440	2 739	701	
Kokku muud nõuded	3 440	2 739	701	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 091	2 648	3 443	
Kokku muud nõuded	6 091	2 648	3 443	

Põhilaen kuulub tasumisele 2014 aasta märtsis. Intressimäär 2,95% laenujäägilt. Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda aastatel 2013 - 2014 pikaajalise laenu intresse ca 69 eurot. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB Pangast	3 440	2 739	701	
Pikaajalised laenud kokku	3 440	2 739	701	
Laenukohustused kokku	3 440	2 739	701	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB Pank AS	6 091	2 648	3 443	
Pikaajalised laenud kokku	6 091	2 648	3 443	
Laenukohustused kokku	6 091	2 648	3 443	

Seisuga 31.12.2012 intressmäär 2,95%. Intress muutub iga kuu.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	2 779	2 043
Kokku võlad tarnijatele	2 779	2 043

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 125	2 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 594	1 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 719	3 160

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	6 431	738
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 431	738

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	344	262
Elektrienergia	344	262
Mitmesugused bürookulud	841	800
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	13
Muud	1 219	991
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 404	2 066

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	163	297
Intressikulu laenudelt	163	297
Kokku finantstulud ja -kulud	163	297

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

KÜ Pärand-54 aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

korteriühistu PÄRAND-54 (registrikood: 80019309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TINNO	Juhatuseliige	31.05.2013
HELIKA SÕBER	Juhatuseliige	12.06.2013
URVE VAHT	Juhatuseliige	18.06.2013
PILLE KAAREPERE	Juhatuseliige	18.06.2013
RAIVO SÕBER	Juhatuseliige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7739402
E-posti aadress	elletinno@hotmail.com