

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sõle 48

registrikood: 80307416

tänav/talu nimi, Sõle 48 - 101
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10318

telefon: +372 56905223, +372 56905221

e-posti aadress: kysole48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 48 asutati 31.märtsil 2010 a.

2012 aastal KÜ Sõle 48 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele. Remonditasude makse liikmetele oli 026 eurot/m2/kuus, haldus- ja hooldustasu oli 0,37 eurot/m2/kuus.

Suurematest töödest teostati järgmist:

1. Telliti elamu elektrisüsteemi renoveerimise projekt summas 1644.-eurot.
2. Paigaldati trepikoja ja rõdu aknad summas 4203.-eurot.
3. Paigaldati tõkkepuu summas 1512.-eurot.
4. Teostati keldriboksi remont summas 2639.-eurot.
5. Menetluses oli 1 kohtuasi.

Teostati vee- ja kanalisatsiooni- ning elektrisüsteemi avariitöid ning muid väiksemahulisi hädavajalikke hooldus- ja remonditöid.

MTÜ Sõle 48 tugigrupilt remondirahade jääki ei laekunud.

Liikmetelt koguti remondiraha 14 499 eurot ja töödeks kasutati 10 740 eurot.

Remondivahendite jääk 25 295 eurot.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 4 töötajat.

Tööjõu kulu kokku moodustas 16 538 eurot.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raha jääk arvelduskontol seisuga 31.12.2012 a. oli 27 623 eurot.

Seisuga 31.12.2012 a. võlglasti kokku 49 tk. summas 11 261 eurot.

KÜ Sõle 48 jätkuvalt tegutsev

Aruanne on koostatud Euro-des

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

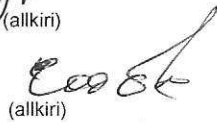
Albina Skvartsova juhatuse liige


(allkiri)

Alla Pugatsova juhatuse liige


(allkiri)

Nadezda Sooberg juhatuse liige


(allkiri)

Valentina Andreeva juhatuse liige


(allkiri)

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 623	11 935	2
Nõuded ja ettemaksed	15 282	19 802	3
Kokku käibevara	42 905	31 737	
Kokku varad	42 905	31 737	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 649	4 084	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 649	4 084	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 295	18 251	
Kokku pikaajalised kohustused	25 295	18 251	
Kokku kohustused	32 944	22 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 755	8 755	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	647	-914	
Aruandeaasta tulem	559	1 561	
Kokku netovara	9 961	9 402	
Kokku kohustused ja netovara	42 905	31 737	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 787	23 612	
Kokku tulud	22 787	23 612	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 705	-6 254	
Tööjõukulud	-16 538	-15 805	7
Kokku kulud	-22 243	-22 059	
Põhitegevuse tulem	544	1 553	
Finantstulud ja -kulud	15	8	
Aruandeaasta tulem	559	1 561	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	544	1 553
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 607	24 600
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 609	-14 234
Laekunud intressid	15	16
Kokku rahavood põhitegevusest	14 775	11 935
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	913	-7 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	913	-7 326
Kokku rahavood	15 688	4 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 935	7 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 688	4 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 623	11 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	8 755	-914	7 841
Aruandeaasta tulem		1 561	1 561
31.12.2011	8 755	647	9 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	8 755	647	9 402
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2012	8 755	1 206	9 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks on elamu Sõle 48 haldus-ja hooldustegevus.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

2012 aasta keskmine töötajate arv oli 4 töötajat.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Sõle 48 on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seadus §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonotode kääke.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäosusest. Iga korteri vastu esitatud nõuded on hinnatud eraldi, kusjuures on lähtutud elanike teadaolevast maksevõimest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	27 623	11 935
Kokku raha	27 623	11 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 282	15 282		
Ostjatelt laekumata arved	15 282	15 282		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 282	15 282		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 802	19 802		
Ostjatelt laekumata arved	19 802	19 802		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 802	19 802		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 511	6 511		
Maksuvõlad	1 138	1 138		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 649	7 649		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 084	4 084		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 084	4 084		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	6 511	8 225

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 296	11 631
Sotsiaalmaksud	4 069	4 108
Pensionikulu	172	65
Kokku tööjõukulud	16 537	15 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

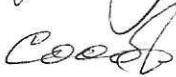
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatus allkirjad 2012 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Sõle 48 majandusaasta aruanne on kinnitatud
21.mail 2013a. üldkoosoleku poolt.

Juhatus

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Alla Pugatsova	Juhatus liige	
Albina Skvartsova	Juhatus liige	
Nadezda Sooberg	Juhatus liige	
Valentina Andreeva	Juhatus liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56905221
Mobiiltelefon	+372 56905223
E-posti aadress	kysole48@gmail.com