

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Valgevase 8a

registrikood: 80195236

tänava/talu nimi, Valgevase 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10414

telefon: +372 6447108, +372 56561150

e-posti aadress: tiia.saukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu jätkas majandustegevust 2012.aastal aadressil Valgevase 8a, Tallinn. Korterühistu tegutseb 12-korteriga majas, liikmete arv on 10. Valitud on kolmeliikmeline juhatus.

Igakuiselt esitatakse elanikele üüriarveid, kus on kajastatud jooksvad kommunaalteenuste- ja ekspluatatsioonikulud.

2012.aasta jooksul renoveerimistöid ei teostatud.

Sügisel telliti majja igaaastane korstnapühkijateenus.

Majandusaasta jooksul jätkati koostööd põhiliste kommunaalteenuste osutajatega, kelleks on AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia.

KÜ Valgevase 8A on jätkuvalt Eesti Korterühistu Liidu liige.

Majandusaasta jooksul palgaväljamakseid sooritatud ei ole, ühistu tegevust korraldatakse vabatahtlikkuse printsiibil. Määrati isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon ühistu esinaisele Tiia Saukas'ele seadusega ettenähtud ulatuses.

Ühistu osakapital moodustas sedisuga 31.12.12 256 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

2012.a. ja eelmiste aastate tulude, kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulemi aruannet. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. ja aruande koostamise kuupäeva 23.03.2013.a. vahemikus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Valgevase 8a jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

23.03.2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 364	3 871
Nõuded ja ettemaksud	1 098	770
Kokku käibevara	5 462	4 641
Kokku varad	5 462	4 641
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 777	2 683
Võlad ja ettemaksud	654	499
Kokku lühiajalised kohustused	3 431	3 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 055	11 954
Kokku pikaajalised kohustused	9 055	11 954
Kokku kohustused	12 486	15 136
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 751	-14 496
Aruandeaasta tulem	3 471	3 745
Kokku netovara	-7 024	-10 495
Kokku kohustused ja netovara	5 462	4 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 059	7 664
Annetused ja toetused	0	2 240
Muud tulud	2	9
Kokku tulud	8 061	9 913
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 419	-5 625
Kokku kulud	-4 419	-5 625
Põhitegevuse tulem	3 642	4 288
Finantstulud ja -kulud	-171	-543
Aruandeaasta tulem	3 471	3 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 642	4 288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328	112
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155	-185
Kokku rahavood põhitegevusest	3 469	4 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-2 805	-2 839
Makstud intressid	-171	-543
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 976	-3 139
Kokku rahavood	493	1 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 871	2 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	493	1 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 364	3 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	256	-14 496	-14 240
Aruandeaasta tulem		3 745	3 745
31.12.2011	256	-10 751	-10 495
Aruandeaasta tulem		3 471	3 471
31.12.2012	256	-7 280	-7 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgevase 8A 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Elanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused jagatakse lühiajalisteks (kuni 1 aasta) ja pikaajalisteks (üle 1 aasta) kohustusteks näidates need bilansis eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused arvestatakse tuludesse nende laekumise hetkel.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt selle toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	67	20
Arvelduskontod	4 297	3 851
Kokku raha	4 364	3 871

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 096	765
Kokku nõuded ostjate vastu	1 096	765

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	2	2		
Kokku muud nõuded	2	2		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5	5		
Kokku muud nõuded	5	5		

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	2 777	2 777		
Lühiajalised laenud kokku	2 777	2 777		
Pikaajalised laenud				
AS SEB	9 055		9 055	
Pikaajalised laenud kokku	9 055		9 055	
Laenukohustused kokku	11 832	2 777	9 055	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	2 683	2 683		
Lühiajalised laenud kokku	2 683	2 683		
Pikaajalised laenud				
AS SEB	11 954		11 954	
Pikaajalised laenud kokku	11 954		11 954	
Laenukohustused kokku	14 637	2 683	11 954	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	654	499
Kokku võlad tarnijatele	654	499

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 467	3 070
Ekspluatatsioonitasud	4 592	4 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 059	7 664

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 240
Kokku annetused ja toetused		2 240
sh eraldi riigieelarvest		96
SA-lt Kredex		2 144

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulu	2	9
Kokku muud tulud	2	9

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 080	1 054
Kommunaalteenuste kulud	2 966	2 646
Remondi- ja renoveerimiskulud	0	990
Materjali ja inventari kulud	13	575
Muud	360	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 419	5 625

Mitmesugused bürookulud jagunevad:

- Eesti Korterühistute Liidu liikmemaks 46 €
- bürootarvikute soetamine 42 €
- isikliku sõiduauto kompensatsioon 768 €
- raamatupidamisteenus 216 €
- pangateenused 8 €

Kokku 1080 €

Real "Muud kulud" on kajastatud maja kindlustuse kulu summas 360 €.

Kommunaalteenuste kulude hulka on arvestatud gaasi-, vee-, üldelektri-, prügiveo- ja korstnapühkija teenuse kulud üldsummas 2966 €.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	171	543
Intressikulu laenudelt	171	543
Kokku finantstulud ja -kulud	171	543

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 096	765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Valgevase 8a (registrikood: 80195236) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SAUKAS	Juhatuse liige	15.06.2013
HARRY TENSING	Juhatuse liige	15.06.2013
AIVAR RAUDMETS	Juhatuse liige	17.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447108
Mobiiltelefon	+372 56561150
E-posti aadress	tia.saukas@gmail.com