

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Selja

registrikood: 10206553

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86817

telefon: +372 4466640

faks: +372 4427625

e-posti aadress: oyselja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Selja on põllumajanduslik ettevõtte, mis asub Pärnumaal, Tori vallas ja mis on tegutsenud selles valdkonnas alates osaühingu moodustamisest 1. märtsil 1993.a. 98,98% OÜ Selja osadest kuulub TÜ Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liidule.

OÜ Selja põhitegevusalaks on piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine loomakasvatuse tarbeks. Lisaks põllumajandusele tegeleme ka jaekaubandusega, millest suurema osa moodustab kütuste müük.

OÜ Selja müügitulu 2012. aastal oli 2 361 860 EUR-i, mis jäi 2011. a tasemele. Müügitulust 2012. a tegevusalade kaupa moodustas piimakarjakasvatus 69.5%, mootorkütuse jaemüük, sh tankla tegevus 26.5% ja jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes 4%.

Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Toetusi saadi 2012. aastal 379 365 EUR-i, mis jäi samuti 2011.a. tasemele. Aasta lõpetati 126 245 EUR-i suuruse kasumiga.

Investeeringuid põllumajandustehnikasse tehti 54 430 EUR-i.

31.12.2012. a seisuga on osaühingul kohustusi kokku 2 557 970 EUR-i, millest lühiajalised moodustavad 810 052 EUR-i ja pikaajalised 1 747 918 EUR-i.

Osaühingu kohustuste kasv ja investeeringute vähesus põhivarasse on seotud OÜ Piistaoja Katsetalu osade 100% omandamisega Eesti Maaülikoolilt. Seoses suurte kohustustega ei planeerita ka 2013. aastal suuri investeeringuid.

OÜ Piistaoja Katsetalu 2012.a suurimaks investeeringuks oli silohoidla ehitus (valmis enne ostutehingut). 2013.a. planeeritavateks investeeringuteks on kasutatud tehnika soetamine, tiinete mullikate ost ja võimaluse korral maade ost.

Kontserni peamised finantsarvud :

2012

2011

Käibekapital /käibevara - lühiajalised kohustused / EUR	-92 782	217 923
Likviidsussuhe / käibevara - varud: lühiajalised kohustused	0.33	0.79
Käiberentaablus / puhaskasum: müügitulu*100/%	34.2	5.9
Varade tulukus ROA /puhaskasum: varad*100/ %	10.6	3.3

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 172	16 395	2
Nõuded ja ettemaksed	270 489	210 788	3
Varud	658 585	295 213	6
Bioloogilised varad	71 349	67 217	8
Kokku käibevara	1 022 595	589 613	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 880	601	
Kinnisvarainvesteeringud	136 040	136 040	7
Materiaalne põhivara	5 722 799	3 046 112	9
Bioloogilised varad	593 527	406 391	8
Immateriaalne põhivara	1 007 073	0	5
Kokku põhivara	7 461 319	3 589 144	
Kokku varad	8 483 914	4 178 757	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	740 674	156 762	10;12
Võlad ja ettemaksed	374 703	214 928	4;13
Kokku lühiajalised kohustused	1 115 377	371 690	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 963 225	1 004 861	10;12
Kokku pikaajalised kohustused	2 963 225	1 004 861	
Kokku kohustused	4 078 602	1 376 551	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 203 510	509 031	
Ülekurs	261 110	261 110	
Kohustuslik reservkapital	57 282	57 282	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 945 010	1 811 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 906	135 418	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 360 818	2 773 904	
Vähemusosalus	44 494	28 302	
Kokku omakapital	4 405 312	2 802 206	
Kokku kohustused ja omakapital	8 483 914	4 178 757	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 642 874	2 328 601	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 682 027	-2 365 951	17
Brutokasum (-kahjum)	-39 153	-37 350	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 601	61 279	
Turustuskulud	-173 330	-53 523	18
Üldhalduskulud	-115 177	-130 229	19
Muud äritulud	1 280 500	391 669	16
Muud ärikulud	-2 689	-14 498	
Äri kasum (kahjum)	956 752	217 348	
Finantstulud ja -kulud	-53 725	-30 259	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	903 027	187 089	
Tulumaks	0	-50 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	903 027	136 800	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	893 906	136 800	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	9 121	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	956 752	217 348	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	324 991	253 356	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 126	-12 947	
Muud korrigeerimised	-748 627	-39 313	
Kokku korrigeerimised	-444 762	201 096	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92 373	-19 348	
Varude muutus	-94	68 382	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 039	-40 157	
Makstud intressid	-55 989	-34 830	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-1	-4 323	
Kokku rahavood äritegevusest	482 240	388 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 841	-263 708	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 505	2 533	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-101 986	-89 640	
Laekunud bioloogilise vara müügist	125 126	94 921	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	75	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 208 623	0	
Laekunud intressid	44	89	21
Laekunud dividendid	1 880	2 820	21
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-21 629	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 266 449	-252 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	1 350 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-133 392	-83 794	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-41 586	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 114	-69 077	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	700 078	0	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	221 752	
Makstud dividendid	0	-189 109	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-45 966	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 789 986	-166 194	
Kokku rahavood	5 777	-31 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 395	47 406	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 777	-31 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 172	16 395	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusesalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	515 722	84 419	-42 398	57 866	2 017 154		2 632 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)					136 800		136 800
Makstud dividendid					-189 110		-189 110
Muud muutused omakapitalis		179 355	42 398				221 753
31.12.2011	515 722	263 774		57 866	1 964 844		2 802 206
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-6 691	-2 664		-584	-18 363	28 302	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	509 031	261 110		57 282	1 946 481	28 302	2 802 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)					893 906	9 121	903 027
Emiteeritud osakapital	693 003					7 075	700 078
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	1 476					-1 476	0
Muud muutused omakapitalis					-1 471	1 472	1
31.12.2012	1 203 510	261 110		57 282	2 838 916	44 494	4 405 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selja 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Selja ning tema tütarettevõtte finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2012. a kasutab OÜ Selja kasumiaruande koostamisel skeem 1 asemel skeem 2.

Alates 01.01.2012. a on omakapitali aruandes arvestatud emaettevõtja aktsionäridele ja osanikele kuuluvat omakapitali ja vähemusosanikele kuuluvat omakapitali.

Korrigeeritud on vastavalt 2011.a andmeid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtet rida-realt konsolideerituna meetodil s.o. liidetakse ettevõtete bilanss ja tulud/kulud, millest arvatakse maha sisetehingud ja realiseerimata kasum.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mis on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse määramise aluseks on üldjuhul turuhind. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused. Bilansis on kajastatud loomad õiglases väärtuses ja

teravilja tootmiseks tehtud kulutused soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseeesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglases väärtuses. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb mitmest erinevast komponendist, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	...40
Masinad ja seadmed	...8
Muu materiaalne vara	...10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised intresse mittekandvad kohustused kajastatakse bilansis kohustuse nüüdsväärtuses, kasutades diskontomäära 6% aastas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused;
- b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Selja käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtteks TÜ Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liitu
- * tütarettevõtteks OÜ Piistaoja Katsetalu
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 398	6 167
Arvelduskontod	12 774	10 228
Kokku raha	22 172	16 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	267 556			
Ostjatelt laekumata arved	267 556			
Muud nõuded	291			
Ettemaksed	2 642			
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 489			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	204 299			
Ostjatelt laekumata arved	204 299			
Muud nõuded	2 061			
Ettemaksed	4 428			
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 788			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 206	19 960
Üksikisiku tulumaks	18 768	8 413
Sotsiaalmaks	24 659	16 457
Kohustuslik kogumispension	1 042	575
Töötuskindlustusmaksed	2 721	1 987
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 472	1 226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 868	48 618

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10645942	OÜ Piistaoja Katsetalu	Eesti	Tõuveisekasvatus	0	100

26.09.2012 ostis OÜ Selja tütarettevõtte OÜ Piistaoja Katsetalu, makstes 100% osaluse eest 2 200 000 eurot; omandamisega otseselt seotud väljaminekud moodustasid täiendavalt 8 623 eurot. Omandatud netovara õiglane väärtus oli 1 201 550 eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 007 073 eurot. Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	127 461	54 353
Valmistoodang	521 511	231 209
Müügiks ostetud kaubad	9 613	9 651
Kokku varud	658 585	295 213

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	145 924
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 884
31.12.2011	136 040
31.12.2012	136 040

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 063	5 035
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16	2 315

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	1 004			1 004
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109			109
Müügid	-10 035			-10 035
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-533			-533
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 356			10 356
31.12.2011	901			901
Müügid	-11 296			-11 296
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-515			-515
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 577			12 577
Lisandumised äriühenduste kaudu	325			325
Muud muutused	-179			-179
31.12.2012	1 813			1 813
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	352 060			352 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	49 208			49 208
Müügid	-44 156			-44 156
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-40 352			-40 352
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	89 640			89 640
Muud muutused	-9			-9
31.12.2011	406 391			406 391
Müügid	-64 555			-64 555
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-44 836			-44 836
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	126 286			126 286
Lisandumised äriühenduste kaudu	172 475			172 475
Muud muutused	-2 234			-2 234
31.12.2012	593 527			593 527

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010		59 274	0	59 274
Soetused		234 020	298 140	532 160
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-135 425	-243 947	-379 372
Muud muutused		-91 553	-54 193	-145 746
31.12.2011		66 316	0	66 316
Soetused		190 918	370 607	561 525
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-157 704	-301 423	-459 127
Muud muutused		-29 994	-69 184	-99 178
31.12.2012		69 536	0	69 536

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	132 227	94 921
Kokku	132 227	94 921

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	66 540	2 585 779	1 810 951	4 720	0	18 726	18 726	4 486 716
Akumuleeritud kulum	0	-630 859	-817 493	-2 602	0	0	0	-1 450 954
Jääkmaksumus	66 540	1 954 920	993 458	2 118	0	18 726	18 726	3 035 762
Ostud ja parendused	22 599	0	28 749	0	212 360	0	212 360	263 708
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 599	0			0	0	0	22 599
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			212 360	0	212 360	212 360
Muud ostud ja parendused			28 749	0	0	0	0	28 749
Amortisatsioonikulu	0	-99 021	-153 699	-636	0	0	0	-253 356
Ümberklassifitseerimised	0	212 360	18 279	0	-212 360	-18 279	-230 639	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	18 279	0	0	-18 279	-18 279	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	212 360	0	0	-212 360	0	-212 360	0
Muud muutused	0	0	-2	0	0	0	0	-2
31.12.2011								
Soetusmaksumus	89 139	2 787 859	1 829 461	3 890	0	447	447	4 710 796
Akumuleeritud kulum	0	-719 600	-942 676	-2 408	0	0	0	-1 664 684
Jääkmaksumus	89 139	2 068 259	886 785	1 482	0	447	447	3 046 112
Ostud ja parendused	2 660	0	54 430	1 990	7 697	66	7 763	66 843
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 660	0			0	66	66	2 726
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					7 697	0	7 697	7 697
Muud ostud ja parendused			54 430	1 990	0	0	0	56 420
Lisandumised äriühenduste kaudu	67 892	2 633 959	152 643	80 892				2 935 386
Amortisatsioonikulu	0	-151 479	-164 188	-9 324	0	0	0	-324 991
Müügid	-551	0	0	0	0	0	0	-551
Ümberklassifitseerimised	513	7 697	0	0	-7 697	-513	-8 210	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	513	0	0	0	0	-513	-513	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	7 697	0	0	-7 697	0	-7 697	0

31.12.2012								
Soetusmaksumus	159 653	5 843 217	2 361 322	621 688	0	0	0	8 985 880
Akumuleeritud kulum	0	-1 284 781	-1 431 652	-546 648	0	0	0	-3 263 081
Jääkmaksumus	159 653	4 558 436	929 670	75 040	0	0	0	5 722 799

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	4 865	
Masinad ja seadmed	640	2 533
Kokku	5 505	2 533

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1S	69 680	27 621	42 059		^{6 k} EURIBOR+1%	EUR	20.05.2015
Leping 2S	3 431	3 431	0		^{6 k} EURIBOR+1%	EUR	20.05.2013
Leping 3S	18 389	18 389	0		6.24	EUR	20.09.2013
Leping 4S	38 324	16 037	22 287		^{6 k} EURIBOR+2.55%	EUR	24.04.2015
Leping 1P	789	789	0		6.4	EUR	30.05.2013
Leping 2P	1 787	1 787	0		6.4	EUR	30.05.2013
Leping 3P	5 197	5 197	0		6.4	EUR	30.05.2013
Leping 4P	7 620	7 620	0		5.28	EUR	30.05.2013
Leping 6P	12 272	5 319	6 953		3.996	EUR	15.03.2015
Leping 7P	18 562	7 977	10 585		3.996	EUR	15.03.2015
Kapitalirendikohustused kokku	176 051	94 167	81 884				

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	95 687	26 007	69 680		^{6 k} EURIBOR+1%	EUR	20.05.2015
Leping 2	11 324	7 893	3 431		^{6 k} EURIBOR+1%	EUR	20.05.2013
Leping 3	41 585	23 196	18 389		6.24	EUR	20.09.2013
Leping 4	53 799	15 474	38 325		^{6 k} EURIBOR+2.55%	EUR	24.04.2015
Kapitalirendikohustused kokku	202 395	72 570	129 825				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2012	31.12.2011
--	-------------------	-------------------

Masinad ja seadmed	369 445	360 544
Muu materiaalne põhivara	16 212	0
Kokku	385 657	360 544

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	6 629	605
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	7 038	0
1-5 aasta jooksul	8 023	0

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen 1S	350 000	350 000			3 k EURIBOR+3.5% aastas	EUR	25.12.2013	
Leping 1P	60 626	60 626			5.436	EUR	14.04.2020	
Leping 3P	29 867	29 867			EURIBOR+5	EUR	23.11.2019	
Leping 4P	27 457	27 457			EURIBOR+3	EUR	06.02.2022	
Arvelduslaen P	8 115	8 115						
Lühiajalised laenud kokku	476 065	476 065						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 1S	872 853	83 794	335 174	453 885	6 k EURIBOR+1% aastas	EUR	20.05.2023	
Investeeringislaen 2S	978 977	86 250	376 033	516 694	3 k EURIBOR+3.2% aastas	EUR	21.09.2017	
Leping 1P	458 038	0	351 176	106 862	5.436	EUR	14.04.2020	
Leping 3P	476 015	0	179 662	296 353	EURIBOR+5	EUR	23.11.2019	
Leping 4P	263 716	0	152 631	111 085	EURIBOR+3	EUR	06.02.2022	
Pikaajalised laenud kokku	3 049 599	170 044	1 394 676	1 484 879				
Kapitalirendikohustused kokku	176 051	94 167	81 884					10
Muud laenukohustused								
Maade väljaost	2 184	398	1 194	592	5%	EVP, EEK	10.02.2022	
Muud laenukohustused kokku	2 184	398	1 194	592				
Laenukohustused kokku	3 703 899	740 674	1 477 754	1 485 471				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 1	956 646	83 794	335 174	537 678	6k EURIBOR+1% aastas	EUR	20.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	956 646	83 794	335 174	537 678				
Kapitalirendikohustused kokku	202 395	72 570	129 825					10
Muud laenukohustused								
Maade väljaost	2 582	398	1 394	790	5%	EVP, EEK	10.02.2022	
Muud laenukohustused kokku	2 582	398	1 394	790				
Laenukohustused kokku	1 161 623	156 762	466 393	538 468				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	156 253	66 348

Ehitised	4 297 919	1 785 506
Kokku	4 454 172	1 851 854

OÜ Selja vallasvarale on sõlmitud kommertsandileping.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	186 832				
Võlad töövõtjatele	55 345				
Maksuvõlad	72 868				4
Muud võlad	59 658				
Kokku võlad ja ettemaksed	374 703				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	66 728				
Maksuvõlad	48 618				
Muud võlad	16 827				
Kokku võlad ja ettemaksed	132 173				

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetamiseks	748 627	-748 627	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	748 627	-748 627	0	16
Kokku sihtfinantseerimine	748 627	-748 627	0	

Netomeetod

	2012	2011	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine			
Tulu sihtfinantseerimisest	525 905	389 135	
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	525 905	389 135	
Kokku sihtfinantseerimine	525 905	389 135	16

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 642 874	2 328 601
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 642 874	2 328 601
Kokku müügitulu	2 642 874	2 328 601
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 904 264	1 598 490
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	633	6 323
Elektrienergia müük	11 741	9 947
Mootorikütuse jaemüük sh tanklate tegevus	478 497	462 789
Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes	148 083	144 685
Muu toitlustamine	37 310	42 741
Muu teenindus	43 243	63 626
Pm.masinate rentimine koos teen. personaliga	16 157	0
Teravilja loomasööda hulgimüük	1 608	0
Jäätmete ja jääkide hulgimüük	1 118	0
Enda või renditud kinnisv. üürileandmine	220	0
Kokku müügitulu	2 642 874	2 328 601

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 954	2 534
Tulu sihtfinantseerimisest	1 274 532	389 135
Muud	1 014	0
Kokku muud äritulud	1 280 500	391 669

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	723 466	432 004
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	599 200	583 291
Energia	224 174	210 324
Elektrienergia	53 646	53 632
Soojusenergia	3 883	6 221
Kütus	166 645	150 471
Alltöövõtutööd	70 023	186 823
Maarent	48 474	30 347
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 803	15 919
Tööjõukulud	600 711	630 503
Amortisatsioonikulu	257 226	239 880
Muud	151 950	36 860
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 682 027	2 365 951

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	6 059	1 824
Mitmesugused bürookulud	768	0
Tööjõukulud	103 758	42 693
Amortisatsioonikulu	62 745	9 006
Kokku turustuskulud	173 330	53 523

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	16 888	13 276
Mitmesugused bürookulud	24 518	38 742
Koolituskulud	152	76
Tööjõukulud	68 599	73 665
Amortisatsioonikulu	5 020	4 470
Kokku üldhalduskulud	115 177	130 229

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	581 196	557 573
Sotsiaalmaksud	191 872	189 288
Kokku tööjõukulud	773 068	746 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	84	69

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	339	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	339	0
Intressitulud	44	89
Intressitulu hoiustelt	44	89
Intressikulud	-55 988	-34 830
Intressikulu laenudelt	-44 597	-25 659
Intressikulu kapitalirendilt	-11 391	-9 150
Muud intressikulud	0	-21
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 662
Dividenditulu	1 880	2 820
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 725	-30 259

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TÜ Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	111 752	725	187 116	0
Tütarettevõtjad	468	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	128

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	214 945	1 498 582
Tütarettevõtjad	0	2 117

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	71 982	610 485

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 696	10 713

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 651 961	1 552 227
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	439 129	412 617
Käibemaksu tagatis (vedelkütuste müük)	16 000	16 000
Kokku tingimuslikud kohustused	2 107 090	1 980 844

Maksu- ja Tolliameti poolt on määratud üldtagatis (16 000 eurot) vedelkütuse registreerimiseks vajaliku käibemaksu tagamiseks. Nimetatud nõude tagamiseks on AS SEB Panga garantiikiri, mida Maksu- ja Tolliamet on aktsepteerinud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21 943	16 395
Nõuded ja ettemaksed	140 004	210 788
Varud	348 105	295 213
Bioloogilised varad	70 960	67 217
Kokku käibevara	581 012	589 613
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 209 563	601
Kinnisvarainvesteeringud	136 040	136 040
Materiaalne põhivara	2 850 637	3 046 112
Bioloogilised varad	409 249	406 391
Kokku põhivara	5 605 489	3 589 144
Kokku varad	6 186 501	4 178 757
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	585 920	156 762
Võlad ja ettemaksed	224 133	214 928
Kokku lühiajalised kohustused	810 053	371 690
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 747 918	1 004 861
Kokku pikaajalised kohustused	1 747 918	1 004 861
Kokku kohustused	2 557 971	1 376 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 215 800	515 722
Ülekurss	263 774	263 774
Kohustuslik reservkapital	57 866	57 866
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 964 845	1 828 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 245	136 800
Kokku omakapital	3 628 530	2 802 206
Kokku kohustused ja omakapital	6 186 501	4 178 757

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 361 860	2 328 601
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 576 823	-1 470 164
Brutokasum (-kahjum)	785 037	858 437
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 601	61 279
Turustuskulud	-907 347	-949 310
Üldhalduskulud	-102 705	-130 229
Muud äritulud	384 320	391 669
Muud ärikulud	-518	-14 498
Äri kasum (kahjum)	165 388	217 348
Finantstulud ja -kulud	-39 143	-30 259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 245	187 089
Tulumaks	0	-50 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 245	136 800

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	165 388	217 348
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	261 767	253 356
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 831	-12 947
Muud korrigeerimised	0	-39 313
Kokku korrigeerimised	241 936	201 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 785	-19 348
Varude muutus	-56 635	68 382
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 205	-40 157
Makstud intressid	-41 407	-34 830
Makstud ettevõtte tulumaks	-1	-4 323
Kokku rahavood äritegevusest	389 271	388 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 841	-263 708
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 505	2 533
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-101 986	-89 640
Laekunud bioloogilise vara müügist	114 005	94 921
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 208 623	0
Laekunud intressid	44	89
Laekunud dividendid	1 880	2 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 256 016	-252 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 350 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-104 816	-83 794
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-72 969	-69 077
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	700 078	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	221 752
Makstud dividendid	0	-189 109
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-45 966
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 872 293	-166 194
Kokku rahavood	5 548	-31 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 395	47 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 548	-31 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 943	16 395

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	515 722	84 419	-42 398	57 866	2 017 154	2 632 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)					136 800	136 800
Makstud dividendid					-189 110	-189 110
Muud muutused omakapitalis		179 355	42 398			221 753
31.12.2011	515 722	263 774		57 866	1 964 844	2 802 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)					126 246	126 246
Emiteeritud osakapital	700 078					700 078
31.12.2012	1 215 800	263 774		57 866	2 091 090	3 628 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	18.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Selja osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Selja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Selja finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 945 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 906
Kokku	2 838 916
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 312
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 832 604
Kokku	2 838 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1642353	69.54%	Jah
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	478497	20.26%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	148083	6.27%	Ei
Muu teenindus	96099	43243	1.83%	Ei
Muu toitlustamine	56291	37310	1.58%	Ei
Elektrienergia müük	35141	11741	0.50%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	633	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tulundusühistu Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit	10322696	Aia 2, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	1203510 EUR
Ülo Luuka	36105264226	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2850 EUR
Valdo Vihrov	35512234237	Muti küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR
Tiit Leppik	36507224242	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1270 EUR
Oliver Aidama	35004184213	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR
Malle Seegel	44606216017	Eesti	1630 EUR
Kalle Mürel	36604014211	Eesti	40 EUR
Irina Korjutseva	46205044237	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	360 EUR
Evi Kidra	45511164215	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1630 EUR
Anne Niine	44306144225	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1220 EUR
Amilde Oja	42611124228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3210 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466640
Faks	+372 4427625
E-posti aadress	oyselja@hotmail.ee