

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Võidu 10

registrikood: 80183397

tänavatalu nimi, Võidu prospekt 10
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 3568111, +372 53302192

faks: +372 3545920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru, galina-gr@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2012.aastal olid:

- korteriomaniike peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomaniike soojusenergia-, külmavee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2012. aasta alguses teostas korteriühistu Võidu 10 majandustegevust KÜ juhatus neljast inimestest koosseisus: juhatuse esimees - G.Gratšova (krt. 42), A.Pärn (krt. 29), G.Andrejeva (krt. 80), K.Makarov (krt. 48).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 26984 euro. Põhitegevusekulud kulud moodustasid kokku 22137 euro. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 4882 euro. Kulude osa on korrekteeritud "Tulevaste perioodide remondifondi" näitajaga summas 3668 euro. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite kokkuhoiu 4847 euro. Remonditööde maksmise jaoks on sõlmitud laenuleping Swedbangast summas 31956 euro. Remonditööd teostati töövõtu korras.

Ekspluatatsioonikulud moodustasid 13041 euro – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire. Põhisuunaid vaadates, majandustegevuse plaan aastal 2012 KÜ Võidu 10 jaoks saab peeta täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 43650 euro ja kulud 43974 euro. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikelt kommunaalteenuste eest 324 euro. See moodustus järgmiselt: vajakajäämine kütte eest - 26 euro, külma vee eest - 388 euro, prügiväljaveo eest - 41 euro, gaasiseadmete teenindamise eest - 3 euro ja ülemaksudest gaasi eest – 134 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 1204 euro:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 750 euro;
- AS-lt "STV", AS-lt „Elion“ ja OÜ Fill poolt kasutatud elektrienergia eest ja kommunikatsiooni kasutamine eest – 145 euro;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 196 euro,
- naabrikorteriühistustelt lumepuhastamise eest - 103 euro,
- saadud pangaintressiga – 10 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2012.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2012.a. – 16950 euro.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2012.a. - 26626 euro.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2012.a. - 36619 euro.

Korteriühistu omakapital seisuga 31.12.2012.a. on 6957 euro.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2012.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10 finantsseisukord tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane KÜ Võidu 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 950	9 737
Nõuded ja ettemaksed	21 099	21 107
Kokku käibevara	38 049	30 844
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 527	9 203
Kokku põhivara	5 527	9 203
Kokku varad	43 576	40 047
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 638	3 429
Võlad ja ettemaksed	6 558	5 320
Kokku lühiajalised kohustused	10 196	8 749
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 833	15 478
Võlad ja ettemaksed	14 590	9 097
Kokku pikaajalised kohustused	26 423	24 575
Kokku kohustused	36 619	33 324
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 334	2 334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 389	4 336
Aruandeaasta tulem	234	53
Kokku netovara	6 957	6 723
Kokku kohustused ja netovara	43 576	40 047

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 335	26 335
Tulu ettevõtlusest	998	1 015
Muud tulud	649	343
Kokku tulud	27 982	27 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 143	-18 886
Mitmesugused tegevuskulud	-1 928	-1 970
Tööjõukulud	-7 013	-6 162
Muud kulud	-324	-145
Kokku kulud	-27 408	-27 163
Põhitegevuse tulem	574	530
Finantstulud ja -kulud	-340	-477
Aruandeaasta tulem	234	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	574	530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-2 118
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 447	-1 113
Laekunud intressid	10	4
Muud rahavood põhitegevusest	196	722
Kokku rahavood põhitegevusest	2 235	-1 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 676	3 643
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 676	3 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 645	-3 436
Makstud intressid	-546	-1 203
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 493	9 097
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 302	4 458
Kokku rahavood	7 213	6 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 737	3 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 213	6 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 950	9 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 334	4 336	6 670
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2011	2 334	4 389	6 723
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2012	2 334	4 623	6 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 10 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Võidu 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Võidu 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapörase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 455	17 455		
Ostjatelt laekumata arved	17 455	17 455		
Muud nõuded	9 171	3 644	5 527	
Viitlaekumised	9 171	3 644	5 527	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 626	21 099	5 527	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 471	17 471		
Ostjatelt laekumata arved	17 471	17 471		
Muud nõuded	12 839	3 636	9 203	
Viitlaekumised	12 839	3 636	9 203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 310	21 107	9 203	

Muud nõuded 31.12.2012. 9171 euro, seal hulgas:

1. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 3644 euro,
2. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 5527 euro.

Muud nõuded 31.12.2011. 12839 euro, seal hulgas:

1. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 3636 euro,
2. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 9203 euro.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	40
Sotsiaalmaks	155	123
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	174

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
31956 euro	15 471	3 638	11 833	
Pikaajalised laenud kokku	15 471	3 638	11 833	
Laenukohustused kokku	15 471	3 638	11 833	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
31956 euro	18 907	3 429	15 478	
Pikaajalised laenud kokku	18 907	3 429	15 478	
Laenukohustused kokku	18 907	3 429	15 478	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 342	6 342		
Maksuvõlad	213	213		
Muud võlad	3	3		
Muud viitvõlad	3	3		
Saadud ettemaksed	14 590		14 590	
Tulevaste perioodide tulud	14 590		14 590	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 148	6 558	14 590	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 146	5 146		
Maksuvõlad	174	174		
Saadud ettemaksed	9 097		9 097	
Tulevaste perioodide tulud	9 097		9 097	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 417	5 320	9 097	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Anhit-DO OÜ	80	77
Eesti gaas AS	979	860
Narva Soojusvõrk	4 188	2 803
VKG Elektrivõrgud OÜ	66	64
Adelan Prugiveod OÜ	131	139
Narva Vesi AS	729	819
EMT AS	4	11
Ecomatic As	0	288
Ehitusark Santehnuka OÜ	85	85
Larossa Grupp OÜ	80	0
Kokku võlad tarnijatele	6 342	5 146

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 734	4 588
Sotsiaalmaksud	2 279	1 574
Kokku tööjõukulud	7 013	6 162

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 394	2 422

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

KORTERIÜHISTU Võidu 10 (registrikood: 80183397) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA GRACHEVA	Juhatuse liige	18.06.2013
GALINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	18.06.2013
ANNA PÄRN	Juhatuse liige	18.06.2013
KONSTANTIN MAKAROV	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Faks	+372 3545920
Mobiiltelefon	+372 53302192
E-posti aadress	galina-gr@yandex.ru
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru