

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LAPAVIRA OÜ

registrikood: 10952993

tänavanimi, maja number: Vanapere tee 14

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 50 77 500

faks: +372 6 005 026

e-posti aadress: lapavira@lapavira.ee

veebilehe aadress: www.lapavira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Aruandeaastal alustasime vesiviljeluse tootmishoones vikerforelli tootmist. Müüsimise vikerforelli väikest kala 50 gr – 350 gr teistele kalakasvandustele edasikasvatamiseks.

Valmistusime välise kalakasvatuse ehituseks aastal 2013.

Tegelesime projekteerimise ja keskkonnamõjude hindamisega.

Positiivne omakapital on 2012. aasta lõpuks taastunud.

Aruandeaastal tegelesime ka kalakasvatuse projekteerimise müügiga (ekspordiks). See hõlmas nii kalakasvatuse tehnoloogia kui ka automaatika projekte.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	239	63
Puhaskasum	145	7
Tegevustulustus (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	60,6%	11,1%
Kohustused	2 207	2 383
Koguvabad	2 351	2 383
Võlakordaja (<i>kohustused / koguvabad</i>)	93,9%	100%
Käibevara	134	612
Lühiajalised kohustused	2 207	2 383
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>)	0,06	0,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 021	1 889	
Nõuded ja ettemaksed	1 724	602 513	2
Varud	28 434	0	4
Bioloogilised varad	66 740	7 260	6
Kokku käibevara	133 919	611 662	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 217 181	1 770 993	5
Kokku põhivara	2 217 181	1 770 993	
Kokku varad	2 351 100	2 382 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	23 569	7
Võlad ja ettemaksed	1 874 899	1 569 776	8
Sihtfinantseerimine	331 646	426 402	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 206 545	2 019 747	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	363 073	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	363 073	
Kokku kohustused	2 206 545	2 382 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 977	-9 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 720	6 634	
Kokku omakapital	144 555	-165	
Kokku kohustused ja omakapital	2 351 100	2 382 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	238 925	63 121	10
Muud äritulud	97 471	47 378	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	53 896	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 636	-5 926	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 233	-22 399	
Tööjõukulud	-53 195	-34 643	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 447	-37 538	
Ärikasum (kahjum)	153 781	9 993	
Finantstulud ja -kulud	-9 061	-3 359	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 720	6 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 720	6 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 781	9 993	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 447	37 538	5
Muud korrigeerimised	0	13 810	
Kokku korrigeerimised	58 447	51 348	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	600 789	-592 627	2
Varude muutus	-87 914	-6 152	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	210 368	1 616 847	8
Laekunud intressid	50	217	13
Makstud intressid	-9 111	-3 576	13
Kokku rahavood äritegevusest	926 410	1 076 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-504 636	-1 471 287	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-504 636	-1 471 287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	400 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-386 642	-13 358	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-386 642	386 642	
Kokku rahavood	35 132	-8 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 889	10 484	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 132	-8 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 021	1 889	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-9 611	-6 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 634	6 634
31.12.2011	2 556	256	-2 977	-165
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-2 977	-165
Aruandeaasta kasum (kahjum)			144 720	144 720
31.12.2012	2 556	256	141 743	144 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2008. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Reaalmajanduse langus Eestis koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4 a.
Muud masinad ja seadmed	3 a.
Muu materiaalne põhivara	3 a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 491	1 491			3
Ettemaksed	233	233			
Tulevaste perioodide kulud	224	224			
Muud makstud ettemaksed	9	9			
Nõuded sihtfinantseerimisest	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 724	1 724			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 000	72 000			
Ostjatelt laekumata arved	72 000	72 000			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 397	56 397			3
Ettemaksed	336	336			
Tulevaste perioodide kulud	336	336			
Nõuded sihtfinantseerimisest	473 780	473 780			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	602 513	602 513			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 491	0	56 397	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 253	0	990
Sotsiaalmaks	0	2 535	0	1 819
Kohustuslik kogumispension	0	88	0	70
Töötuskindlustusmaksed	0	282	0	232
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 491	4 158	56 397	3 111

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	28 434	0
Kalasööt	28 434	0
Kokku varud	28 434	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010								
Soetusmaksumus	11 519		96 942	96 942	55 758	197 509	197 509	361 728
Akumuleeritud kulum	0		-35 875	-35 875	-10 772	0		-46 647
Jääkmaksumus	11 519		61 067	61 067	44 986	197 509	197 509	315 081
Ostud ja parendused	38 000	60 120	30 684	90 804	3 002	1 364 481	1 364 481	1 496 287
Amortisatsioonikulu		-4 179	-25 890	-30 069	-7 469	0		-37 538
Muud muutused					-2 837			-2 837
31.12.2011								
Soetusmaksumus	49 519	60 120	127 626	187 746	52 297	1 561 990	1 561 990	1 851 552
Akumuleeritud kulum	0	-4 179	-61 765	-65 944	-14 615	0		-80 559
Jääkmaksumus	49 519	55 941	65 861	121 802	37 682	1 561 990	1 561 990	1 770 993
Ostud ja parendused	50 300	0	30 020	30 020	10 827	413 489	413 489	504 636
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 300							50 300
Muud ostud ja parendused			30 020	30 020	10 827	413 489	413 489	454 336
Amortisatsioonikulu	0	-15 030	-34 976	-50 006	-5 479	-2 963	-2 963	-58 448
Ümberklassifitseerimised					-14 812	14 812	14 812	
Muud ümberklassifitseerimised					-14 812	14 812	14 812	
Muud muutused					7 653	-7 653	-7 653	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	99 819	60 120	157 646	217 766	48 312	1 990 291	1 990 291	2 356 188
Akumuleeritud kulum	0	-19 209	-96 741	-115 950	-12 441	-10 616	-10 616	-139 007
Jääkmaksumus	99 819	40 911	60 905	101 816	35 871	1 979 675	1 979 675	2 217 181

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	588	588
Soetused	7 260	7 260
Muud muutused	-588	-588
31.12.2011	7 260	7 260
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 480	59 480
31.12.2012	66 740	66 740

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 973	10 973
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 973	10 973
Amortisatsioonikulu	0	0
Muud muutused	-10 973	-10 973
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	23 569	23 569			5,3	EUR	08.09.2012
Lühiajalised laenud kokku	23 569	23 569					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	363 073	0	363 073		5,3	EUR	08.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	363 073	0	363 073				
Laenukohustused kokku	386 642	23 569	363 073				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 986	7 986			
Võlad töövõtjatele	2 752	2 752			
Maksuvõlad	4 158	4 158			3
Võlgnevus omanikele	1 860 000	1 860 000			
Võlgnevus aruandvale isikule	3	3			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874 899	1 874 899			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 485	31 485			
Võlad töövõtjatele	152	152			
Maksuvõlad	3 111	3 111			3
Võlgnevus omanikele	1 535 000	1 535 000			
Võlgnevus aruandvale isikule	28	28			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 569 776	1 569 776			

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine						
Vesiviljeluse investeeringutoetus		473 780		-47 378	426 402	2
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		473 780		-47 378	426 402	
Kokku sihtfinantseerimine		473 780		-47 378	426 402	
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine						
Vesiviljeluse investeeringutoetus	426 402	0	0	-94 756	331 646	2
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	426 402			-94 756	331 646	
Kokku sihtfinantseerimine	426 402			-94 756	331 646	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 277	63 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 277	63 121
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	95 899	0
Valgevene	75 749	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	171 648	0
Kokku müügitulu	238 925	63 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01499 - Muu loomakasvatus	0	567
46211 - Loomasööda hulgimüük	3 866	200
46191 - Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	15 186	1 964
03221 - Magevee vesiviljelus	46 537	390
71121 - Ehituslike insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	171 648	60 000
38321 - Sorteeritud metallijäätmete taaskasutus	1 688	0
Kokku müügitulu	238 925	63 121

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	95 809	47 378	9
Kasum valuutakursi muutustest	1 662	0	
Kokku muud äritulud	97 471	47 378	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	39 820	25 794
Sotsiaalmaksud	13 375	8 849
Kokku tööjõukulud	53 195	34 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	50	217
Intressitulu hoiustelt	50	217
Intressikulud	-9 111	-3 576
Intressikulu laenudelt	-9 111	-3 576
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 061	-3 359

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	72 000	30 000

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	72 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 400	2 392

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * tütar- ja sidusettevõtted;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapoolteks on OÜ Eesti Farmaatsia Grupp, kus juhatuse liikmeks on Evelyn Saluste. Juhatuse liikme tasu ei ole aruandeperioodil makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN SALUSTE	Juhatuse liige	18.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAPAVIRA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud LAPAVIRA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravast.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades LAPAVIRA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt. 7a Tallinn

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 720
Kokku	141 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 743
Kokku	141 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	171648	71.84%	Jah
Magevee-vesiviljelus	03221	46537	19.48%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	15186	6.36%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	3866	1.62%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	1688	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelyn Saluste	47402160229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6005026
Mobiiltelefon	+372 5077500
E-posti aadress	lapavira@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lapavira.ee