

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Remme ja Ojamaa

**registrikood:** 10381569

**tänava/talu nimi, maja ja korteri number:** Valdeku 62

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11621

**telefon:** +372 6700792

**faks:** +372 6770513

**e-posti aadress:** remme@loomakliinik.ee

**veebilehe aadress:** www.loomakliinik.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Varud                            | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Remme ja Ojamaa OÜ alustas tegevust 1998.aastal. Oleme orienteeritud väikeloomatarvete müügile ja väikeloomakliiniku teenuste osutamisele. Tänapäevaks on kujunenud välja rida stabiilseid ja usaldusväärseid tellijaid Eestist. Arenguväljaminekuid 2012 aastal ei tehtud.

2012 majandusaastal jätkas Remme ja Ojamaa OÜ oma tegevust ka fotograafia valdkonnas.

Järgneval majandusaastal kavandab Remme ja Ojamaa OÜ jätkata põhitegevusega samas mahus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 12 813         | 11 752        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 072          | 2 198         | 2       |
| Varud                                        | 24 124         | 29 740        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>39 009</b>  | <b>43 690</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 62 732         | 49 651        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>62 732</b>  | <b>49 651</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>101 741</b> | <b>93 341</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 268          | 3 682         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 379         | 35 396        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>57 647</b>  | <b>39 078</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 674          | 5 549         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 674</b>   | <b>5 549</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>59 321</b>  | <b>44 627</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 882            | 882           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 276         | 33 402        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 706          | 11 874        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 420</b>  | <b>48 714</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>101 741</b> | <b>93 341</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 303 847      | 287 494       |         |
| Muud äritulud                               | 482          | 8             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -161 198     | -146 210      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 547      | -52 668       |         |
| Tööjõukulud                                 | -74 122      | -57 010       | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -12 538      | -12 146       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -3 180       | -2 746        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 744</b> | <b>16 722</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 380       | -1 659        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 364</b> | <b>15 063</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 658       | -3 189        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 706</b> | <b>11 874</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 744          | 16 722         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 12 538         | 12 146         | 5       |
| Muud korrigeerimised                                     | 0              | -1             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>12 538</b>  | <b>12 145</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 126            | -1 079         |         |
| Varude muutus                                            | 5 616          | -2 233         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 16 483         | 4 406          |         |
| Makstud intressid                                        | -1 380         | -1 659         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 658         | -3 189         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>38 469</b>  | <b>25 113</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -25 619        | -17 500        | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-25 619</b> | <b>-17 500</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 578            | 16 311         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -3 867         | -10 123        |         |
| Makstud dividendid                                       | -8 500         | -8 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-11 789</b> | <b>-1 812</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 061</b>   | <b>5 801</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>11 752</b>  | <b>5 951</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 061</b>   | <b>5 801</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>12 813</b>  | <b>11 752</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 882                          | 45 402                      | 48 840  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 11 874                      | 11 874  |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -12 000                     | -12 000 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 882                          | 45 276                      | 48 714  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 3 706                       | 3 706   |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -10 000                     | -10 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 882                          | 38 982                      | 42 420  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Remme ja Ojamaa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised 2-20%

Seadmed ja inventar 20%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Seadmed ja inventar | 5              |

#### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 868        | 1 868                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 868        | 1 868                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 204          | 204                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 204          | 204                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 072</b> | <b>2 072</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 198        | 2 198                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 198        | 2 198                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 198</b> | <b>2 198</b>                      |                     |             |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 658        | 1 948        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 550        | 931          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 68           | 68           |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 543        | 2 327        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 208          | 106          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 343          | 258          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 329          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 370</b> | <b>5 967</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 24 124        | 29 740        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>24 124</b> | <b>29 740</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                                | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|--------------------------------|---------|
|                     | Maa   | Ehitised | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |       |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 1 326 | 30 284   | 82 675                         | 114 285 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -10 336  | -59 653                        | -69 989 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 326 | 19 948   | 23 022                         | 44 296  |
|                     |       |          |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0     | 0        | 17 500                         | 17 500  |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -606     | -11 540                        | -12 146 |
| Muud muutused       | 0     | 0        | 1                              | 1       |
|                     |       |          |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 1 326 | 30 284   | 100 176                        | 131 786 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -10 942  | -71 193                        | -82 135 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 326 | 19 342   | 28 983                         | 49 651  |
|                     |       |          |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0     | 0        | 25 619                         | 25 619  |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -606     | -11 932                        | -12 538 |
|                     |       |          |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 1 326 | 30 284   | 114 266                        | 145 876 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -11 548  | -71 596                        | -83 144 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 326 | 18 736   | 42 670                         | 62 732  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 28 005        | 28 005                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 413         | 8 413                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 7 370         | 7 370                             |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 9 591         | 9 591                             |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 7 577         | 7 577                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 014         | 2 014                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 379</b> | <b>53 379</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 16 569        | 16 569                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 167         | 5 167                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 5 967         | 5 967                             |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 7 693         | 7 693                             |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 6 077         | 6 077                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 616         | 1 616                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 396</b> | <b>35 396</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 55 229        | 42 472        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 18 893        | 14 538        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>74 122</b> | <b>57 010</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 5             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 577      | 6 077      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 4 809 | 4 104 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2013

**Osaühing Remme ja Ojamaa (registrikood: 10381569) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER REMME       | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |
| KÄRT OJAMAA        | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 35 276        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 706         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 982</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 982        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 982</b> |

Juhatus teeb ettepaneku maksta dividende 5000 eurot.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 35 276        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 706         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 982</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 982        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 982</b> |

Otsustati maksta dividende 5000 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veterinaaria | 75001      | 303264          | 99.81%      | Jah            |
| Fotograafia  | 74201      | 583             | 0.19%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Kärt Ojamaa    | 46008030358                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 6700792          |
| Faks              | +372 6770513          |
| E-posti aadress   | remme@loomakliinik.ee |
| Veebilehe aadress | www.loomakliinik.ee   |